

## ELŐTERJESZTÉS

**Gárdonyi Város Önkormányzat Képvisel -testületének  
2021. november 30-án tartandó ülésére  
a gárdonyi 5907, 6036/20, 6036/52, 6036/54 és 6036/59 hrsz-ú ingatlanokat érint  
adásvételi szerz és aláírásának tárgyában**

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdonyi Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 439/2021.(X.06.) számú határozata alapján pályázatot írt ki a 5907 hrsz-ú utcából 490 m<sup>2</sup>, a 6036/20 hrsz-ú ingatlanból 1286 m<sup>2</sup>, a 6036/52 hrsz-ú beépítetlen területb 1 64 m<sup>2</sup>, a 6036/54 útból 101 m<sup>2</sup> és a 6036/59 strand területéb 1 987 m<sup>2</sup>, összesen 2928 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt értékesítésre. A Képvisel -testület a 479/2021.(XI.03.) számú határozatával a pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította és a pályázat nyertesévé az Univerzum-Alba Kft-t (2040 Budaörs, Ébner György köz 4.) választotta bruttó 70.000.000 Ft vételár meghatározásával.

Az értékesítéshez szükséges adásvételi szerz és elkészült, amely az el terjesztés mellékletét képezi. A szerz és tartalma szerint a 5907 hrsz-ú ingatlanból nem 490 m<sup>2</sup> területet értékesítünk, hanem 486 m<sup>2</sup> –t, ami 4 m<sup>2</sup>-rel kevesebb mint a pályázatban megjelent terület. Ennek oka a földmérési munkarészek készítése során a területi ráosztásból adódik, amely eltérés a 8/2018(VI.29.) AM rendelet 18 § 1. bekezdésében foglaltaknak megfelel.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület jóváhagyó döntését.

### **Határozati javaslat:**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékesít az UNIVERSUM-ALBA Kft. (2040 Budaörs, Ébner György köz 4.) számára az 5907 hrsz-ú utcából 486 m<sup>2</sup>, a 6036/20 hrsz-ú ingatlanból 1286 m<sup>2</sup>, a 6036/52 hrsz-ú beépítetlen területb 1 64 m<sup>2</sup>, a 6036/54 útból 101 m<sup>2</sup> és a 6036/59 strand területéb 1 987 m<sup>2</sup>, összesen 2924 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt bruttó 70.000.000 Ft vételáron.

A mellékelt Telekalakítással vegyes adásvételi szerz dést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerz és aláírására.

Határid : 2021. 12. 30.

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

Gárdony, 2021. november 24.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyongkezel