

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének**  
**2021. november 30.-án tartandó ülésére**  
**a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításával összefügg**  
**biológiai aktivitásérték pótlásához**

**Tisztelt Képvisel -testület!**

Ezen el terjesztést megel z en a Képvisel -testület elé terjesztettem öt területet érint településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés tervezetet.

A soron következ módosítások:

1. Agárdi Hajóállomás és kiköt el tti 5420/21 hrsz-ú terület
2. Agárd, Horgony utca melletti terület
3. Gárdony, Határ utca melletti telkek
4. Agárd 013/8, 013/9 hrsz-ú ingatlanok területe
5. Dinnyés Vajky György utca melletti 8032/20, 8032/18 hrsz.-ú terület

Az öt területb l az els számmal jelzett területet illet en beépítésre nem szánt területb l (Z jel zöldterületb l) alakulhat ki beépítésre szánt terület. A beépítésre szánt terület kialakításához szükséges biológiai aktivitásérték pótlásához új zöldterületet, erd területet kell létrehozni.

Javasolom, hogy az érintett terület biológiai aktivitásérték pótlásához Dinnyésen a Vajky György utca melletti 8032/20 hrsz.-ú terület Északi részén kerüljön kijelölésre Z jel zöldterület, amennyiben ez nem elegend , úgy a Vasút és a 7-es számú f út között fekv 07/2 hrsz.-ú ingatlan területén a vasút mentén kerüljön kijelölésre Ev jel erd terület

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat soron következ módosításával összefüggésben szükséges biológiai aktivitásérték pótlásával a Dinnyés Vajky György utca melletti 8032/20 hrsz.-ú terület Északi részén, valamint a Dinnyés 07/2 hrsz.-ú ingatlan területén a vasút melletti sávban.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határid : Folyamatos

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. november 25.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéz