

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. november 30-án tartandó ülésére
„magánút forgalomképesé nyilvánítása” tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

A mellékelt „Változási vázrajz” tartalmazza az Agárdi Park Strand és Kemping, valamint a Stickl Kft. telephelyének jelenlegi és jövőbeni elhelyezkedését.

Az 5318/8 hrsz-ú évtizedek óta használaton kívüli útszakasz keresztül vágja a Stickl Kft. saját tulajdonú területét. Önkormányzatunk részére a Park Strand Kemping nyugati részéhez való hozzáférést volt hivatott szolgálni. A rajzon látható, hogy ez az út az újonnan létrejövő 5318/13 hrsz-ú úttal kiváltható lenne, mely terület jelenleg a Stickl Kft. tulajdonában van. Amennyiben a két területet elcserélnénk egymással, az mindkét fél érdekeit szolgálná. Ehhez az 5318/8 hrsz-ú utat forgalomképesé kellene nyilvánítani. Az út státusza: „kivett közforgalom elől elzárt magánút”. Így forgalomképesé nyilvánítható, hiszen közvetlen önkormányzati érdeket nem szolgál, sőt forgalomképesé nyilvánításához jelentős önkormányzati érdek kapcsolódik. Jelen ügylet a Helyi Építési Szabályzatnak is megfelel.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gárdonyi 5318/8 hrsz-ú „kivett forgalom elől elzárt magánút” megnevezésű magánútját forgalomképtelen törzsvagyonából a forgalomképes üzleti vagyonához sorolja át.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. november 25.

Tóth István
polgármester

Készítette: dr. Sántha Tibor aljegyző