

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. szeptember 1-jén tartandó rendkívüli ülésére**

**„forgalomképesé nyilvánítás” tárgyban**

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásnak biztosítása, amelyhez szorosan kapcsolódik a település ezt meghaladó lakossági igényeinek minél sokrétűbb kiszolgálását lehetővé tevő vagyongazdálkodás. Ez megkívánja, hogy a különböző vagyonelemek a legcélszerűbb besorolásba kerüljenek.

Gárdony Város Önkormányzat tulajdonában áll a 6036/54 hrsz-ú 124 m<sup>2</sup>-es út megjelölésű forgalomképtelen ingatlan. A terület rendezése során megállapítottuk, hogy a tényleges út nem ezen a helyrajzi számon található, hanem nagyjából a 6036/59 hrsz-ú forgalomképes, „strandfürdő, WC, zuhanyzó” megnevezésű ingatlanon. A valóságban a 6036/54 hrsz-ú terület jelenleg egy rézsút takar. Területfejlesztési céljaink és a tényleges állapot szabályossá tétele érdekében szükséges a kiigazítás. A forgalomképtelen területből egy 101 m<sup>2</sup>-es darab nem szolgál kötelező önkormányzati feladatellátást, így azt a részt célszerű lenne forgalomképesé tenni.

A forgalomképes ingatlanból pedig egy 317 m<sup>2</sup>-es részt – ami valójában az út területe – célszerű lenne forgalomképtelenné nyilvánítani. Így az elnagyolt ingatlannyilvántartást is helyre tudnánk tenni. Mivel az út területe nemhogy csökkenne, hanem inkább növelnénk, nem szükséges hatósági eljárást indítani az ügyben.

Rendezési tervünk minden tekintetben megfelel az ügylet lebonyolításának.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

**I. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 6036/54 hrsz-ú út megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású ingatlanból 101 m<sup>2</sup> nagyságú területet a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

**II. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló Gárdony belterület 6036/59 hrsz-ú „strandfürdő, WC, zuhanyzó” megnevezésű, vagyonrendelete szerint forgalomképes üzleti vagyon besorolású ingatlanból 317 m<sup>2</sup> nagyságú területet a forgalomképtelen törzsvagyonhoz sorolja át.

Felkéri a jegyzőt, hogy a vagyonrendelet módosítást készítse elő és tárja a testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2021. augusztus 31.

**Tóth István**  
**polgármester**

készítette: dr. Sántha Tibor aljegyző