

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2021. június 29.-én tartandó ülésére
a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
az rház utca mögötti 7509/15 hrsz.-ú területre vonatkozóan

Tisztelt Képvisel -testület!

A Central European Ingatlanalap megkereséssel élt az érdekeltségükben lévő Gárdony 7509/15 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosítását illetően. A megkeresésben kéri, hogy az ingatlan egész területe egységesen gazdasági területbe (Gksz 4-1.8.4.9) tartozzon és a szükséges közlekedési feltárása megoldott legyen.

Az ingatlan Szabályozási Terv szerint Gksz jel (Gksz 4-1.8.4.9) gazdasági övezetbe és másodrend közlekedési területbe sorolt. Tervezett út területet jelöl a Szabályozási terv 7509/15 hrsz.-ú terület ÉNY-i hosszanti oldalán 16 m szélességben, ezen kívül nagy kiterjedésű 170m x 75 m nagyságú közlekedési célú közterületet az ingatlan területében az ÉK.-i határa mellett, feltételezhetően parkoló céljára. A Szabályozási Terv a 7509/15 hrsz.-ú és a mellette lévő 7509/16 hrsz.-ú ingatlanokat érintve a DNY-i oldalon javasolt telekhatárt jelöl és a két területet érintve építési helyeket határoz meg.

A 7509/15 hrsz.-ú ingatlan ÉNY-i hosszanti határa mentén tervezett út az ingatlan tulajdonosának is érdeke, e nélkül a telek hasznosítása, feltárása nem lehetséges. A Szabályozási Tervben ábrázolt 170m x 75 m kiterjedésű közlekedési célú közterületet (parkoló) viszont az Önkormányzatnak kellene megszerezni és a területet megváltani, majd megépíteni a parkolót, mely összességében az Önkormányzatnak nagy anyagi megterhelést jelentene és közparkolóra a város e területén nincs igény. E területen hasznosításra került ingatlanok a rendeltetésük alapján rendelkeznek parkolókkal, az újabb ingatlanok hasznosítás során pedig feltétel a parkolás lehetőségének megoldása.

Javasolom a 7509/15 hrsz.-ú ingatlanból a parkolónak fenntartott terület megszüntetését és az ingatlan további besorolásával azonosan Gksz területfelhasználás megállapítását.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a rház utca mögötti 7509/15 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. Hozzájárul, hogy a 7509/15 hrsz.-ú ingatlan feltárásának biztosítására szolgáló út terület kialakítása mellett az ingatlan teljes egészében Gksz jel gazdasági terület (Gksz 4-1.8.4.9) legyen, a 7509/15 hrsz.-ú ingatlan területén jelölt, parkolónak fenntartott nagy kiterjedésű közlekedési célú közterület a Szabályozási Terven megszüntetésre kerüljön.

A szabályozási terv módosításának költségei a Central European Ingatlanalap kérelmez t terhelik.

Határid : Folyamatos

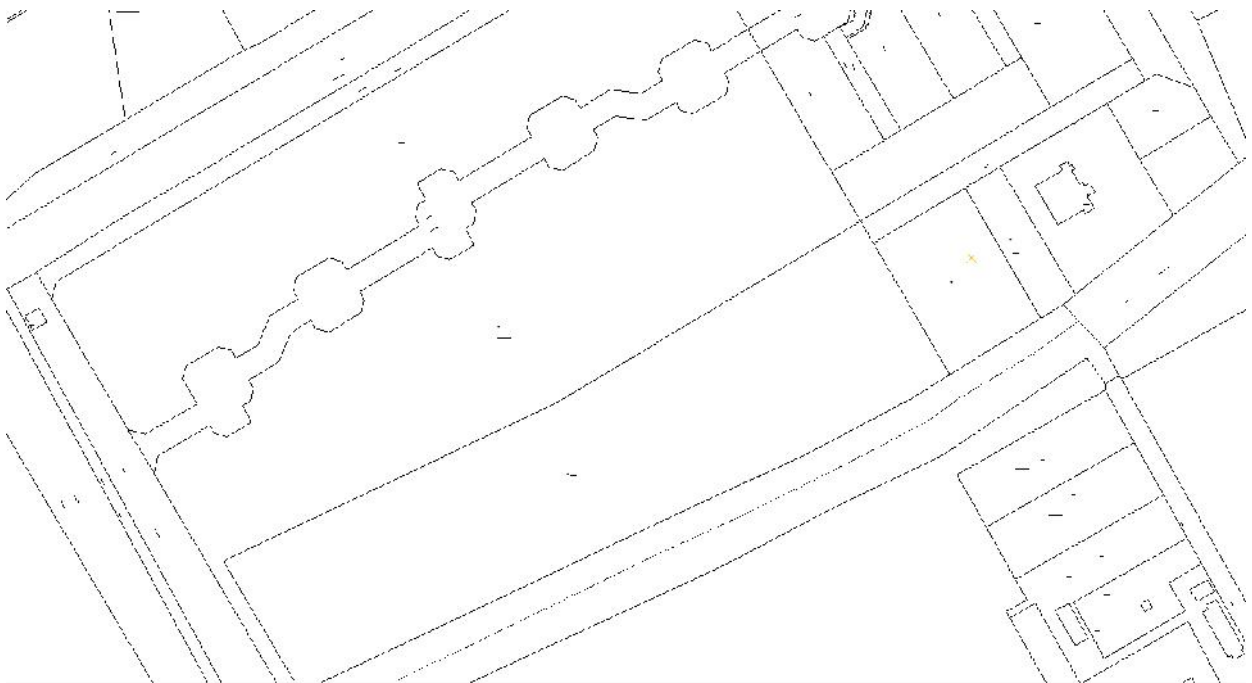
Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. június 17.

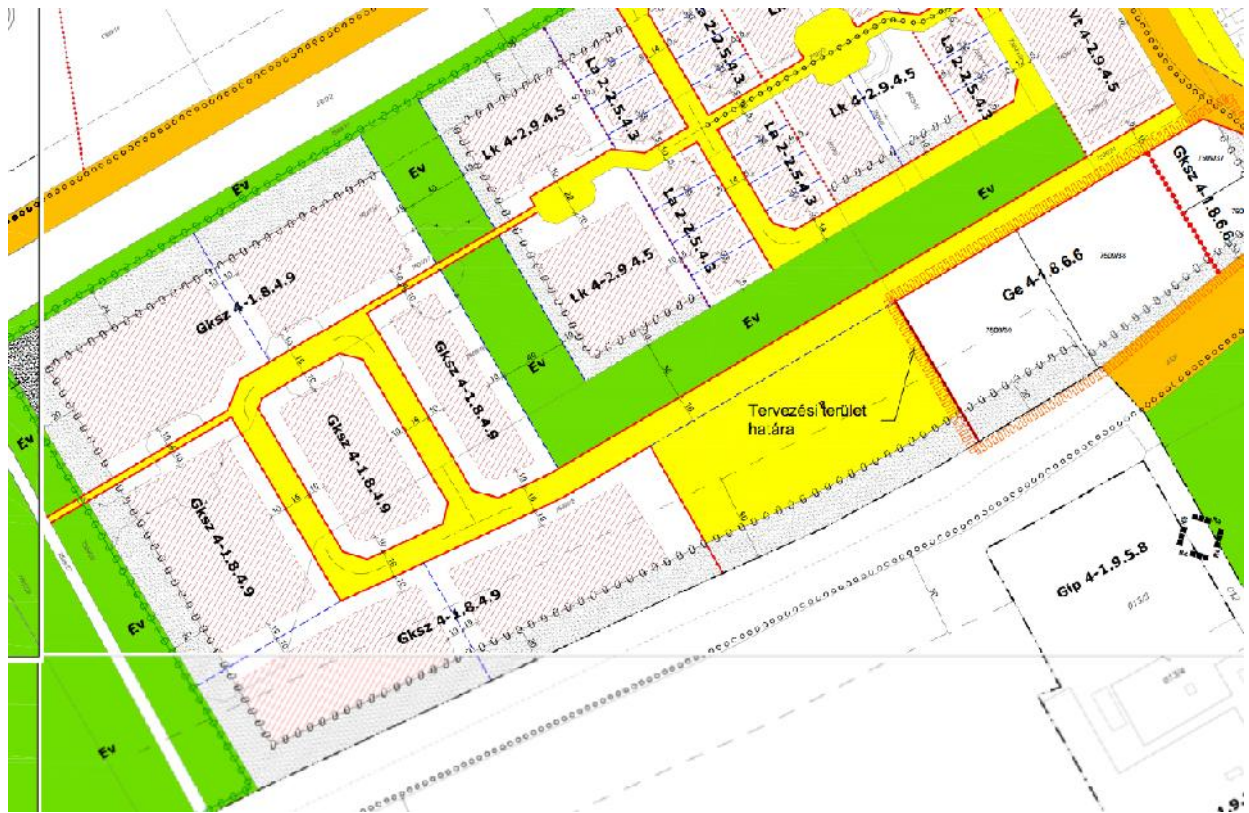
Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéző

Térkép a területr l:



A Szabályozási Terv hatályos kivonata



Kérelem

Handwritten notes:
Kérelmi ív
Kérelmi ív
Kérelmi ív
Kérelmi ív

Gárdonyi Polgármesteri Hivatal
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
E-mail cím:
titkarsag@gardony.hu
Tóth István polgármester

Central European Ingatlanalap
1148 Budapest, Kerepesi út 52.
T: +36 (1) 688-1700
F: +36 (1) 688-1701
E: indotek@indotek.hu

www.Indotek.hu

Tárgy:

Gárdony 7509/15 hrsz településrendezési tervmódosítás

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma	2021 JÚN 17.
Ugyintéző	K.N.
Iktatási szám	Melléklet:
	Munkanyelvi sorszám:

Handwritten note: 020/8972-1/2021.

ÉRKEZETT:
2021 JÚN 17.
Sorszám: 14635

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk érdekeltségében álló Gárdony hrsz.: 7509/15 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a hatályos szabályozási terv olyan kötöttségeket tartalmaz, ami szerint az ingatlan részben Gazdasági kereskedelmi szolgáltató területbe, részben pedig II. rendű közlekedési célú közterületbe tartozik.

Ezúton kezdeményezzük a hatályos településrendezési eszközök (szabályozási terv és helyi építési szabályzat valamint ha szükséges, a településszerkezeti terv) módosítását oly módon, hogy az ingatlan egész területe egységesen gazdasági területbe (GKSZ 4-1.8.4.9) tartozzon, és a szükséges közlekedési feltárása megoldott legyen.

A tervmódosításhoz szükséges költségeket vállaljuk.

Budapest, 2021. június 16.

Köszönettel és üdvözlettel,

Central European Ingatlanalap
képviselésében: EQUILIR Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Képviseli: Jellinek Dániel

Handwritten signature: J.