

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZ DÉS

mely létrejött egyrészr l

Gárdony Város Önkormányzat (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., KSH jelz szám: 15727392-8411-321-07, adószám: 15727392-2-07, képviselőjében: Tóth István polgármester), mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

másrészr l,

Tóth István (születési név: [*], születési hely és id : [*], anyja neve: [*], lakcím: [*], személyi azonosítója: [*], személyi igazolvány száma: [*], adóazonosító jele: [*]), mint vev (a továbbiakban: „**Vev** ”)

– Eladó és Vev a továbbiakban együttesen: „**Felek**” –

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Az Ingatlan

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatala által a **Gárdony belterület 5301/12 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a 2483 Gárdony, Névtelen utcában található, 581 m² alapterület , *kivett beépítetlen terület* megnevezés ingatlan (továbbiakban: „**Ingatlan**”).
- 1.2 Felek megállapítják, hogy a 2021. [*]. napján lekért tulajdoni lap tanúsága szerint Eladó tulajdonjoga az 52529/2009.08.12. számú határozattal nyert bejegyzést az ingatlan-nyilvántartásba.
- 1.3 Eladó kijelenti, hogy a szennyvíz és gáz közm vev az Ingatlanon belül, az ivóvíz az utcában találhatóak. Eladó tájékoztatja Vev t, hogy az utca elektromos árammal történ ellátását az E-ON szolgáltató legkés bb 2021. június 30. napjáig elvégzi. Eladó tájékoztatja tovább a Vev t, hogy a zúzalékos útalapot az Eladó 2021. június 30. napjáig megépíti.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Ingatlan per-, teher- és igénymentes, az Ingatlan tulajdoni lapja széljegyet nem tartalmaz, a Vev által megvásárolni kívánt 1/1 tulajdoni hányad per-, teher- és igénymentes.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy rendelkezésre áll Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének 158/2021. (V.13.) számú határozata az Ingatlan Vev nek történ értékesítésér l 14.400.000,- Ft vételáron. Eladó vállalja, hogy az Ingatlan határait (sarokpontjait) a birtokbaadásig saját költségén kit zi.
- 1.6 Szerz d felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot el vásárlási jog illeti meg, így Eladó kötelezettsége megkeresni a Magyar Nemzeti Vagyonkezel Zártkör en M kód Részvénytársaságon (a továbbiakban: MNV Zrt.) keresztül a Magyar Államot. A fentiek alapján a megkeresést az MNV Zrt-hez, de a Magyar Államnak címezve kell benyújtani, a nyilatkozattételre az MNV Zrt. jogosult.
- 1.7 Szerz d felek megállapodnak abban, hogy az Eladó jelen szerz dés aláírását követ 5 (öt) napon belül a megkeresést benyújtja az MNV Zrt-hez. Szerz d felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy jelen Szerz dés hatálybalépésének feltétele:
 - az MNV Zrt. el vásárlási jog gyakorlásáról szóló nemleges nyilatkozata vagy

Gárdony Város Önkormányzata
Képviseli: **Tóth István polgármester**
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
Eljáró ügyvéd

Tóth István
Vev

- ha az MNV Zrt. a nyilatkozattételre nyitva álló határidőben nem teszi meg az elvásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatát.

Szerződő felek rögzítik, hogy az elvásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozatot az MNV Zrt. a megkeresésnek a megérkezésétől számított 35 (harmincöt) napon belül teszi meg figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (5) bekezdésében foglaltakra. Eladó a hatálybalépés feltétele bekövetkeztétől email útján tájékoztatja Vevőt és eljáró ügyvédet.

- 1.8 Eladó jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető, az Ingatlanra vonatkozó adatok a mai napon is a valósággal mindenben megegyeznek, azon semmiféle módosítást nem kezdeményezett, ilyenről nem is tud. Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokkal kapcsolatban módosításra alapot a Vevőn, illetve ügyintéző ügyvéden kívül harmadik személynek nem adott, illetve nem ad.
- 1.9 Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes az ingatlan-nyilvántartáson kívül is, Eladó nyilatkozik továbbá, hogy a Magyar Államon kívül más jogcímen harmadik személyt elvásárlási jog nem illeti meg, továbbá hogy más harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Vevő által megvásárolni kívánt 1/1 tulajdoni hányad megszerzését, illetve az Ingatlan birtoklását akadályozná vagy korlátozná.
- 1.10 Eladó akként nyilatkozik, hogy a fentiekben túlmenően nincsen olyan – általa ismert – jelentős tény vagy körülmény, amely az Ingatlannal kapcsolatban a Vevő érdekeit sértené vagy veszélyeztetné.
- 1.11 Eladónak jelen szerződésben foglalt bármely nyilatkozataikkal vagy szavatosságvállalásaikkal ellentétes helyzet esetén a Vevő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalú, az Eladóhoz címzett, tértivevényes ajánlott levélben közölt írásbeli nyilatkozattal – a Foglaló következményeinek alkalmazása mellett – **elállni**.

2. Vételár

Jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával Eladó ezennel eladja, Vevő megvásárolja a per-, teher- és igénymentes Ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, a kölcsönösen kialakított **bruttó 14.400.000,- Ft, azaz tizennégy millió-négyszázezer** forint vételárért („**Vételár**”) a megtekintett jelenlegi állapotában, a fent írt feltételekre figyelemmel.

3. Vételár megfizetése

- 3.1 Vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg indított banki átutalással megfizet az Eladónak **3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint** összeget Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736082-15362852 számú bankszámlájára („**Első Vételárrészlet**”). Eladó az Első Vételárrészlet megfizetését jelen szerződés aláírásával elismeri.
- 3.2 Felek megállapodnak, hogy az Első Vételárrészlet összegéből **1.500.000,- Ft, azaz egymillió-ötszázezer** forint összeget foglalónak („**Foglaló**”) tekintenek. A Foglaló összege a Vételárba beleszámít. Felek a Foglaló jogi természetével tisztában vannak. Felek tudomásul veszik, hogy ha a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a Foglaló visszajár. Amennyiben a teljesítés megghiúsulásáért Vevő felelős, úgy az adott Foglalót elveszti, ha Eladó felelős a teljesítés megghiúsulásáért, úgy a kapott Foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni Vevőnek. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („**Ptk.**”) foglalóra vonatkozó rendelkezéseiről teljes körű felvilágosítást kaptak, így a foglaló adásának és kapásának jogkövetkezményeit ismerik és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

- 3.3 Felek rögzítik, hogy Vev köteles a fennmaradó **11.400.000,- Ft, azaz tizenegymillió-négyszázezer forint** összeget, mint fennmaradó vételárreszletet („**Fennmaradó Vételárreszlet**”) jelen szerz és hatálybalépésér l történ tudomászerzést (1.7 pont) és a jelen szerz és földhivatalhoz történ benyújtását követ 90 (kilencven) napon belül, legkés bb 2021. november 15. napjáig Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11736082-15362852 számú bankszámlájára történ átutalással megfizetni.
- 3.4 Vev tájékoztatja az Eladót, hogy a jelen pontban megjelölt összeget az ERSTE Bank Zrt-t l (a továbbiakban: „**Bank**”) felvenni kívánt 11.400.000,- Ft, azaz tizenegymillió-négyszázezer forint összeg kölcsönb l („**Kölcsön**”) fizeti meg. Felek megállapodnak, Vev tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bank a jelen pontban megjelölt összeget nem vagy nem teljes egészében folyósítja Vev részére, úgy azt Vev köteles saját er b l a 3.3 pontban megjelölt határid n belül Eladónak megfizetni.
- 3.5 Az el z pontban megjelölt Kölcsön összege oly módon kerül megfizetésre, hogy a Bank a Kölcsön összegét közvetlenül egyösszegben az Eladó Bankszámlájára utalja át.
- 3.6 Felek rögzítik, hogy Magyarország Kormánya az élet- és vagyonsbiztonságot veszélyeztet tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021 (I.29.) számú Korm. rendelettel. Felek rögzítik, hogy a veszélyhelyzet jelen szerz és aláírásának napján tehát fennáll, a hivatkozott Korm. rendelet hatályban van. Felek a fentiekre is tekintettel megállapodnak abban, hogy amennyiben a járványügyi helyzetre, valamint a veszélyhelyzetre tekintettel a hatósági ügyintézés, valamint a banki ügyintézés – különös tekintettel a jelen szerz ésben definiált Banknál folyó hitelügyintézésre – szünetel, úgy a szünetelés tartalma alatt a jelen szerz ésben rögzített határid k, így különösen az egyes vételárreszletek megfizetésére vonatkozó határid k nem telnek, és azok a járványügyi helyzet, valamint a veszélyhelyzet megsz nését követ en folynak tovább.
- 3.7 Eladó és a Vev megállapodnak abban, hogy az esedékes Vételárreszletek bármelyike kizárólag akkor min sül megfizetettnek, amikor az Eladó Bankszámláján jóváírásra került.
- 3.8 Felek tudomásul veszik, hogy a folyósított Kölcsön esetén Felek egyike sem jogosult a Bank hozzájárulása nélkül jelen szerz dést l elállni vagy a szerz dést bármilyen módon megszüntetni, a szerz dést felbontani. Ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a Kölcsönt nyújtó el zetesen írásban hozzájárul. Az írásbeli hozzájárulása nélküli szerz és felbontás, megszüntetés vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.
- 3.9 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kölcsönt nyújtó kéri, úgy jelen szerz dést közösen módosítják, feltéve, hogy a szerz désmódosítás Eladó lényeges érdekeit nem sérti.
- 3.10 Eladó kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy – jelen szerz ésben vállaltakon túlmen en is – minden ésszer nyilatkozatot megtesz annak érdekében, hogy a Vev Kölcsönb l finanszírozandó vételárresz határid ben történ folyósítását el segítse.
- 3.11 Felek jelen szerz és aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a Kölcsönt biztosító javára (Bank) jelzálogjog és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a Vev tulajdonjogának bejegyzése esetére.
- 3.12 Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vev a 3.3. pontban meghatározott összeget az ott megjelölt id pontban az Eladó részére nem fizeti meg, úgy késedelembe esik és köteles a késedelemmel érintett minden naptári nap után a törvényes **késedelmi kamatot** az Eladónak megfizetni. Vev 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esetén Eladó jogosult jelen szerz dést l a Vev höz intézett, egyoldalú írásbeli nyilatkozattal – a Foglaltó

jogkövetkezményeinek alkalmazásával – **elállni** és jogosult az Ingatlant újra értékesíteni kivéve azt az esetet, amikor a Vev a szabályszer fizetési megbízást megadta, az Eladó által megjelölt fizetési számlán való jóváírás elmaradása pedig egyértelműen a kötelezett, vagy jogosult számlavezető hitelintézetének, vagy az elszámolásforgalmi rendszert üzemeltető vállalkozásnak a hibája. Eladó elállása esetén a Foglaltó összegét megtarthatja, köteles azonban a Foglaltón felül a Vev által már megfizetett összeget az elállási nyilatkozat megküldésével egyidejűleg a Vev-nek visszafizetni arra a számlára, amelyre a vételár-részletek érkeztek.

4. Birtokbaadás

- 4.1 Eladó köteles az Ingatlan birtokát – birtokbaadási jegyzék könyv felvételével – a teljes Vételár megfizetésével, a tulajdonjog átruházásával, illetve a közüzemi szolgáltatók lejárt tartozást nem tartalmazó ún. 0-s igazolás átadásával egyidejűleg a Vev részére átruházni, és a Vev-nek ténylegesen birtokba adni. Eladó tudomásul veszi, hogy a Vételár kifizetésével az Ingatlan tényleges birtokbaadásának hiányában is a Vev lesz az Ingatlan birtokosa.
- 4.2 Vev kijelenti, hogy az Ingatlant az általuk ismert és szemrevételezett állapotában vásárolja meg.
- 4.3 A tényleges birtokbaadás, illetve a tényleges birtokbavétel időpontjáig az Eladó, ezt követően a Vev viseli az Ingatlan terheit és másra át nem hárítható kárait, és szedi hasznait.
- 4.4 Eladó köteles a tényleges birtokbaadás napjáig felmerült és esedékessé vált, bármely adófizetési kötelezettséget, közüzemi díjakat és egyéb hasonló természetű költségeket a tényleges birtokbaadás napjáig kiegyenlíteni és az erre szóló igazolás másolatát a tényleges birtokbaadáskor a Vev rendelkezésére bocsátani.

5. Szavatosság és jótállás

- 5.1 Eladó szavatolja, hogy
- a) jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásakor az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának tulajdonosa,
 - b) jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés hatályba lépésekor az Ingatlan per-, teher és igénymentes, és a Vev tulajdonszerzésekor is az lesz, az Ingatlan 1/1 hányadú tulajdonjogának átruházásában Eladót nem korlátozza és akadályozza semmi,
 - c) az Ingatlant legjobb tudomása szerint nem terheli semmilyen jogcímen köztartozás és/vagy közművelődési hozzájárulás, közüzemi díjtartozás,
 - d) az Ingatlan tekintetében nincs folyamatban sem bírósági, sem végrehajtási, sem más ilyen jellegű eljárás és ilyen veszély nem is fenyeget,
 - e) az Ingatlant semmilyen környezeti kár, kockázat, kármentesítési kötelezettség illetve szennyezés nem terheli
 - f) az Ingatlan nem régészeti lelőhely és nem tartozik régészeti lelőhely védőövezetébe,
 - g) az Ingatlan nem szolgál gazdasági társaság telephelyéül vagy fióktelepéül.
- 5.2 Eladó tudomásul veszi, hogy Ingatlan tekintetében jog- és kötelezettségszavatosság terheli.

6. Tulajdonjog bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba

- 6.1 **Eladó jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vev tulajdonjoga az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada tekintetében adásvétel jogcímen bejegyzésre, Eladó 1/1 arányú tulajdonjoga az Ingatlan tekintetében törlésre kerüljön, azzal, hogy a Vev tulajdonjog bejegyzési kérelmét az Inyvt. 47/A § (1) bekezdés b) pont alapján a földhivatal tartsa fűgben, vegye nyilvántartásba az Eladó tulajdonjog bejegyzési engedélyének**

földhivatalhoz történő benyújtásáig. Felek tudomásul veszik, hogy a függőben tartás maximális határideje a kérelem földhivatalhoz történő benyújtásától számított 6 hónap.

- 6.2 Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával egyidejűleg kiállítja, és a Bosnyák Ügyvédi Irodánál (eljáró ügyvéd: Dr. Bosnyák Dávid) ügyvédi letétbe helyezi a feltétlen és visszavonhatatlan hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada tekintetében a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre és ezzel egyidejűleg Eladó tulajdonjoga törlése kerüljön.
- 6.3 Felek megállapodnak, hogy a Bejegyzési Engedély ügyvédi letétbe történő felszabadításának feltétele, hogy az Eladó **írásban igazolja** a letétet kezelő ügyvéd és Vevő részére, hogy a teljes Vételár a jelen szerződésben foglaltak szerint az Eladó jelen szerződésben megjelölt bankszámláján jóváírásra került. Amennyiben Eladó a teljes Vételár jelen szerződésben megjelölt bankszámláján történt jóváírását követő 2 (kettő) munkanapon belül ezen tényről nem értesíti írásban Vevőt, illetve eljáró ügyvédet, Felek megállapodnak, hogy a teljes Vételár Eladó jelen szerződésben megjelölt bankszámláján történő jóváírásnak a Vevő bankszámlájának a teljes Vételár összegével történő megterhelését követő munkanapot tekintik és Vevő erre szóló írásbeli igazolását követő 2 (kettő) munkanapon belül eljáró ügyvéd jogosult és köteles a Bejegyzési Engedélyeket az ügyvédi letétbe történő felszabadítani és az illetékes földhivatalba benyújtani.
- 6.4 A letétbehelyezés tényét eljáró ügyvéd a jelen szerződés aláírásával hitelesíti a Bank részére, valamint – amennyiben azt a Bank kéri – eljáró ügyvéd köteles a Bejegyzési Engedély letétbe helyezéséről külön igazolást kiállítani, illetve a letétbe helyezés tényét igazolandó a letéti szerződés és egy további példányát a Vevőnek a Bankhoz történő benyújtás céljából átadni. A Bejegyzési Engedély ügyvédi letétbe helyezéséről szóló igazolást Vevő jogosult beszerezni, és a Kölcsön folyósításához a Bank részére benyújtani.

7. Energetikai tanúsítvány

- 7.1 Felek tudomásul veszik, hogy Eladó a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján az Ingatlan értékesítéséhez a Vevő részére ún. energetikai tanúsítvány átadására nem köteles.

8. Költségviselés

- 8.1 A jelen szerződéssel kapcsolatos szerződés kötései költségek Vevőket terhelik. Felek tudomásul veszik, hogy a tulajdon átruházással kapcsolatban adó- és illetékfizetési kötelezettségük keletkezhet, melyet az illetékes hivatalok állapítanak meg.

9. Állampolgárság

- 9.1 Gárdonyi Város Önkormányzata Eladó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet jogképes szervezet, és a Székesfehérvári Járási Földhivatal eltt 63033/2/2018 számon lefolytatott eljárásban a képviselői minősége igazolásra került, a képviselő személyében változás nem történt.
- 9.2 Vevő kijelenti, hogy magyar állampolgár, rendelkezési joga semmiféle korlátozás alatt nem áll.

10. Felek együttes ködése

- 10.1 Felek az Ingatlan Adásvételi Szerződés teljesítése során együttes ködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely az Ingatlan Adásvételi Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

11. Kapcsolattartás

Gárdonyi Város Önkormányzata
Képviselő: Tóth István polgármester
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
Eljáró ügyvéd

Tóth István
Vevő

Minden értesítést, egyéb közlést, ami a jelen szerz és alapján megteend vagy megtehet , írásban kell megtenni, és akkor min sül jelen szerz és alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen, e-mail útján vagy ajánlott-tértivevényes postai küldeményként a következ címre küldték el:

Eladónak:

Név: Gárdony Város Önkormányzata
 Értesítési cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
 Email: onkormanyzat@gardony.hu

Vev nek:

Név: Tóth István
 Értesítési cím: [*]
 Email: [*]

A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldést 1, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek min sül, ha a térivevény „nem kereste”, „elköltözött”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz. Az értesítési cím megváltozását Felek 3 (három) munkanapon belül kötelesek egymás felé bejelenteni.

12. Meghatalmazás

12.1 Felek meghatalmazzák dr. Bosnyák Dávid ügyvédet (1137 Budapest, Radnóti Miklós u. 9. fszt. 2.) jelen Ingatlan Adásvételi Szerz és aláírásával és ellenjegyzésével, a szükséges B400 NAV adatlap kitöltésével és aláírásával, valamint a jelen Ingatlan Adásvételi Szerz désen alapuló jogváltozások ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére, illetve törlésre irányuló földhivatali eljárásban való képviseletével. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerz és aláírásával elfogadja.

13. Vegyes rendelkezések

- 13.1 Jelen Ingatlan Adásvételi Szerz és a Felek általi aláírásával és annak eljáró ügyvéd általi ellenjegyzésével, valamint jelen szerz és 1.7 pontjában foglalt feltétel teljesülésével lép hatályba.
- 13.2 Felek kijelentik, hogy a jelen Ingatlan Adásvételi Szerz ésbe foglalt tényeket, adatokat eljáró ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felel sséget vállalnak.
- 13.3 Eljáró ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzésér l és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban mint **Pmt.**) rendelkezéseinek megfelel en azonosítási kötelezettség terheli Eladók illetve Vev k, Használvez k adatai, valamint a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezéseinek megfelel en jelen Ingatlan Adásvételi Szerz ésben kerülnek rögzítésre, az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratokban foglaltak szerint, az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében.

Felek tudomásul veszik, hogy a szerz ésés jogviszony fennállása alatt, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, úgy a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról, a tudomásszerzést l számított öt napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet, írásban értesíteni.

Felek jelen Ingatlan Adásvételi Szerz és aláírásával kifejezetten hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során az általuk bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen és adataikat az ügyvédi megbízás

ellátása kereteiben kezelje. Felek továbbá kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Pmt. 22 - 23. § szakaszainak rendelkezései szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz a megbízott ügyvéd, az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben elírt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány nyilvántartás, gépjárművezetési engedély nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni, mely ellen rész elvégzéséhez, a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd adatvédelmi tájékoztatóját – amelynek részét képezi a Felek személyes adatainak kezelésére, ezen belül az adatok továbbítására vonatkozó tájékoztatás is – teljeskörűen megismerték és tudomásul vették. Felek rögzítik, hogy jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

13.4 A jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésben nem, vagy nem teljes körűen rendezett kérdésekben a Ptk. elírásai az irányadók.

Felek a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződés aláírásával a fenti tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették, és ezek ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá a jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen Ingatlan Adásvételi Szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak.

Felek jelen Ingatlan Adásvételi Szerződést aláírás előtt körültekintően átolvasták, megértették és helybenhagyólag aláírták.

Gárdony, 2021. [*].

Gárdony Város Önkormányzata
Képviseli: Tóth István polgármester
Eladó

Tóth István
Vevő

Ellenjegyzem, Gárdonyban, 2021. [*]. napján:

dr. Bosnyák Dávid ügyvéd,
Bosnyák Ügyvédi Iroda
1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 9. fszt. 2.
KASZ: 36057994

Gárdony Város Önkormányzata
Képviseli: Tóth István polgármester
Eladó

dr. Bosnyák Dávid
Eljáró ügyvéd

Tóth István
Vevő