

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. szeptember 01-jén tartandó ülésére**

**Geotermia – szerződésmódosítás**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.2-15-FE1-2018-00006 számú „Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések” projekt geotermia projektrész megvalósításához kapcsolódóan közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertesével, a Gázmodul-Weisz Kft-vel, a szerződés megkötésre került.

A Kivitelező szerződés módosítási kérelemmel fordult Gárdony Város Önkormányzatához.

A projekt megvalósítása folyamatban van. A kivitelezés folyamán több, előre nem látható probléma adódott.

A város területén korábban lemélyített kutak közül az egyik 900 m, a másik két kút átlag mélysége 700 m körüli. A tervek ezek figyelembe vételével 1000 m-re irányozták elő a kútfúrást. A fúrási munkálatok során 1000 m-es mélységig nem tártak fel vízadó réteget (műszeres vizsgálat is ezt igazolta). A vízjogi létesítési engedély lehetőséget ad az engedélyezett mélységhez képest 15%-kal növelt mélységű kút fűrésára, így a műszaki ellenőrökkel, tervezőkkel és kivitelezőkkel történt többszöri egyeztetés során a továbbfűrés mellett kellett döntenet. (A pályázat központi eleme az új kút, e nélkül a projekt nem valósítható meg. A meddő kút eltömedékelése és egy újabb helyen történő fűrés (újabb tervezéssel, engedélyeztetéssel) jelentős anyagi és időbeli többletet jelentett volna.). A továbbfűrés (az engedélyezett 15 %-os határérték – 150 fm betartásával) sikeres volt, vízadó réteget találtak. Több műszeres vizsgálattal ellenőrizte a kivitelező a vízadó réteget, egyúttal elkészült az új kút vizének laboratóriumi vizsgálata. Az akkreditált laboratórium, illetve környezetvédelmi szakértő megállapította, hogy a termásvíz agresszív, klorid, szulfát, vas, mangán és keménység tartalma jelentős. A tervek szerinti vízvezeték (és kötőelemeinek) tervezett beszállítójához elküldte a kivitelező a laboratóriumi adatokat. A gyártó nem ajánlotta a termékeit a hivatkozott vízösszetételhez. A kivitelező többkörös egyeztetést folytatott a tervezőkkel, a beszállítókkal és a műszaki ellenőrökkel. Az egyeztetések során megállapításra került a tervezett csőanyag kiváltása valamint meghatározásra került az új beépítendő vízvezeték típusa.

A továbbfűrés esetében (előre nem látható) többletkiadása keletkezett a kivitelezőnek, melyet többletmunkaként szeretne elszámolni. A vízvezeték típusának lecseréléséből adódóan szintén további költség jelentkezett, amelyet pótmunkaként szeretne elszámolni, összesen (a többlet- és pótmunka) 38.483.884,- Ft (+ ÁFA) összegben. (A többlet- és pótmunka a pályázatban a tartalék terhére elszámolható. A pályázat 50.766.028,- Ft tartalékot tartalmaz, mely fedezi a kérelmezett br. 48.874.533,- Ft összeget, tehát az önkormányzatnak saját forrást nem kell biztosítania.)

A fentiek jelentős időráfordítással jártak. A továbbfűrés 5 hét, a vízvezeték anyagának kiváltása további 15 hét elmaradást jelentettek az eredeti időráfordításhoz képest. A csúsások nem a kivitelező mulasztásából adódtak.

A szerződés szerinti munkák teljesítésére rendelkezésre álló határidő a szerződés megkötésétől számított 14 hónap. Kivitelező kéri, hogy a továbbfűrésnél illetve a csőcsere előkészítésénél a tervezettnél jelentősebb időráfordításokkal a befejezési határidő kerüljön meghosszabbításra 5 hónappal, azaz 19 hónapra módosuljon a kivitelezési határidő.

Elkészült a fentiekben részletezettek tartalmazó szerződésmódosítás, melyet mellékelünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozati javaslatról!

### **Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.2-15-FE1-2018-00006 számú „Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések” pályázati projekt megvalósításához kapcsolódóan „Gárdonyi közintézmények geotermikus energiával való ellátásának bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertesével, a Gázmodul-Weisz Kft-vel szerződést kötött 2020. augusztus 11-én, melyet a melléklet szerint módosít. A többlet- és pótmunka fedezetét (38.483.884,- Ft + ÁFA) a TOP-3.2.2-15-FE1-2018-00006 számú „Gárdony városban megvalósuló geotermikus és fotovoltaikus fejlesztések” pályázati projekt tartalékkeretéből biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: szerződésmódosítás aláírása azonnal  
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. augusztus 30.

Tóth István  
polgármester

készítette: Bácskai Zsuzsanna