

## **EL TERJESZTÉS**

**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének  
2021. november 30.-án tartandó ülésére  
a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában  
Dinnyés Vajky György utca melletti 8032/20, 8032/18 hrsz.-ú területen**

### **Tisztelt Képvisel -testület!**

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonát képezi a Dinnyés Vajky György utca melletti 8032/20 hrsz.-ú terület, mely az utca É-i oldala mentén található. Az utca szemközti oldalán lakótelkek, lakóházak vannak. A Szabályozási Terv szerint a 8032/20 hrsz.-ú ingatlan Ki jel különleges sport terület besorolású. Sport besorolással e területt l K-i irányban további nagy kiterjedés terület található, sport funkciót csak a terület egy része tölt be.

A Vajky György utca É-i oldalán, a 8032/20 hrsz.-ú területen a sport funkció helyett lakótelkek és mögötte Z jel zöldterület kialakítása javasolt. A lakótelkek területét az utca túloldalán lév területtel azonos paraméterekkel La jel lakóövezetként célszer besorolni.

A 8032/20 hrsz.-ú terület melletti 8032/18 hrsz.-ú 100 m<sup>2</sup> alatti ingatlan is Különleges sport besorolású, a valóságban szennyvízátemel területe, melyet a módosítás során rendezni kell. Javasolom a funkciónak megfelel Köá jel közlekedési és közm terület besorolás megállapítását.

### **Határozati javaslat:**

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Dinnyés Vajky György utca melletti 8032/20 hrsz.-ú terület, valamint a mellette lév 8032/18 hrsz.-ú ingatlan területén.

Hozzájárul a 8032/20 hrsz.-ú ingatlan Vajky György utcára nyíló területén Ki sport terület helyett La jel lakóövezeti besorolású lakótelkek kialakításához 30%-os beépíthet séggel, 4,5 m-es építménymagassági mérettel és a lakótelkek mögött Z jel zöldterület övezet létrehozásához. Hozzájárul a 8032/20 hrsz.-ú ingatlan melletti 8032/18 hrsz.-ú szennyvízátemel területének a meglév funkció szerinti Köá jel közlekedési és közm területként történ átsorolásához.

Határid : Folyamatos

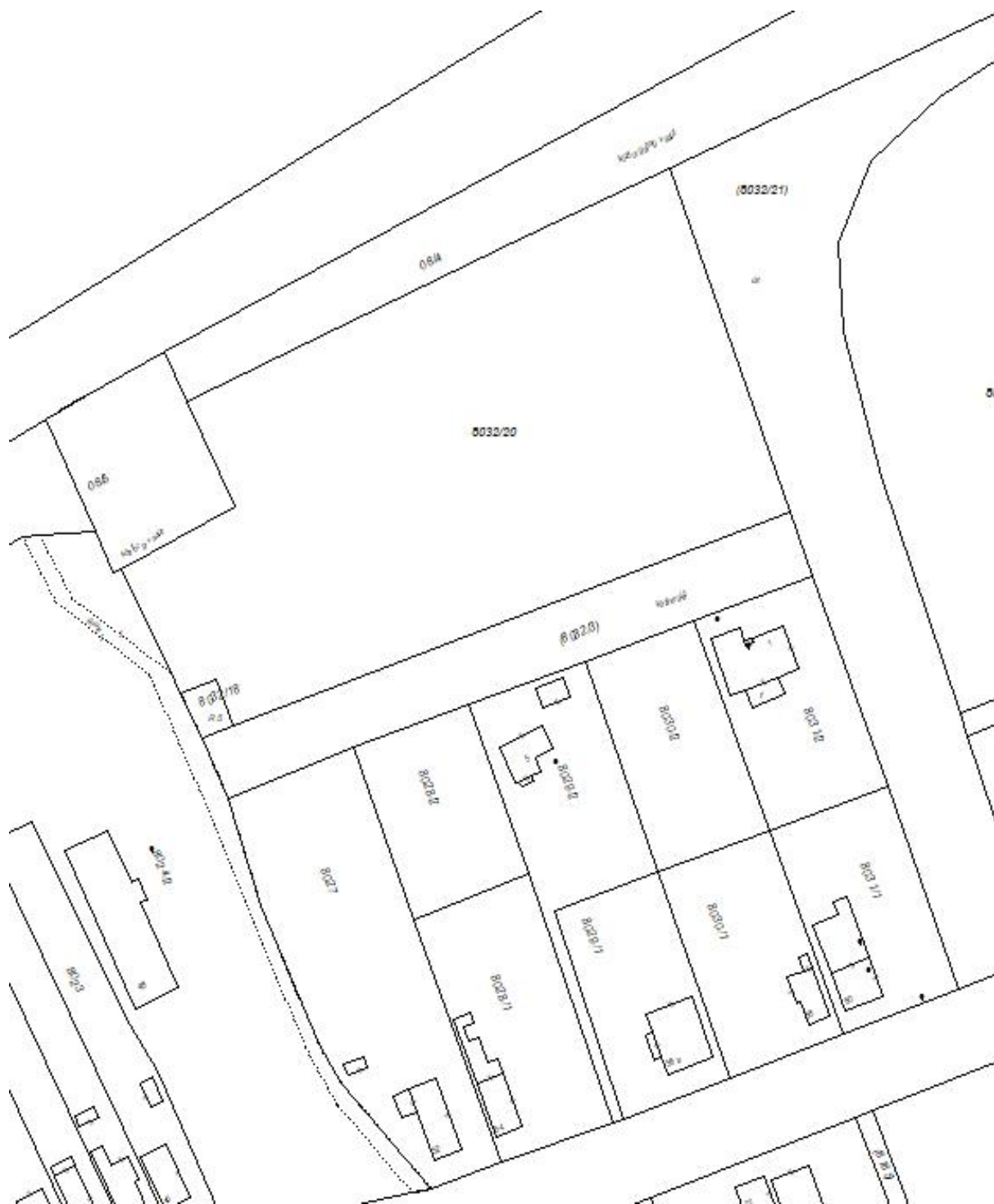
Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. november 25.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéz

Térkép a területtől I:



A Szabályozási Terv hatályos kivonata

