

EL TERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének

2021. június 29.-én tartandó ülésére

a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában

a Holdfény Sétány melletti 6036/56 és 6036/55 hrsz.-ú területre vonatkozóan

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Holdfény sétány melletti 6036/56 hrsz.-ú ingatlan, mely a valóságban a Nautis hotel K-i oldalán található. A terület nagysága 700 m² körül alakul, a Holdfény sétány mentén parkoló alakult ki, melynek nagysága kb. 300 m², a további terület elfüvesedett. A 6036/56 hrsz.-ú ingatlan mellett vendéglátó épület van a 6036/55 hrsz.-ú ingatlanon. A 6036/56 és 6036/55 hrsz.-ú ingatlanok VK övezeti besorolásúak, megengedett az oldalhatáros beépítés, a beépíthet ség 40 %, az építménymagasság 6 m, a telekterületi minimum 550 m². A 6036/56 hrsz.-ú ingatlan nem osztható, viszont a parkolón kívül es terület hasznosítható lenne, a 6036/55 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolással, de a parkoló területét az el írt telekterület miatt nem lehet leválasztani, ezért szükséges a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása.

Javasolom a meglév parkoló leválasztását, külön közlekedési, parkoló övezeti besorolás kialakítását, a parkolón kívüli terület tekintetében a Vk besorolás megtartását, a parkolón kívüli Vk terület önálló hasznosításának figyelembevételét, melynek során a telekméretet csökkenteni kell, illetve a hatályos terven jelölt építési hely megváltoztatása nélkül a beépítési módot meg kell változtatni, mely érinti a 6036/55 hrsz.-ú területet is.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Holdfény sétány melletti 6036/56 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. Hozzájárul a 6036/56 hrsz.-ú területen lév parkoló közlekedési, parkoló övezetbe sorolásával, a parkolón kívüli terület Vk övezetben való megtartásával, a parkolón kívüli Vk övezet önálló hasznosításának érdekében az 550 m² telekterületi minimum csökkentésével, a hatályos terven jelölt építési hely módosítása nélkül a beépítési mód megváltoztatásával, mely érinti a 6036/55 hrsz.-ú terület is.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határid : Folyamatos

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. június 10.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéző

Térkép a területr 1:



A Szabályozási Terv hatályos kivonata

