

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2021. július 28.-én tartandó ülésére
a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a VVSI 5416 és 5418 hrsz.-ú területekre vonatkozóan

Tisztelt Képvisel -testület!

A Pro Rekreatio Kft. megkereséssel élt a Gárdony Tópart utcában lévő VVSI területén lévő 5416 hrsz.-ú és 5418 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosítását illetően. A kérelemben eladják, hogy lehetőség nyílik az 5416 hrsz.-ú ingatlanon a MEDOSZ épület felújítására, valamint az 5418 hrsz.-ú ingatlanon lévő M hely-Iroda épület és a Bagolyvár épület felújítására, a beruházás során azonban a meglévő sport és szállás funkciókat oktatási funkcióval is szeretnék kiegészíteni. A megkeresésben kérik, hogy az ingatlanok besorolása a jelenlegi besorolás megtartása mellett bővüljön az „oktatás” funkcióval. A projekt elkészítéséhez szükségük van egy nyilatkozatra az oktatási funkció elfogadásáról, valamint arról, hogy a módosítás folyamata elindult.

Az 5416 hrsz.-ú és az 5418 hrsz.-ú ingatlanok a hatályos Szabályozási Terv szerint Ki jel különleges intézményi terület övezetbe soroltak, sport, szálláshely megnevezéssel.

Az új oktatási funkció, mely a kérelem szerint hajóépítési szakképzés lenne, a vízisporthoz szervesen kapcsolható, az érintett területre és környezetre káros hatást nem jelent, így javaslom a kérelem támogatását és a Ki jel sport, szállás övezeti besorolás kiegészítését oktatás megnevezéssel.

Gárdony Város területének egészére a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata folyamatban van ezért javaslom, hogy a kért változás a város egészét érintő új szabályzatban kerüljön módosításra.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti terv, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Tópart utcai 5416 és 5418 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában. Hozzájárul, hogy az 5416 és 5418 hrsz.-ú ingatlanok Ki jel , sport, szállás besorolása kibővüljön az oktatás megnevezéssel és funkcióval. A Képvisel -testület az ingatlanokat érintő változással a Településszerkezeti Tervet, Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet a város egészére kiterjedő és folyamatban lévő felülvizsgálata során módosítja.

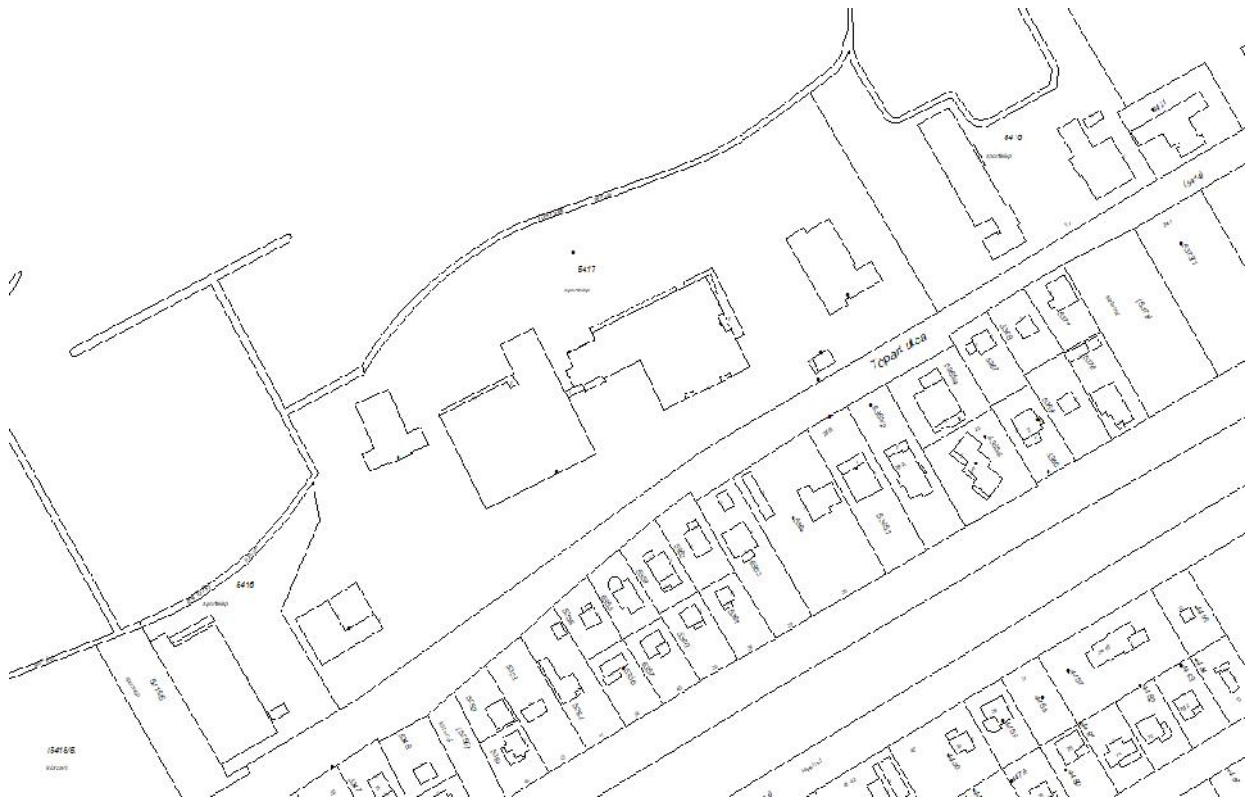
Határidő : Folyamatos
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. július 22.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző

Térkép a területr I:



A Szabályozási Terv hatályos kivonata

