

EL TERJESZTÉS

**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2021. november 30.-án tartandó ülésére
a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítással összefügg
kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról**

Tisztelt Képvisel -testület!

A város területén hat fejlesztési területen a teljes felülvizsgálat befejezése el tt szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökr l, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekr l szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a képvisel -testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilváníthat olyan területeket, melyek beruházás megvalósítása miatt indokoltak. Ebben az esetben a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történhet a településrendezési eszközök módosítása.

Ezen el terjesztést megelőzően a T. Képvisel -testület elé terjesztettem hat területet érint településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés tervezetet.

Javasolom, hogy a Képvisel -testület döntsön arról is, hogy a módosítással érintett hat területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

1. Agárdi Hajóállomás és kiköt el tti 5420/21 hrsz-ú terület
2. Agárd, Horgony utca melletti terület
3. Gárdony, Határ utca melletti telkek
4. Agárd 013/8, 013/9 hrsz-ú ingatlanok területe
5. Dinnyés Vajky György utca melletti 8032/20, 8032/18 hrsz.-ú terület
6. Biológiai aktivitásérték pótlásához a 8032/20 hrsz.-ú és a 07/2 hrsz.-ú terület

Kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi területeket:

1. Agárdi Hajóállomás és kiköt el tti 5420/21 hrsz-ú terület
2. Agárd, Horgony utca melletti terület
3. Gárdony, Határ utca melletti telkek

4. Agárd 013/8, 013/9 hrsz-ú ingatlanok területe
5. Dinnyés Vajky György utca melletti 8032/20, 8032/18 hrsz.-ú terület
6. Biológiai aktivitásérték pótlásához a 8032/20 hrsz.-ú és a 07/2 hrsz.-ú terület

A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja.

Felelős: Tóth István polgármester
Határidő: Folyamatos

Gárdony, 2021. november 25.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző