

DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online.hu

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., statisztikai számjel szerinti törzsszáma: 15362852-7511-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398) képviselőjében Tóth István polgármester, Eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

Ertl Antal (születési neve:, an.:, szül.hely:, SZ.SZ., adóazonosító jel:, szig.sz:) és

Bodó Beáta (születési neve:, an.:, szül.hely:, SZ.SZ.:, adóazonosító jel:, szig.sz:) mindketten 8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.sz. alatti lakosok, mint Vevők (a továbbiakban: Vevők) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az Eladó tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a Gárdony belterület 5301/6 hrsz. alatt felvett 578 m² terület „beépítetlen terület” megjelölés részlegesen közm. ves. - gáz-, szennyvízvezeték a telken belül, elektromos áram és vízvezeték az utcában található - ingatlan, amely természetben 2483 Gárdony Névtelen utca 5301/6 hrsz alatt helyezkedik el, a cím az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint „felülvizsgálat alatt” áll.
2. A felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlant az Eladó Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-Testületének 134/2021. (IV.26.) sz. határozata alapján eladja, a Vevők pedig személyenként 1/2 tulajdoni arányban, a telekhatárok ismeretében megvásárolják, abból a célból, hogy azt 4 éven belül lakóházzal építsék be.
3. A vétel tárgyát képező ingatlanhányad vételára bruttó 14.300.000.- Ft, azaz Tizennégy millió-háromszázezer forint, amely összeget a Vevők a szerződés aláírásával egyidőben átutalnak az Eladó OTP Bank Nyrt. Gárdonyi Fiókjánál vezetett 11736082-15362852 számú számlájára a közlemény rovatban feltüntetve „Gárdony 5301/6 hrsz. vételár” hivatkozást. Az Eladó a szerződés aláírásával egyben az ingatlan teljes vételárának kiegyenlítését is elismeri.
4. Az Eladó tájékoztatja a Vevőket, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra „A nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. Tv. 14. §. 2. bekezdése alapján a Magyar Államnak - képviselőjében eljár a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt - elvásárlási joga van, ezért

Gárdony Város Önkormányzat Eladó
képv: Tóth István polgármester

Ertl Antal Vevő

Bodó Beáta Vevő

az Eladó a szerzést szerkeszt ügyvéd útján e szerzést és egy példányának megküldésével haladéktalanul megkeresi az elvásárlási jog jogosultját és kéri, hogy 35 napon belül nyilatkozzon az elvásárlási jog gyakorlása tekintetében.

A fentiek alapján e szerzést és az elvásárlásra jogosult nyilatkozatának kézhezvételét követően, vagy ennek hiányában a felhívást tértivevénnyel igazolt átvételét követően 35 nap elteltével válik érvényessé. Amennyiben a Magyar Állam él az elvásárlási jogával, a szerzést és az elvásárlásra jogosulttal jön létre, azonos feltételekkel, ez esetben az Eladó a már megfizetett vételárát a Vevők részére 3 banki napon belül visszautalja.

5. Az Eladó az átruházott ingatlanon tulajdonjogát szerzést és érvényességéhez szükséges elvásárlási jogról lemondó nyilatkozat csatolásáig fenntartja, e szerzést és aláírásával azonban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevők tulajdonjog bejegyzési kérelmét a földhivatal az Inyvtv. 47/A. §. (1) bek. b.) pontja alapján - figyelemmel az Inyvtv. 39. §. (3) bek. f.) pontjára, - tartsa függőben, vegye nyilvántartásba a tulajdonjog bejegyzési engedély kiadásáig, legfeljebb 6 hónap időtartamra. Az Eladó az eljáró ügyvédnél letétbe helyezte azt a nyilatkozatát, amelyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, az 1. pontban leírt ingatlanra a Vevők tulajdonjogát személyenként 1/2 tulajdoni arányban vétel jogcímén bejegyezzék az ingatlan-nyilvántartásba, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.
6. Az Eladó kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan per-, teher-, és igénymentes, azzal kapcsolatban semmi olyan kötelezettség nem terheli, amely a Vevők tulajdonszerzését, az ingatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést gátolná, vagy akadályozná.
7. Az Eladó a szerzést és tárgyat képező ingatlant az MNV Zrt. hozzájárulásának kézhezvételét követően 5 banki napon belül, kijelölt telekhatárokkal adja a Vevők birtokába.
8. Az adásvételi szerzést és szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerzést és feleket a szerzést és déssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
9. A szerzést és felek közül az Eladó a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy, a Vevők cselekvőképes magyar állampolgárok, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.
10. E szerzést és megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték és a szerzést és szerkesztő ügyvéd munkadíja a Vevők terhelébe kerül, akik kijelentik, hogy az ingatlanra 4 éven belül lakóházat kívánnak építeni, ezért a csatolt nyilatkozat alapján az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. §. (1) a. pontja szerinti kedvezményt veszik igénybe.
11. A szerzést és felek a szerzést és megszerkesztésével, földhivatali eljárásban és az elvásárlási joggal kapcsolatban a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. eljárárszabályzatában történő képviselőjükkel dr. Horváth Anna ügyvéddel (2483 Gárdony, Szabadság út 36, KASZ 36061726) bízzák meg, aki a megbízást a szerzést és aláírásával elfogadja.

Gárdony Város Önkormányzat Eladó
kép: Tóth István polgármester

Ertl Antal Vevő

Bodó Beáta Vevő

12. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot.

A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. Tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyi azonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megrizni. Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban meghatározott esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

A szerződő felek kijelentik, a szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2021. július ...

.....
Gárdony Város Önkormányzat Eladó
képv: Tóth István polgármester

.....
Ertl Antal Vev

.....
Bodó Beáta Vev

Ellenjegyzem Gárdonyban 2021. július ...-én:
Dr. Horváth Anna ügyvéd (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)