

EL TERJESZTÉS

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása, valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzata 2017-ben településrendezési szerződést kötött „Gárdony Város településfejlesztési koncepciójának elkészítése és a településrendezési eszközök teljes felülvizsgálatára Gárdony Város közigazgatási területre vonatkozóan, azaz a településrendezési tervek teljes felülvizsgálatára, mely feladat folyamatban van.

A város területén hét fejlesztési területen a teljes felülvizsgálat befejezése előtt szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthat olyan területeket, melyek beruházás megvalósítása miatt indokoltak. Ebben az esetben a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történhet a településrendezési eszközök módosítása.

Ezen előterjesztést megelőzően a T. Képviselő-testület elé terjesztettem hét területet érintő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés tervezetét.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület döntsön arról is, hogy a módosítással érintett, alább felsorolt hét területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

1. Gárdony, Béke utca melletti 5415/5 és 5339 hrsz-ú ingatlanok területe (Fehér Fregatt)
2. Gárdony, Tópart utca melletti 5420/21 és 5420/16 hrsz.-ú ingatlanok (Regatta büfé)
3. Gárdony, Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán lévő terület: 6582, 6615, 6617/2, 6617/3 hrsz.-ú ingatlanok (Tom Tom Pizzéria)
4. Gárdony, Bóné Kálmán utca 2367 és 2503 hrsz-ú ingatlanok területe (Sárga ABC)
5. Gárdony, Chernel utcai 5426/3 hrsz.-ú ingatlan területe (Altima Team Kft.)
6. Gárdony, 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand DK-i sarkán lévő terület
7. Gárdony, 063/4 hrsz.-ú Dinnyési út, 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanok (Pálinkafőzde)

A hét helyszínt érintő településtervezési feladatra három helyről, két részletben érkezett ajánlat, az ajánlatok a tervezési munka tartalmát illetően azonosak, jól összehasonlíthatók.

1. ajánlat: Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22., tételes bontásban, a hét helyszínrre összesen 1.850.000- Ft + ÁFA, azaz 2.349.5000- Ft.
2. ajánlat: HA TERVSTÚDIÓ Településtervezési Építészeti és Tanácsadó Kft. 1116 Budapest Zsurló köz 5., a hét helyszínrre összesen 2.250.000- Ft + ÁFA, azaz 2.857.500- Ft.
3. ajánlat: VÁROS ÉS HÁZ Építőipari Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 1149 Budapest Várna utca 12-14., a hét helyszínrre 2.100.000- Ft + ÁFA, azaz 2.667.000- Ft.

Javasolom a legkedvezőbb ajánlat elfogadását és a legkedvezőbb ajánlatot adó Fehér Vártervező Kft. megbízását.

A Fehér Vártervező Kft. szerződés tervezetét küldött.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

1. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT:

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket:

1. Gárdonyi, Béke utca melletti 5415/5 és 5339 hrsz-ú ingatlanok területe (Fehér Fregatt)
2. Gárdonyi, Tópart utca melletti 5420/21 és 5420/16 hrsz.-ú ingatlanok (Regatta büfé)
3. Gárdonyi, Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán lévő terület: 6582, 6615, 6617/2, 6617/3 hrsz.-ú ingatlanok (Tom Tom Pizzeria)
4. Gárdonyi, Bóné Kálmán utca 2367 és 2503 hrsz-ú ingatlanok területe (Sárga ABC)
5. Gárdonyi, Chernel utcai 5426/3 hrsz.-ú ingatlan területe (Altima Team Kft.)
6. Gárdonyi, 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand DK-i sarkán lévő terület
7. Gárdonyi, 063/4 hrsz.-ú Dinnyési út, 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanok (Pálinkafőzde)

A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.

Felelős: Tóth István polgármester

2. SZÁMÚ HATÁROZATI JAVASLAT:

Gárdonyi Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) 1.850.000- Ft + ÁFA, azaz 2.349.5000- Ft. összegű településtervezési árajánlatát az alábbi területekre vonatkozóan elfogadja, a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t bízta meg:

1. Gárdonyi, Béke utca melletti 5415/5 és 5339 hrsz-ú ingatlanok területe (Fehér Fregatt)
2. Gárdonyi, Tópart utca melletti 5420/21 és 5420/16 hrsz.-ú ingatlanok (Regatta büfé)
3. Gárdonyi, Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán lévő terület: 6582, 6615, 6617/2, 6617/3 hrsz.-ú ingatlanok (Tom Tom Pizzeria)
4. Gárdonyi, Bóné Kálmán utca 2367 és 2503 hrsz-ú ingatlanok területe (Sárga ABC)
5. Gárdonyi, Chernel utcai 5426/3 hrsz.-ú ingatlan területe (Altima Team Kft.)
6. Gárdonyi, 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand DK-i sarkán lévő terület
7. Gárdonyi, 063/4 hrsz.-ú Dinnyési út, 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanok (Pálinkafőzde)

A szabályozási terv módosításának költségei az 1., 2., 3., 4., 6. számú területek esetén az Önkormányzatot terhelik.

A szabályozási terv módosításának költségei az 5., 7., számú területek esetén a tételes árajánlatban szereplő összegekkel a kérelmezőket terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a mellékelt településrendezési tervezési szerződést aláírja.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: Folyamatos

Gárdony, 2021. január 28.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző