

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 15-én tartandó ülésére
a gárdonyi 7066/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Jancsekity Roland a Fejér Földgép Kft. (2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 64/2.) képviselőjében megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukban lévő 7066/5 hrsz-ú, 1772 m² területű, kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant szeretné megvásárolni a vállalkozása számára telephely céljára.

Az ingatlan az Agárdot Dinnyéssel összekötő út mentén, a Parkerdő mögött helyezkedik el. A területet bányaszolgalmi jog terheli, melynek szélessége 23-23 méter. Az ingatlan Parkerdő felőli részén magasfeszültségű vezeték helyezkedik el. A területet az FGSZ Földgázszállító Zrt. illetve szolgalmi jog és az E-ON Zrt-t illetve vezetékjog terheli melyek előírásai értelmében az ingatlan korlátozottan hasznosítható.

Az ingatlan vételárát javaslom az elkészült értékbecslést figyelembe véve bruttó 3.375.660 Ft összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesít a tulajdonukban lévő 7066/5 hrsz-ú, 1772 m² területű, kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant a Fejér Földgép Kft. (2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca 64/2.) számára bruttó 3.375.660 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2021. december 8.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő