

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2021. november 30-án tartandó ülésére
„a helyi adókról szóló 18/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének 18/2017. (XI. 30.) rendelete rendelkezik a helyi adókról.

A rendelet építményadóra vonatkozó része szabályozza a különböző típusú építmények után fizetendő adó mértékét. A jelenlegi szabályozás szerint annak az ingatlan tulajdonosnak, aki az ingatlan nyilvántartásban üdülként bejegyzett ingatlanát életvitelszerű tartózkodás céljából használja és az adott év február 15. napjáig erről a tényről írásban nyilatkozik az adóhatóságnál, a lakóingatlan utáni, lényegesen alacsonyabb mértékű adót kell megfizetnie, mindaddig, amíg ez az állapot fennáll.

A rendeletmódosítás tartalmaz egy kiegészítést, miszerint, ha az erre vonatkozó kérelem nem kerül határidőben benyújtásra, igazolási kérelem benyújtásának nincsen helye.

A rendeletmódosításban szerepel egy pontosítás a 70 év feletti, 50 %-os adókedvezményben részesülő adóalanyokra vonatkozó szabályozás tekintetében.

Az idegenforgalmi adóra vonatkozó rész korábban tartalmazta a vendégekre vonatkozó nyilvántartás, illetve vendégkönyv vezetési kötelezettséget, amely a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ irányába elírt elektronikus adatszolgáltatás bevezetésével megszűnt.

A helyi adóról szóló törvény nyomán korrigálásra került az ipari és kereskedelmi tevékenység fogalma, valamint a rendelet alcímeiben történtek pontosítások.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, a fent leírtak alapján szíveskedjen elfogadni a mellékelt rendelet-tervezetet!

Gárdony, 2021. november 19.

Jankovics Zoltánné
jegyző

Készítette: Jankovics Zoltánné jegyző

TERVEZET
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 18/2017. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következ ket rendeli el:

1. § A 18/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) II. fejezetének 1. alcíme az alábbiak szerint változik:

1. Építményadó

2. § (1) A rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe az alábbi szövegrész kerül:

(2) A Rendelet 6. § (3) bekezdésében meghatározott adó megfizetésénél 50 %-os adókedvezményben részesül a 70 év feletti magánszemély adóalany a kedvezményre jogosító életkor betöltését követ évt 1, amennyiben a lakást életvitelszer tartózkodás céljából használja, és err l a tényr l írásban nyilatkozik az önkormányzat adóhatóságának.

(2) A Rendelet 4. § (3) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

A határid elmulasztása esetén igazolási kérelem benyújtásának nincsen helye.

3. § A Rendelet II. fejezetének 2. alcíme az alábbiak szerint változik:

2. Telekadó

4. § Hatályát veszti a Rendelet 15/A §-a, 15/B §-a, 15/C §-a.

5. § A Rendelet 16. §-a helyébe az alábbi szövegrész kerül:

16. § Adóköteles az önkormányzat közigazgatási területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: ipar zési tevékenység).

6. § A Rendelet 17. §-a helyébe az alábbi szövegrész kerül:

17. § Ipar zési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a

Ez a rendelet 2022. január 1-én lép hatályba.

Tóth István
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyz

Jelen rendelet 2021. napján kihirdetésre került.

Jankovics Zoltánné
jegyz