

KIVITELEZÉSI SZERZ DÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészr l

Gárdony Város Önkormányzat

Címe: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22

Statisztikai számjel: 15727392-8411-321-07

Adószám: 15727392-2-07

Törzskönyvi azonosító szám: 727398

Képviseli: Tóth István polgármester

Telefon: 22/570-094

Fax: 22/570-182

E-mail: titkarsag@gardony.hu

mint **Megrendel** (a továbbiakban: Megrendel),

másrészr l

.....

Székhelye:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

Pénzforgalmi számlaszám:

Telefon:

E-mail:

Vállalkozó kivitelez k nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:

Képvisel neve:

Képvisel címe:

Képvisel elérhet ségei:

Telefon:

E-mail:

mint **Vállalkozó kivitelez (k)** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és id ben, a következ feltételekkel:

EL ZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy a Megrendel , mint ajánlatkér a Polgári Törvénykönyvr l szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján versenyeztetési eljárást folytatott le „**Napelem telepítés – Gárdony Polgármesteri Hivatal**” tárgyban (az eljárást megindító felhívás gazdasági szerepl k részére történ megküldésének napja:). A versenyeztetési eljárás (továbbiakban: beszerzési eljárás) nyertese Vállalkozó lett.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a beszerzési eljárás alább felsorolt dokumentumai a jelen szerz dés mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerz déshez csatolásra.

A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben el bb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban kés bb álló dokumentum rendelkezéseit:

- felek által aláírt Vállalkozási Szerz dés,
- a beszerzési eljárás keretében kibocsátott kiegészít tájékoztatások, és mellékleteik (adott esetben),
- az eljárást megindító felhívás, és esetleges módosításai,
- szerz déstervezet, m szakai dokumentáció és esetleges módosításai,
- Vállalkozó ajánlata,
- felel sségbiztosítás.

I. A SZERZ DÉS TÁRGYA

1. Megrendel megrendeli Vállalkozó vállalja a „**Napelem telepítés – Gárdony Polgármesteri Hivatal**” tárgyú beszerzési eljárás kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó magyar szabványoknak és

jogszabályoknak, elírásoknak, valamint a jelen szerződés mellékletét képező, Megrendelő által biztosított műszaki dokumentáció és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatban foglalt feltételeknek megfelelően.

Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a műszaki dokumentációnak, a hatályos jogszabályoknak, engedélyeknek, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes kör megvalósítása annak érdekében, hogy a tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

Vállalkozó feladatát képezi, hogy a napelemes rendszer telepítését követően gondoskodik annak üzembe helyezéséhez és működtetéséhez szükséges, energiaszolgáltatónál ellátandó adminisztratív feladatok ellátásáról, ennek keretében

- a mérőóra cseréjéről, valamint a mérőhely-adatlap Megrendelőnek való átadásáról,
- a hálózathasználati szerződés módosításáról.

2. Az építési munkaterület pontos körülírását a III.1.1 pont tartalmazza. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadni.

3. A jelen szerződés tárgyát képező munka oszthatatlan.

4. Vállalkozóként feltüntetett felek, akik a beszerzési eljárásban közös ajánlattevőként tettek ajánlatot, ezen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés egyetemlegesen történő teljesítésére. *(közös ajánlattétel esetén) Közös ajánlattétel hiányában ez a rendelkezés áthúzandó.*

II. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A FIZETÉS RENDJE

II. 1. A vállalkozói díj

1. A Vállalkozót a I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszeg átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

Nettó, -Ft (azaz forint).

2. A vállalkozói díj a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a szerződés tárgyát képező beruházás nem engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően az általános szabályok szerint történik.

3. Szerződésfelek tartalékkeretet nem kötnek ki.

4. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építési ipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével:

A beruházás európai uniós forrásból támogatott, a Támogatási Szerződésben rögzített támogatási intenzitás: a projekt elszámolható összköltségének 100,000000%-a. A projekt azonosító száma: TOP-3.2.2-15-FE1-2018-00006

5. A vállalkozói díj kifizetése a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás szabályai szerint történik.

6. Vállalkozó a beszerzési eljárás dokumentumaiban rögzített teljes m szaki tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget. Vállalkozó meger síti és kijelenti, hogy:

- a) figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendel által részére átadott projekt dokumentációkat a beszerzési ajánlattétel során;
- b) az ajánlattétel során maga is átszámolta a beszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szerepl anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a projekt terjedelmével;
- c) a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerz déskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az el írt anyagokat és berendezéseket, azok mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatta;
- d) a Megrendel t l kapott m szaki leírás és tervdokumentáció (ideértve az esetleges kiegészít tájékoztatásokat, azok mellékleteit, az eljárást megindító felhívás módosításait) tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- e) ezennel vállalja és magára nézve kötelez nek ismeri el a Megrendel t l kapott és általa készítend „m szakit dokumentációval” kapcsolatos teljes szakmai felel sségét és kötelezettségét;
- f) kész és képes a szerz dés el írásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerz dés számára el ír.

7. A kivitelezési szerz dés megkötését követ en a vállalkozó kivitelez viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelez nek a t le elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerz déskötést megelőz en nem jelzett [191/2009. IX. 15.) Kr. 3. §]. Ilyen esetben Vállalkozó a m szaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendel vel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésb l kimaradt.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzési eljárásban megajánlott vállalkozói díjat a beszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott beszerzési dokumentumok – így különösen az eljárást megindító felhívás, kiegészít tájékoztató(ok), a m szaki dokumentáció, az árazatlan költségvetési kiírás – és azok esetleges módosításai, valamint a kivitelezés helyszínének és az elvégzend munka m szaki tartalmának teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó egyúttal a vállalkozói díj meghatározása során figyelemmel volt az épít ipari kivitelezési tevékenységr l szóló 191/2009. (IX.15.) Kr. vonatkozó részeiben foglaltakra, és figyelembe vett minden munkafolyamatot, közvetlen költséget, fedezetet, anyagot, amely a hiba és hiánymentes megvalósításhoz szükséges.

A vállalkozói díj ennek megfelelő en tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerül minden közvetlen és közvetett díjat, költséget (ideértve az esetlegesen a szerz dés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetend felhasználási díjat is), adót, vámot, bérletet, illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése, az engedélyeztetési eljárások költségét amennyiben azok szükségessé válnak, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, díját, a hibajavítás(ok) költségeit, a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a szükséges vizsgálatok elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület rzési költséget, a takarítás, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő min sítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyoni védelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerz dés tárgyának rendeltetésszer használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerz désben

szereplő m szaki tartalom teljes kör elvégzéséhez szükségeltetik, azaz a létesítmény „kulcsrakész” megvalósításának teljes díját.

9. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül – a vonatkozó jogszabályban levő esetek kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

II.2. El leg

1. Vállalkozó jogosult a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő mértékű el leg igénylésére.

2. Az el leg igénylése esetén a Vállalkozó az igényelt el legről díjbekérőt, majd a kifizetést követően az el legszámlát állítja ki. A Megrendelő az el leg teljes összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követően 15 napon belül fizeti ki.

3. Az el leg a részszámlában kerül elszámolásra.

II.3. Számlázás

1. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- A részszámla a napelemes rendszer telepítését követően a sikeres m szaki átadás-átvétel alapján a teljesítésigazolást követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 95%-ának megfelelő összeg.
- A vég számla a mérő hely-adatlap és a módosított hálózathasználati szerződés Megrendelőnél való rendelkezésre állását követően nyújtható be, melynek összege a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg.

2. A részszámla kifizethetőségét a m szaki ellenőrző igazolja. A részszámla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes m szaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a teljesítésigazolás kiadása. A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

3. A vég számla kifizethetőségét a m szaki ellenőrző igazolja. A vég számla kibocsátásának feltétele a napelemes rendszer üzembe helyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges mérő óra cseréje, ehhez kapcsolódóan a mérő hely-adatlap valamint a módosított hálózathasználati szerződés Megrendelőnél való rendelkezésre állása, illetve a teljesítésigazolás kiadása.

4. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:

- a támogatási szerződésben elírt számla részletez ;
- építési engedély köteles E-Építési napló vonatkozó oldalai nyomtatottan, vagy pdf-ben digitális adathordozón;
- teljesítésigazolás;
- m szaki átadás-átvétel esetén hiba- és hiánymentes m szaki átadás-átvételi jegyzőkönyv megvalósulási dokumentációval, próbaüzemi jegyzőkönyvvel;
- m szaki átadás-átvétel esetén a jóállású jegyek.

5. Megrendelő a számla kézhezvételét követően 30 (harminc) napon belül köteles azt teljesíteni Vállalkozó részére, annak pénzforgalmi számlájára történő befizetés vagy átutalás útján

6. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelelő a támogatási szerződésnek.

III. A SZERZÉS DÉS TELJESÍTÉSE

III.1. Munkaterület átadás- átvétele

1. A teljesítés helye:

2483 Gárdonyi, Szabadság út 20-22. hrsz.: 2424/2

2. Megrendelő kijelenti, hogy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész tulajdonosa.

3. Megrendelő a munkaterületet a szerződés kötésétől számított 15 munkanapon belül átadja a Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek.

4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása (határnapja a munkaterület átadása),
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területtel, és annak használatáért a Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

III.2. A teljesítés időtartama, elteljesítés

1. Vállalkozó a napelemes rendszer telepítését a jelen szerződés kötésétől számított 60 napon belül (kötésnapra) köteles teljesíteni.

2. A mérési hely-adatlap Megrendelőnek történő átadására és a hálózathasználati szerződés módosítására rendelkezésre álló határidő: a szerződés kötését követően hat hónapon belül. (kötésnapra)

3. Megrendelő elteljesítést elfogad.

III.3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő jogosult az elvégzett munkákat és a folyamatban lévő munkavégzést ellenőrizni, úgy, hogy ezzel a Vállalkozó munkavégzését nem akadályozza. Megrendelő az ellenőrzést a jelen szerződésben megnevezett mérési ellenőrzés útján gyakorolja, aki egyben a teljesítés igazolás kiadására is jogosult.

2. Megrendelő köteles a teljesítés igazolással igazoltan teljesített munka ellenértékét határidőben kifizetni.

3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő szolgáltatja. A kivitelezési terveket a Mérési dokumentáció tartalmazza.

4. A vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerint késedelmi kamatra jogosult.

5. A fentiekben túlmenően Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetve köteles:

- a) a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában személyesen, vagy a Megrendelő mérési ellenőrzés (Mérnök) által részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni;
- b) a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségének megfelelő ellenőrzés esetén Megrendelő jogosult független vizsgálatot kérni azzal, hogy ha a vizsgálat eredménye vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét a Vállalkozó viselni köteles;
- c) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- d) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést.

6. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Vállalkozó írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidő megtartására való tekintettel a Vállalkozó számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Vállalkozónak az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidő betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Vállalkozó a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

III.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó köteles

- a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamosipari termékek, berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, a beépítés előtti számlával, vagy szállítólevéllel, vagy – a saját költségére beszerzett – minőségtanúsító okirattal (építőipari alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) igazolni,
- a munkaterületet, valamint a kivitelezés során esetlegesen igénybe vett közterületet – pl. járda, úttest – folyamatosan tisztán tartani, és a kivitelezés során keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező hulladékkezelő köz – elszállítani vagy elszállíttatni, és a szabályszerűen történő hulladék elszállítást tanúsító bizonylatokat a kivitelezés helyszínén tartani, és azokat a műszaki ellenőrnél – kérésére – ellenőrzésére átadni,
- a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményt a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és - egyben lehetősége szerint - saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében,
- minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelenteni a Megrendelőnek, és egyúttal ködni a megfelelő megoldás kidolgozásában,
- biztosítani a munkavédelmi, vagyonivédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását és betartatását,
- kiemelt figyelmet fordítani az ingatlan területén harmadik személyek által az épület rendeltetésének megfelelően végzett tevékenységére, Vállalkozó azt tevékenységével csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben akadályozhatja, ehhez kapcsolódóan pedig köteles az ingatlan biztonságos és zavartalan forgalmának biztosítására,
- a napelemes rendszer telepítése során az ingatlan állagában esetlegesen okozott károkat helyreállítani, továbbá biztosítani kell, hogy a kivitelezéssel érintett épületek a kivitelezés során ne ázsanak be,
- Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlását biztosítani,
- a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, azok során közreműködni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban,
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek,
- a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni,
- a beépítésre kerülő anyagokat a beépítés előtti bemutatni és műszaki ellenőrről jóváhagyatni,
- a csatlakozási tervdokumentáció áramszolgáltató általi jóváhagyására irányuló kérelem benyújtására, amennyiben a csatlakozási tervdokumentáció érvényességének határideje a kivitelezés megkezdését (munkaterület átadását) követően jár le,
- a csatlakozási terveket módosítani, amennyiben a kivitelezés során bármely felmerült okból azok módosítása szükséges.

2. A Vállalkozó köteles a kivitelezés helyszínén és egész időtartama alatt olyan – legkésőbb a szerződés teljesítésének kezdő időpontjától – érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető(ke)t bevonni a teljesítésbe, aki(k) megfelelnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak. A felelős műszaki vezető(k) megkívánt szakmagyakorlási jogosultsága: MV-ÉV vagy ezzel egyenértékű vagy magasabb képesítési minimum követelményt tartalmazó jogosultság.

Vállalkozó felel s m szaki vezet i:

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti felel s m szaki vezet :

3. A Vállalkozó munkavégzése során a m szaki leírásban illetve az ajánlatában (beárazott költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagokat, szerelvényeket stb. köteles alkalmazni, azzal, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében Megrendel és Vállalkozó egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerül egyes tételeket véglegesíthetik. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. megfelelő ségét az érvényes jogszabályi előírások és m szaki előírások szerint vállalja, és azt min ségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó épít - és szerelési ipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó min ségtanúsító okiratokat (alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, min ségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyz könyveket, szakvéleményeket, stb.) másolatban, a m szaki átadás-átvételkor átadja Megrendel nek. A megfelelő ségtanúsításával kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

4. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, vagy munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

6. Megrendel alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul.

7. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 3.§ (2) bek. h) pontja alapján – a kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó köteles.

8. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a jelen projektre is kiterjed teljes körű **50 millió Ft/év és 25 millió Ft/káresemény limit építési-szerelési felelősségbiztosítással** rendelkezik, és ennek igazolásául átadja Megrendel nek a felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumokat. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. Vállalkozó az utolsó esedékes biztosítási díjrészlet befizetésének igazolását is köteles Megrendel részre átadni, amellyel igazolja a biztosítási szerződés fennállását. Vállalkozó a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítását köteles jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartani. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó, valamint az alvállalkozók és valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre is. Vállalkozó biztosítási kötvénye valamint az utolsó biztosítási díjrészlet befizetésének igazolása a jelen Vállalkozási Szerződés mellékletét képezi.

9. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bír, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelően, az ajánlatkérő által elvárt tulajdonságú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.

10. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közterületek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendel által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítési utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

11. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a m szaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka elvégzése legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a m szaki ellenőrt az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő ségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendel kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő ségben készült el.

III.5. Ütemterv

Vállalkozó heti bontású sávós ütemtervet bocsát a szerz és hatályba lépését 1 számított 3 napon belül a Megrendel rendelkezésére, amely terv indikatív jelleg , azonban az abban foglaltaktól való eltérést Vállalkozó köteles a Megrendel m szaki ellen rével el zetesen egyeztetni.

III.6. Építési napló

1. A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni az épít ipari kivitelezési tevékenységr l szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

2. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhet sége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képvisel i m szaki kérdésekben:

Megrendel képvisel je	Vállalkozó képvisel je
Név: Szabó Ágoston György <i>m szaki ellen r</i>	Név: <i>felel s m szaki vezet</i>
Cím: 2330 Dunaharaszti, Csontváry u. 8/C	Cím
Telefon: -	Telefon:
Fax: -	Fax:
Mobil: 20/477-59-01	Mobil:
E-mail: szaboagoston@boncontrol.hu	E-mail:

Megrendel a szerz és teljesítése során a m szaki ellen r személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról köteles a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

Vállalkozó a szerz és teljesítése során a felel s m szaki vezet adataiban bekövetkezett változásról köteles a Megrendel t haladéktalanul értesíteni.

III.7. Készre jelentés

1. A Vállalkozó az általa szerz désszer en elvégzett munkát a m szaki átadás-átvétel megkezdése el tt legalább 8 nappal írásban köteles készre jelenti. A részteljesítés akkor szerz désszer , ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi el írásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerz ésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

2. A szabályos készre jelentést követ en a Megrendel a Vállalkozó által megjelölt id pontban a m szaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdeni, ha a Vállalkozó legkés bb a m szaki átadás-átvétel napján a Megrendel nek átadja a beépített anyagok, termékek megfelel ségi igazolásait, valamint a Megrendel által megkövetelt jótállások meglétét igazoló gyártói jótállási jegyeket.

A Vállalkozó késedelmének min sül az, ha a fenti dokumentumok hiánya miatt a Megrendel a m szaki átadás-átvételt nem kezdi meg. A vállalkozói késedelem mindaddig fennáll, míg a Vállalkozó a fenti dokumentumok szolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget.

III.8. M szaki átadás-átvétel

1. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelel en határid ben teljesít a Vállalkozó, ha a m szaki átadás-átvétel a III.2.1. pontban el írt részteljesítési határid n belül megkezd dik.

2. A m szaki átadás-átvétel a telepített napelemes rendszer tesztüzemével történik, amelynek id tartama 30 nap. A m szaki átadás-átvételi eljárás a telepített napelemes rendszer sikeres tesztüzemével zárul.

3. A m szaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó igazolni köteles, hogy a munka a szerz ésben meghatározott követelményeknek, a m szaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi el írásoknak, szabványoknak valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelel en hiány- és hibamentesen elkészült, és köteles átadni az alábbiakat 3 példányban:

- megvalósulási dokumentáció (pdf és dwg formátumban),
- felel s m szaki vezet i nyilatkozat,

- beépített anyagok építési m szaki engedélyei, tanúsítványai, igazolásai, gyártói jótállási jegyek,
- mérési, vizsgálati jegyz könyvek (adott esetben).

Idegen nyelv bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendel .

4. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendel az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre es költségvetési összegeket jegyz könyvbe veszi. Hibás teljesítés esetén a jegyz könyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és min ségi hiba pontos leírását, a kijavítás min ségének meghatározását (megfelel utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszer határid t kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és min ségével.

5. Amennyiben az átvételi ellen rzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellen rzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen m szaki átadás-átvétel után a Megrendel jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendel nek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerz désszegéséb l ered kárt teljes kör en, illetve figyelemmel a Megrendel t a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén megillet felmondási jog gyakorlására.

6. A sikeres m szaki átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendel készíti el az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

III.9. Teljesítés

A jelen szerz dés akkor tekintend teljesítettnek a Vállalkozó részér l, ha valamennyi szerz déses kötelezettségének eleget tett, az általa elvégzett munkák m szaki átadás-átvétele sikeresen hiba és hiánymentesen lezárult, továbbá a mér óra-cserét elvégezte, a mér hely-adatlap és a módosított hálózathasználati szerz dés Megrendel rendelkezésére áll. A Vállalkozó ezen szerz dés aláírásával kijelenti, hogy az el z ekben írtakra figyelemmel lesz a készre jelentés id pontjának megállapítása során.

IV. SZERZ DÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, BIZTOSÍTÉKOK

1. A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felel s, megszegi a szerz dést (kötbér). Az ajánlatkér által el írt kötbérek: 1.) késedelmi kötbér, 2.) hibás teljesítési kötbér, 3.) meghiúsulási kötbér.

2. Vállalkozót a kötbérterhes teljesítési részhatárid nek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára es en a nettó vállalkozási díj **0,5 %**-ának megfelelő összeg **késedelmi kötbér** terheli. A késedelmi kötbér maximálisan érvényesíthet mértéke: nettó vállalkozási díj **20 %-a**. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a **40** naptári napot, úgy Megrendel jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerz dést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerz dést l elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell meghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felel s, és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

3. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén (a m szaki átadás-átvételi eljárás során felvett hibák és hiányok) a hibákat a Megrendel felhívása ellenére nem javítja ki, hiányosságokat nem pótolja a megállapított határid re, vagy a hiba nem javítható, **hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni a Megrendel nek. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének **1 %**-a. A hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget és szavatossági igény érvényesítését kizárja.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni els naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendel a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében orvoslásra nem került hibák miatt.

4. A Vállalkozó – a neki felróható okból bekövetkez – meghiúsulás esetén az általános forgalmi adó nélkül számított szerz és szerinti ellenszolgáltatás **20** %-ának megfelelő összeg **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni a Megrendel részére.

5. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért 36 hónap jótállást vállal. A jótállás kezd id pontja a sikeres m szaki átadás-átvétel napja.

6. Vállalkozó a Megrendel által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követ 5 munkanapon belül Megrendel képvisel jének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követ 5 munkanapon belül megkezdi, és a Megrendel által megállapított határid re befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerül gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követ 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdi.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott id szakon belül nem kezdi meg, és azt határid ben nem végzi el, a Megrendel jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerz és szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

7. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
..... (.....)

8. A jótállási id a javított részre a kijavítás id tartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrésze pedig újból kezd dik.

9. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszer tlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy er szakos behatás, elemi kár miatt következett be.

10. Megrendel a késedelmi, illetve meghiúsulási kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesít okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendel kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesít okirat kézhezvételét 1 számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendel nek küldött tértivevényes levél formájában. E határid elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.

11. Vállalkozó a teljesítés id pontjában köteles a szerz és szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - ellenszolgáltatás **5** %-ának megfelelő összeg a szerz és hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként **jótállási biztosítéket** nyújtani a Megrendel nek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét óvadékként a Megrendel számlájára történ befizetéssel (átutalással), bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizes kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerz és alapján kiállított – készfizes kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel lehet teljesíteni. A jótállási biztosítéknak a jótállási id szak id tartama alatt folyamatosan hatályban kell maradnia.

Amennyiben a jótállási id szak alatt a biztosíték a hatályát veszti, vagy bármilyen okból érvénytelené válik, a Vállalkozó haladéktalanul köteles új biztosítéket átadni a Megrendel nek. Amennyiben a Vállalkozó nem ad új biztosítéket, Megrendel felmondhatja a szerz dést.

V. KÁRTÉRÍTÉSI FELEL SSÉG

1. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét.

2. A Vállalkozó kizárólagosan felel minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építésznek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak.

3. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

4. A Vállalkozó köteles helyt állni azon károk megtérítéséért, melyek a pénzügyi fedezetül szolgáló támogatás megvonása vagy részbeni megvonása miatt keletkeztek, akkor, ha a támogatás megvonásának bekövetkezéséért a Vállalkozót felelősség terheli.

VI. A SZERZÉS DÉS MEGSZÜNTETÉSE

VI.1. A szerződés azonnali hatályú felmondása

1. A jelen szerződés dőst bármelyik fél – a másik fél elzetes értesítése mellett – azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre a másik fél súlyos szerződés megszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződés megszegéséből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződés megszegésnek minősül a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően, különösen:

- a) a Vállalkozó alapos indok nélkül elmulasztotta megkezdni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
- b) a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére az elírt határidőn belül nem javítja ki;
- c) Vállalkozó egyéb szerződéses kötelezettségének – Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem – tesz eleget.

2. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződés megszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidőteljesítéssel felhívja a szerződés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződés dőst.

3. A Megrendelő a 40 napot meghaladó vállalkozói késedelem esetén a 41. naptól kezdődően jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződés dőst.

4. Ha a Vállalkozó fizet képességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződés dőst azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizet képességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendelő határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizet képességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezéséről számított 8 napon belül írásban értesíteni.

5. A Megrendelő a szerződés dőst felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződés dőst elállhat, ha az irányító hatóság, az Európai Bizottság, vagy az EUTAF megállapítja, hogy Megrendelő a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározott szabálytalanságot követett el és emiatt Megrendelővel szemben pénzügyi korrekció kerül kiszabásra, ami által Megrendelő a szerződés pénzügyi fedezetének csökkenése vagy elvonása miatt a Szerződés teljesítésére képtelenné válik.

A Szerződés felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megrendelői felmondás esetében Megrendelő a szerződés megszegésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét megtéríti, azonban Vállalkozó a szerződés felmondásával okozott kárnak és az elmaradt

hasznának megtérítését nem követelheti.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést az e-építési naplóban, illetve írásban, szükség szerint levélben, e-mailben vagy telefax útján küldenek meg egymásnak. A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthet közöltnek, amikor azt a másik fél igazoltan megkapta, vagy átvette.

A felek részér l kapcsolattartásra jogosultak a szerz és teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendel részér l	Vállalkozó részér l
Név: Tóth István	Név:
Beosztás: polgármester	Beosztás:
Telefon: 22/570-094	Telefon:
Fax: 22/570-182	Fax:
Mobil: 30/520-3915	Mobil:
E-mail: titkarsag@gardony.hu	E-mail:

Megrendel és Vállalkozó ügyvezet je/képvisel je a szerz és teljesítése során jogosult más kapcsolattartó kijelölésére is, err l a Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

VIII. VEGYES RENDELEKZÉSEK

1. Hatályba lépés

A jelen szerz és mindkét fél által történ aláírás napjától hatályos.

Megrendel kijelenti, hogy a szerz déses ellenérték finanszírozásához szükséges Támogatási Szerz és rendelkezésre áll.

2. A szerz és módosítása

A szerz d felek írásban, közös megegyezéssel módosíthatják a szerz ést.

3. Beszámítás

Megrendel a szerz désen alapuló ellenszolgáltatásból ered tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynem és lejárt követelését számíthatja be.

4. Vis maior

Vis maior esemény bekövetkeztér l, vagy megsz ésér l a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. A vis maior olyan el re nem látható esemény, amely kívül esik Vállalkozó hatáskörén, elháríthatatlan, a szerz és hatályba lépése után áll el és megakadályozza az ésszer teljesítést. Ilyen esemény különösen a t zvész, árvíz, egyéb széls ésés id járási anomália, járvány, széls ésés biztonsági intézkedések, általános sztrájk. A Vállalkozó csak az el z feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat vis maiorra.

5. Felhasználási jog

Megrendel a szerz és teljesítése során esetlegesen keletkez , szerz i jogi védelem alá es alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idej , kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

6. Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerz ésben nem rendezett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvr l szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelmér l szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az épít ipari kivitelezési tevékenységr l szóló 191/2009.

(X.15.) Korm. rendelet, a 2014-2020 programozási id szakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egységes m kódési kézikönyvr l szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

7. Jogviták rendezése

Amennyiben a jelen szerz dés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerz dési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerz dési feltétel beszerzési dokumentumokból következtethet céljának megfelel értelmezésére és esetleges módosítására.

A felek a szerz dés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot.

Ha vita merül fel a jelen szerz dés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekb l ered en, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közrem ködést, sem eseti, sem állandó választott bíróságot. Amennyiben az egyezség nem jön létre, úgy jelen szerz dés vonatkozásában felmerül vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – a Megrendel székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illet leg Törvényszék illetékességét.

8. A Támogatás esetleges csökkentése, visszavonása

Tekintettel arra, hogy az építési beruházás támogatásból finanszírozott, a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Támogató jelen Szerz dés megkötését követ en a támogatást visszavonja vagy csökkenti, a Felek a Szerz dést módosítják, adott esetben megszüntetik a fedezethiány miatt, amely annak függvénye, hogy a Megrendel tudja-e saját forrásból a fedezetet biztosítani.

9. Aláírás

Jelen szerz dés a mellékletek nélkül oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerz dés elválaszthatatlan részét képez mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyez t jóváhagyólag írták alá.

Kelt,

.....
.....
Megrendel

.....
.....
Vállalkozó