

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdonyi Város Önkormányzat Képvisel -testületének**  
**2021. július 28-án tartandó ülésére**  
**a gárdonyi 6036/59 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képvisel -testület!

Koltai Viktor a Varsa Sport Kft. (2011 Budakalász, Márton Áron u. 28.) képviseletében megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukban lévő Varsa Hotelhez tartozó étterem egy része az önkormányzati tulajdonban lévő 6036/58 hrsz-ú ingatlanon helyezkedik el. Az ellentmondásos helyzet számunkra ismeretlen okból alakult ki. Önkormányzatunk tudomásul veszi, hogy a 6036/58 hrsz-ú ingatlanból a Varsa Sport Kft. a mellékelt változási vázrajz szerint 403 m<sup>2</sup> területet használ, de annak rendezését csak adásvétel útján tudja elképzelni.

Rendezési tervünk és vagyonrendeletünk lehet vé teszi az adásvételt, miután a nevezett 403 m<sup>2</sup> nagyságú terület forgalomképes ingatlanrész.

Az ingatlan vételárát javaslom az elkészült értékbecslésnek megfelelő en 7.000.000 Ft + Áfa összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékesít a mellékelt vázrajznak megfelelő en a 6036/59 hrsz-ú ingatlanából 403 m<sup>2</sup> nagyságú területet a Varsa Sport Kft. (2011 Budakalász, Márton Áron u. 28.) számára 7.000.000 Ft + Áfa vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vev t terhelik. Megbízta a Jegyz t az adásvételi szerz dés el készítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

Határid : folyamatos

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

Gárdony, 2021. július 20.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezel