

*INGATLANRENDEZÉSI
SZERZŐDÉS*

2021.

Szerződő felek:

Zsoldos András szül. Zsoldos András (aki született, anyja neve: _____, személyi azonosítója: _____, adóazonosító jele: _____) _____ szám alatti lakos **ingatlantulajdonos és ajándékozó** – továbbiakban: ingatlantulajdonos – és

Gárdonyi Város Önkormányzat (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószáma: 15727392-2-07, statisztikai jelzőszáma: 15727392-8411-321-07, képviselőjében eljár: Tóth István polgármester) **megajándékozott** – továbbiakban: Önkormányzat –.

I.

A **szerződő felek** rögzítik, hogy a **gárdonyi 6331/39** hrsz. alatt felvett, 2 ha 4540 m² területű, „szántó” művelési ágú, 85,40 AK értékű ingatlan **Zsoldos András szül. Zsoldos András ingatlantulajdonos** kizárólagos tulajdonát képezi. Az ingatlant az FGSZ Földgázszállító Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház út 5.) javára bejegyzett bányászolgalmi jog terheli, egyebekben az ingatlan tehermentes. Az **ingatlantulajdonos** tulajdonjogát tulajdoni lap másolattal igazolta.

II.

1.) Az **ingatlantulajdonos** a jelen ingatlanrendezési szerződés I. fejezetében részletesen meghatározott ingatlant a jelen ingatlanrendezési szerződés mellékletét képező, a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Székesfehérvár) által 603.763/2021. számon záradékolt változási vázrajz, valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. (Székesfehérvár) 800.367/2021. számú, 2021. október hó 18. napján kelt és 2021. október hó 20. napján véglegessé vált telekalakítást engedélyező határozata alapján a jelen szerződés I. fejezetében részletesen meghatározott ingatlan megosztása és közutak kialakítása céljából az alábbiak szerint megosztja és kialakítja az alábbi ingatlanokat:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (m ²)
gárdonyi 6331/87	beépítetlen terület	1300
gárdonyi 6331/88	közút	4254
gárdonyi 6331/89	beépítetlen terület	9061
gárdonyi 6331/90	beépítetlen terület	6185
gárdonyi 6331/91	beépítetlen terület	3740

A kialakítandó ingatlanok közül a **gárdonyi 6331/87, 6331/88, 6331/89 és 6331/90** hrsz. alatt kialakításra kerülő ingatlanok tehermentesek, a **gárdonyi 6331/91** hrsz. alatt kialakításra kerülő ingatlant az FGSZ Földgázszállító Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház út 5.) javára bejegyzendő bányászolgalmi jog terheli, egyebekben ezen ingatlan tehermentes.

2.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy a **gárdonyi 6331/87, 6331/89, 6331/90 és 6331/91** hrsz. alatt kialakításra kerülő ingatlanok **Zsoldos András szül. Zsoldos András ingatlantulajdonos** kizárólagos tulajdonába kerülnek az eredeti jogcímen (adásvétel: 34.833/1/1997.02.10.) tehermentesen,

3.) Az **ingatlantulajdonos** közutak kialakítása érdekében az **Önkormányzatnak** ajándékozza a **gárdonyi 6331/88** hrsz. alatt kialakítandó tehermentes ingatlant. Az **Önkormányzat** az ajándékot elfogadja.

4.) A **szerződő felek** a **gárdonyi 6331/88** hrsz. alatt kialakítandó ingatlan értékét bruttó 21.270.000,- Ft-ban, azaz Huszonegymillió-kettőszázhetven ezer forintban határozzák meg.

III.

1.) A **szerződő felek** kijelentik, hogy az ingatlanrendezés alapjául szolgáló vázrajzot elfogadják és kijelentik, hogy a vázrajz alapján tulajdonukba kerülő ingatlanok korábbi tulajdoni hányaduknak, illetőleg a jelen ingatlanrendezési szerződés II/3.) pontjában foglalt megállapodásnak megfelelnek.

2.) A **szerződő felek** rögzítik, hogy az **ingatlantulajdonos** a **gárdonyi 6331/88** hrsz. alatt kialakítandó ingatlan birtokát a jelen ingatlanrendezési szerződés aláírásával ruházza az **Önkormányzatra**, az **Önkormányzat** ekkortól viseli ezen ingatlan terheit és élvezi annak hasznait. A **szerződő felek** rögzítik, hogy az **ingatlantulajdonos** a **gárdonyi 6331/87, 6331/89, 6331/90 és 6331/91** hrsz. alatt kialakítandó ingatlanokat birtokában tartja. Az **ingatlantulajdonos** a **gárdonyi 6331/87, 6331/89, 6331/90 és 6331/91** hrsz. alatt kialakítandó ingatlanok ivóvíz-, szennyvíz-, gáz- és villamos áram közmű ellátását saját költségén köteles kiépíteni, továbbá ezen ingatlanok megközelítéséhez szükséges útépítést is saját költségén köteles elvégeztetni.

3.) Az **ingatlantulajdonos** szavatosságot vállal a **gárdonyi 6331/88** hrsz. alatt kialakítandó ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

4.) A **szerződő felek** kijelentik, hogy a jelen ingatlanrendezési szerződéssel kialakított ingatlanokat ismert és megtekintett állapotban szerezték meg, teljes körűen ismerik ezen ingatlanok természeti és használati viszonyait.

5.) Az **ingatlantulajdonos** kijelenti, hogy állandó magyarországi lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár. Az **Önkormányzat** kijelenti, hogy helyi önkormányzatként magyarországi jogi személy és a képviseletében eljáró Tóth István polgármester Gárdony Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2021.(XI.....) számú határozata alapján jogosult a jelen ingatlanrendezési szerződés megkötésére. A **szerződő felek** kijelentik, hogy szerződéskötési, elidegenítési és szerzési képességüket semmi sem korlátozza.

6.) A **szerződő felek** közösen kérik a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (Székesfehérvár)-t, s egyben az **ingatlantulajdonos** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen ingatlanrendezési szerződés és a mellékletét képező vázrajz alapján a jelen ingatlanrendezési szerződés I. fejezetében meghatározott ingatlan megosztása, továbbá a **gárdonyi 6331/88** hrsz. alatt kialakítandó ingatlanra **Gárdony Város Önkormányzat** kizárólagos tulajdonjoga „ajándék” jogcímén tehermentesen, továbbá a **gárdonyi 6331/87, 6331/89, 6331/90 és 6331/91** hrsz. alatt kialakítandó ingatlanokra **Zsoldos András szül. Zsoldos András ingatlantulajdonos** kizárólagos tulajdonjoga az eredeti jogcímen (adásvétel: 34.833/1/1997.02.10.) a **gárdonyi 6331/91** hrsz. alatt kialakításra kerülő ingatlan tekintetében az FGSZ Földgázszállító Zrt. (székhelye: 8600 Siófok, Tanácsház út 5.) javára bejegyzendő bányászolgalmi joggal terhelt, egyebekben tehermentesen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

7.) A **szerződő felek** megállapítják, hogy a jelen ingatlanrendezési szerződéssel tulajdon-átruházás – **Gárdony Város Önkormányzata** részére ajándékba adott terület kivételével – nem történt. A **szerződő felek** rögzítik, hogy **Gárdony Város Önkormányzatát** az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg. A jelen ingatlanrendezési szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját az **ingatlantulajdonos** viseli.

8.) A **szerződő felek** meghatalmazzák a Szabó és Társa Ügyvédi Irodát, dr. Szabó László János ügyvédet (1051 Budapest, Hercegprímás utca 11. II. emelet 2.), hogy a jelen ingatlanrendezési szerződéssel összefüggő földhivatali, adóhivatali és egyéb hatósági eljárások során őket képviselje.

9.) A jelen ingatlanrendezési szerződés módosítása, az azzal kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtétele kizárólag írásban érvényes.

10.) A jelen ingatlanrendezési szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Ezután a **felek** a jelen ingatlanrendezési szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, részletes megmagyarázást követően helybenhagyólag aláírták.

Kelt Gárdonyban, 2021. november hó napján.

Zsoldos András
szül. **Zsoldos András**
ingatlantulajdonos és ajándékozó

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
megajándékozott

A jelen okiratot ellenjegyzem és az abban foglalt meghatalmazást elfogadom
Gárdonyban, 2021. november hó napján:

Dr. Szabó László János
ügyvéd