

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
„önkormányzati lakások hasznosítása” tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete 238/2020. (IX. 30.) határozatával arról döntött, hogy a 2483 Gárdony, Bóné K. u. 8. szám alatt felépült lakásokból 3 db lakást szociális célú önkormányzati bérlakásként, 3 db lakást önkormányzati intézmények dolgozói részére munkaköri bérlakásként kíván hasznosítani.

A szociális bérlakásokat a 2483 Gárdony, Bóné K. u. 9. és 11. szám alatti ingatlanokban lakó bérl k elhelyezése céljából kívántuk biztosítani, tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanokat felújításukat követ en közösségi célból szerette volna az önkormányzat hasznosítani.

Az érintett bérl k közül ketten nem fogadták el a csereként felajánlott, újonnan épült lakást, így a hátréből kett lakást ezen elhelyezési célból a továbbiakban nem szükséges fenntartanunk.

A munkaköri bérlakások közül 1 lakás bérbevételére van igény az önkormányzat dolgozója részér l.

Gárdony város területén rendkívül nagy kereslet mutatkozik bérbeadható ingatlanok iránt, mivel az utóbbi évek piaci viszonyai következtében kevés a kiadó lakás.

Ennek alapján indokolt lenne a 6 db bérlakásból négyet 100.000,- Ft/hó bérleti díjért bérbeadás útján hasznosítani. Az önkormányzat dolgozója ezen bérleti díjból 20 % kedvezményt kaphatna.

A Polgármesteri Hivatalban nyilvántartott lakásigényl k körében felmértük a bérlakás iránti, fenti feltételek szerinti igényeket. 3 db bérlakásra vonatkozóan már írásban nyilatkoztak az igényl ként nyilvántartott személyek bérbevételi szándékukról. A fennmaradó lakást meghirdetjük, és komoly érdekl désre számítunk.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, a fent leírtak alapján hozzon döntést a 2483 Gárdony, Bóné K. u. 8. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakások megváltozott feltételek szerinti hasznosításáról.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 2483 Gárdony, Bóné K. u. 8. szám alatt felépült lakásokból 1 db lakást szociális célú önkormányzati bérlakásként, 5 db lakást 100.000,- Ft/hó bérleti díjért történ bérbeadás útján kíván hasznosítani.

Amennyiben a lakást önkormányzati intézmény dolgozója veszi bérbe, t a havi bérleti díjból 20 % kedvezmény illeti meg.

Felkéri a jegyz t a lakások bérbeadásának el készítésére, és az ehhez kapcsolódó eljárások lefolytatására.

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

Határid : folyamatos

Gárdony, 2021. február 5.

Tóth István
polgármester

Készítette: Jankovics Zoltánné jegyz