



Tóth István
Polgármester úr részére
Gárdony

Tárgy: árajánlat kiegészítés Gárdony hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – tárgyalásos eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésére kiegészítjük 2021. január 21-én kelt árajánlatunkat Gárdony településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására vonatkozóan.

Az árajánlat kiegészítés az alábbi tervezési területekre terjed ki.

1. A Gárdony, Napsugár strand dél-keleti oldalán 5426/4 hrsz-ú ingatlan területét érintően településszerkezeti és szabályozási terv módosítás
2. A Gárdony, Dinnyési út szabályozási szélességének felülvizsgálata a Gárdonyi Géza utca és a Steiner tanya 074/50 hrsz-ú út közötti szakaszon a 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz-ú ingatlanokat érintően (Agárdi Pálkafőzde kérelme)

A terv az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályban levő követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül. A terv egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben (továbbiakban Korm.R.) 42. § -a szerinti ún. tárgyalásos eljárással történik.

Tervező a Korm. rendelet szerint szükséges egyeztetési eljárást előkészíti, az terv egyeztetését koordinálja.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Jóváhagyandó munkarész (határozattal):

Településszerkezeti terv (fedvényterv)
módosító határozat-tervezet

SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyandó munkarész (rendelettel):

Szabályozási terv (fedvényterv)
Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- A Korm R. szerinti szükséges alátámasztó munkarész

Adatszolgáltatás:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítás egyeztetési anyag elkészítése
Véleményezési anyag példányszáma: állami főépítészhez benyújtandó 1 pld papír alapú terv + 1 példány önkormányzat részére + 2 pld CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú terv, továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

Tervezési határidő:

Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció az adatszolgáltatástól számított 30. napon belül elkészül.

Tervezési díj az tervezési területekre vonatkozóan:

1. terület: 200.000.- Ft +áfa

2. terület: 400.000.- Ft +áfa

Összesen **600.000.- Ft + Áfa**, azaz hatszázezer Forint + Áfa

Fizetési ütemezés:

I. ütem: a partnerségi véleményezés lezárását követően főépítészzi záróvéleményezésre átadott terv – tervezési díj 80 %-a

II. ütem végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

Székesfehérvár, 2021. január 27.

Tisztelettel:



Ertl Antal
ügyvezető