



Tóth István
Polgármester úr részére
Gárdony

Tárgy: árajánlat Gárdony öt tervezési területet érintően a hatályos településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – tárgyalásos eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésére Gárdony településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítására az alábbi árajánlatot adjuk.

Ajánlatunk az alábbi tervezési területekre terjed ki.

1. A Gárdony, Béke utca melletti 5415/5 és 5339 hrsz-ú ingatlanok területét érintően településszerkezeti és szabályozási terv módosítás
2. A Gárdony, Tópart utca melletti 5420/21 és 5420/16 hrsz-ú területeket érintően településszerkezeti és szabályozási terv módosítás (Regatta büfé)
3. A Gárdony, Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán levő telektömb határán levő 6615 hrsz-ú közterület szabályozási terv módosítása
4. A Gárdony, Bóné K. utca 2367 és 2503 hrsz-ú ingatlanok területét érintően szabályozási terv módosítása (Sárga ABC)
5. A Gárdony Chernel utcai 5426/3 hrsz-ú ingatlan területét érintően szabályozási terv módosítása (Altima Team Kft)

A terv az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályban levő követelményének és a hatályos Fejér Megye Területrendezési Tervének megfelelően készül. A terv egyeztetése a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben (továbbiakban Korm.R.) **42. § -a szerinti ún. tárgyalásos eljárással történik.**

Tervező a Korm. rendelet szerint szükséges egyeztetési eljárást előkészíti, az terv egyeztetését koordinálja.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Jóváhagyandó munkarész (határozattal):

Településszerkezeti terv (fedvényterv)
módosító határozat-tervezet

SZABÁLYOZÁSI TERV

Jóváhagyandó munkarész (rendelettel):

Szabályozási terv (fedvényterv)
Helyi építési szabályzat rendelet-tervezet

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

- A Korm R. szerinti szükséges alátámasztó munkarész

Adatszolgáltatás:

A terveket a földhivatali hivatalos térképen kell ábrázolni, a tervezéshez szükséges digitális dxf vagy dwg formátumú térképeket a megbízó biztosítja.

Adatszolgáltatásként biztosítja az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöket, a módosításra vonatkozó önkormányzati döntést és a partnerségi egyeztetés szabályait megállapító önkormányzati döntést.

Településszerkezeti terv, HÉSZ és szabályozási terv módosítás egyeztetési anyag elkészítése

Véleményezési anyag példányszáma: állami főépítészhez benyújtandó 1 pld papír alapú terv + 1 példány önkormányzat részére + 2 pld CD-n pdf formátumban.

Végleges dokumentáció példányszáma: 3 példány papír alapú terv, továbbá az önkormányzat részére átadjuk pdf formátumban is a jóváhagyott tervet.

Tervezési határidő:

Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció az adatszolgáltatástól számított 30. napon belül elkészül.

Tervezési díj az tervezési területekre vonatkozóan:

- 1. terület: 300.000.- Ft +áfa
- 2. terület: 300.000.- Ft +áfa
- 3. terület: 200.000.- Ft +áfa
- 4. terület: 200.000.- Ft +áfa
- 5. terület: 250.000.- Ft +áfa

Összesen **1,250.000.- Ft + Áfa**, azaz egymillió-kettőszázötvenezer Forint + Áfa

Fizetési ütemezés:

I. ütem: a partnerségi véleményezés lezárását követően főépítész záróvéleményezésre átadott terv – tervezési díj 80 %-a

II. ütem végleges, önkormányzati elfogadásra alkalmas terv - tervezési díj 20 %-a

Székesfehérvár, 2021. január 15.

Tisztelettel:



Ertl Antal
ügyvezető