

EL TERJESZTÉS

**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2021. június 29.-én tartandó ülésére
a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Gárdonyfürdő 6282/5 hrsz.-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz.-ú, valamint a
6282/3 hrsz.-ú területre vonatkozóan**

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi a 6282/5 hrsz.-ú Gárdonyfürdő strand, a Tátika utca, valamint a 6282/6 hrsz.-ú terület. A strand területét a Helyi Építési Szabályzat Vki jel központi vegyes övezetbe sorolja, a Tátika utca és a 6282/6 hrsz.-ú terület közlekedési közterületbe soroltak. A valóságban a térképi nyilvántartástól eltérően a Tátika utca nem nyúlik be a strand területébe, a 6282/6 hrsz.-ú terület DNy-i oldala útterületként funkcionál a Tátika utca és az Árvácska utcák között, a terület többi része nyilvános városi parkolóként nem működik. A strand 6282/6 hrsz.-ú terület melletti határán vendéglátó épület áll, melynek területét a Szabályozási terv külön Vki övezetként szabályozza. A jelzett területek valóságnak megfelelő szabályozásához a Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv és a Településszerkezeti terv módosítása szükséges, melyhez vázrajz készült.

Javasolom a vázrajz szerinti módosításokat: A rendezés során a Tátika utca strand területébe nyúló része a strand területébe kapcsolódjon, a 6282/6 hrsz.-ú terület DNy-i sávja közlekedési közterületként, mint út maradjon meg, a 6282/6 hrsz.-ú terület további része a mellette lévő strand területen álló vendéglátó épülettel Vki jel övezeti besorolásba kerüljön. A tervezett módosítás érinti a 6282/3 hrsz.-ú út területet is 8-10 m² mértékben, e terület kerüljön a strand területéhez.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdonyfürdő strand 6282/5 hrsz.-ú strand, a Tátika utca, valamint a 6282/6 hrsz.-ú terület vonatkozásában. Hozzájárul, hogy a módosítás az elzárva elkészített vázrajz szerint történjen: a Tátika utca strand területébe nyúló része a strand területébe kapcsolódjon, a 6282/6 hrsz.-ú terület DNy-i sávja közlekedési közterületként, mint út maradjon meg, a 6282/6 hrsz.-ú terület további része a mellette lévő strand területen álló vendéglátó épülettel Vki jel övezeti besorolásba kerüljön. A tervezett módosítás során a 6282/3 hrsz.-ú út területből 8-10 m² kerüljön a strand területébe.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő : Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. június 17.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

Térkép a területr l:



A Szabályozási Terv hatályos kivonata



Vázrajz

