

VÁLLALKOZÁSI SZERZ DÉS (szerz déses feltételek)

amely létrejött egyrészr l **Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám:, bankszámla száma:, elérhet sége:; képviseli Tóth István polgármester – elérhet sége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.:) mint megrendel - továbbiakban: **Megrendel** -

másrészr l (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, fizetési számla száma:, vállalkozó kivitelez k nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:, elérhet sége:, képviseli: - elérhet sége:) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerz dését köt felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és id ben az alábbi feltételekkel:

1. Bevezetés

1.1. Jelen vállalkozási szerz dés Megrendel nek a „**Gárdony, Bóné Kálmán utca közlekedési létesítményeinek építése**” tárgyú, a közbeszerzésekr l szóló 2015. évi CXLIII. törvény – továbbiakban: Kbt. – 115. § alapján lefolytatott közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelel en az alább felsorolt dokumentumok a szerz déssel együtt értelmezend ek, azzal együtt olvasandók:

Megrendel nek a szerz dés tárgyát képez közbeszerzésére vonatkozó eljárást megindító felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás -,

Megrendel teljes közbeszerzési dokumentációja, ideértve az esteleges kiegészít tájékoztatás során keletkezett iratokat is – továbbiakban: Dokumentáció-,

Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, ideértve valamennyi nyilatkozatát - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerz déshez, de azok tartalma Felek számára teljes kör en ismertek és kötelez ek.

1.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszeg (átalányáras) vállalási árát az 1.1. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

2. Vállalkozási szerz dés tárgya, a teljesítés helye, ideje, m szaki tartalom és mennyiség

2.1. Jelen szerz dés alapján Megrendel megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dokumentációban részletezett építési munkálatok elvégzését – továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerz dés 1.1. pontjában felsorolt dokumentumokban foglaltak szerint, a közbeszerzés tekintetében.

2.2. Teljesítés helye: 2483 Gárdony, Bóné Kálmán utca (érintett ingatlanok: 2391, 2536, 2525, 2523/3, 2215, 2476, 2367, 2221/1, 2278 hrsz.)

2.3. Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb a munkaterület 5.1. pont szerinti átadását követő 4 hónapon belül köteles elvégezni (készre jelentés, melybe a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele).

2.4. A kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az 1.1. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

2.5. A jelen szerződés szerinti feladat engedély köteles. Építési engedély határozat száma: Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi F osztály FE/UT/00181-17/2020 szám. A jelen szerződés szerinti feladatait a Vállalkozó – a szerződésben és mellékleteiben foglalt elírásokon túl – akként köteles elvégezni, hogy a kivitelezést követően a Megrendelő a forgalomba helyezési engedélyt megkapja.

3. Vállalkozói díj

3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányáros vállalási díja) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen:,- Ft + ÁFA, azaz forint plusz ÁFA, összesen bruttó,- Ft, azaz forint, mely a Vállalkozó által beárazott költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

3.2. A Vállalkozói díj a kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza, így a vállalkozó a jelen szerződés alapján semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendelővel szemben.

Ennek megfelelően a szerződéses Vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerződés szerinti kivitelezés rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíjköltséget, és minden egyéb mellékköltséget (esetleges szakfelügyelet ellátásának költségeit, közúthasználat ellenértékét stb.), tehát a jelen szerződésben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

3.3. A kivitelezési munkák a fordított áfa hatálya alá tartoznak, figyelemmel arra is, hogy a felek mindegyike belföldön nyilvántartásba vett adóalany, valamint egyiküknek sincs olyan, a 2007. évi CXXVII. törvényben szabályozott jogállása, amelynek alapján tényleg az adó fizetése ne lenne követelhető.

4. A számlák kiegyenlítése

4.1. Vállalkozó a Kivitelezés során 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.

4.2. Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg el leg igénybevételeként lehet ségét biztosítja.

Az el legelt a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ára is figyelemmel akként fizeti meg a Vállalkozónak, hogy azt – számla ellenében – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak. Az el leg felhasználása keretében a felek

megállapodnak abban, hogy ezen összeget a Vállalkozó anyagbeszerzésre fordíthatja. Az el leg összege a vég számlában kerül el számolásra a Felek által.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 25%-ban megvalósult teljesítés esetén, m szak i ellen ri teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 25%-áról jogosult egy rész számlát kiállítani. A 25 %-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó az 75%-ban megvalósult teljesítés esetén, m szak i ellen ri teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj további 50 %-áról jogosult egy rész számlát kiállítani. Az 75%-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

4.3. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendel által írásban igazolt – teljesítés esetén a teljes, jelen szerz és 3.1. pontja szerinti vállalkozói díjról jogosult a vég számlát kiállítani (kivéve az el leg igénybe vételének, és a rész számlák benyújtásának esetét, mely esetben az igénybe vett el leg, illetve a rész számlák alapján teljesített kifizetés összegének mértékével csökkentett összegr l kerülhet kiállításra a vég számla).

4.4. A vég számla összege kizárólag a m szak i ellen r által jóváhagyott jegyz könyv alapján kiállított teljesítésigazolás Megrendel általi aláírását követ en fizethet ki, a szerz és szerint valamennyi munka hibátlan és hiánytalan, I. osztályú el végzése, valamint a szerz ésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén.

A Vállalkozó teljesítésének minden tekintetben meg kell felelnie a jelen szerz ésben és mellékleteiben foglaltakon túl valamennyi vonatkozó jogszabálynak, hatósági el írásnak, szabványnak, szokványnak és a szakmai szabályoknak – a Vállalkozó köteles továbbá a teljesítés során kiemelt figyelmet fordítani arra, hogy a 2.5. pontban említett hatósági engedélyben (és az abban szerepl szakhatósági el írásokban) foglaltak betartása maradéktalanul megtörténjen a kivitelezés során – ezért a Vállalkozó teljes jogi és anyagi felel sség terheli.

A kivitelezés teljes kör és maradéktalan teljesülése esetén, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készsre jelentés) követ tizenöt napon belül Megrendel nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt legfeljebb huszonöt napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendel a vég számla tekintetében a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.5. Vállalkozó a rész számláit és a vég számlát a Megrendel által kiállított, vonatkozó teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani.

4.6. Megrendel a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) bekezdések és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerz és ellenszolgáltatásának értékét.

4.7. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számla ellenértékének kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg.

4.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj kiegyenlítésére a Kbt.-ben – adott esetben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben – valamint a Polgári Törvénykönyvr l szóló 2013. évi V. törvényben – továbbiakban: Ptk. – meghatározott szabályok szerint és eljárási határid kön belül kerül sor.

4.9. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerz és teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelel társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

4.10. Megrendel kijelenti, hogy a jelen szerz és szerinti kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik (saját forrás).

5. A kivitelezés megvalósítása

5.1. A munkaterületet Megrendel átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére legkés bb a szerz és aláírását követ 15 napon belül. Vállalkozó a jelen szerz és alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerz és tárgyat képez munkálatokat a szerz ésben, továbbá a m szaki leírásban kikötött tartalommal és min ségben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határid re a Megrendel nek a jelen szerz ésben meghatározott m szaki tartalommal hiánytalanul átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat épít be. Fentiekén felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ágazati szabványnak, szokványnak.

5.2. A munkaterület átadása a m szaki ellen r kötelezettsége, a munkaterület átadás id pontjáról a m szaki ellen r az átadást megelő z en értesíti a Vállalkozót. Felek a kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterület átadásakor jegyz könyvben kötelesek egymással közölni.

5.3. A m szaki ellen r utasítására a munkaterületr l, illetve a munkaterület környezetében található épületekr l a kivitelezési munka megkezdése el tt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a m szaki ellen r utasítására a m szaki átadás-átvételi eljárást megelő z en meg kell ismételni.

5.4. A munkaterület átadási jegyz könyvben, vagy a m szaki dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5.5. Az eltakarásra kerül munkarészek eltakarás el tti beméretése - jogszabályi el írás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerül munkarészeknél az eltakarást megelő z öt munkanappal korábban Megrendel t és a m szaki ellen rt értesíteni. Az eltakarás csak a m szaki ellen r jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerül kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

5.6. A m szaki átadás-átvételi eljárást az épít ipari kivitelezési tevékenységr l szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendel képviselőjének a m szaki ellen rnek lefolytatnia.

5.7. A Felek rögzítik, hogy a m szaki átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendel írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

6. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

6.1. Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelel,- Ft, azaz forint - a szerz és hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként - jótállási biztosítékot

köteles Megrendel részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a kivitelezés befejezését követően a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló teljesítésigazolás kiállításának napja. A jótállási biztosítékot Vállalkozó(bírálati szempont)..... hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó – választása szerint – a vezetett bankszámlára történő befizetéssel vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készpénz kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készpénz kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel teljesítheti.

6.2. A szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendel késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,7 %-a. A késedelmi kötbért Megrendel a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a szerződés szerinti feladatok Vállalkozó általi teljesítésének napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhető teljes mértéke legfeljebb a szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj 15 %-a. A Megrendel a jelen pontban is hivatkozik a 6.1. pontban említett, jótállási biztosíték határidőben történő rendelkezésre bocsátása iránti Vállalkozói kötelezettségre.

6.3. A Vállalkozó a szerződés és Megrendel általi, jelen szerződés 9.2. pontja szerinti felmondása (vagy elállása) esetén köteles a teljes nettó vállalkozói díj alapul vételével 15 % mértékű meghiúsulási kötbért megfizetni a Megrendel részére.

6.4. Vállalkozó köteles a Megrendel műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitöltött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6.5. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni felelősségi műszaki vezetési folyamatos jelenlétéért.

6.6. Vállalkozó építési naplót köteles az építési ipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig napra készen vezetni, a mindenkori jogszabályok előírásainak megfelelően.

6.7. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása – ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is – és környezetének folyamatos rendben tartása, tisztítása, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével.

6.8. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

6.9. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett törmelékot és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – folyamatosan elszállítani. Az elszállított törmelék és hulladék jogosultsággal rendelkező hulladéklerakó telephely által igazolt befogadására vonatkozó szabályszerű bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a megrendelőnek.

6.11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.

6.12. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

6.13. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozási díj 30 %-a/káresemény és 50%-a/év mértékű, a felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó a biztosítási kötvény eredeti vagy egyszeri másolati példányát - az eredeti példány Megrendelőnek történő bemutatásával egyidejűleg - a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelőnek.

6.14. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésre áll.

6.15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, egészség- és munkavédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, egészség- és munkavédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységekben esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyoni védelmi és munkabiztonsági részlete és megvédése Vállalkozó feladata és felelőssége.

6.16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

6.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett hibákat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követően 72 órán belül megkezdeni, és azt ésszerű időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni. Az életet és testi épséget veszélyeztető hibákat azonnal köteles kijavítani a Vállalkozó.

7. A Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

7.1. Megrendelő megkezdheti az általa megjelölt időpontban, de legalább 8 naponként jogosult ellenőrizni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

8. Jótállás

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján általa elvégzett valamennyi munkára és a beépített anyagokra, azaz a teljes kivitelezésre **...(bírálati szempont)...** hónap teljeskörű jótállást vállal, melynek kezdő időpontja a sikeres műszaki-átadás-átvételi eljárás alapján kiállított teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásának a napja. Amennyiben jogszabály a Vállalkozó által vállalt jótállásnál bármely épületszerkezetre, berendezésre, elvégzett munkára stb. hosszabb jótállási vagy alkalmassági időt határoz meg a fenti időtartamnál, a Vállalkozó felelőssége a hibátlan és szerződés szerinti teljesítésért ezen hosszabb időtartamig áll fenn (ez esetben tehát a jótállási kötelezettsége a jogszabály alapján hosszabb időtartamig fennáll).

8.2. Megrendelő köteles a jótállási idő szakon belül az esetleges, elvégzett munkával kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A jótállási idő szakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

8.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségterítést nem követelhet.

8.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés 8.2. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés 6.1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítás elmaradásából eredő kárát, illetve ezen összeg felhasználásával harmadik személlyel elvégeztetheti a javítást.

9. A szerződés módosítása, elállási, felmondási jog

9.1. A szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően módosítható.

9.2. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseket nem teljesíti, vagy ellene felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, Megrendelő jogosult jelen szerződést a megkezdése óta minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Szintén jogosult a jelen szerződést a Megrendelő érdekmúlása minden további bizonyítása nélkül elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidő tekintetében 30 napot elérő késedelembe esik. Megrendelő elállása, felmondása illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződés szerinti elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt.

10. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződés fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetve a Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződés módosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

11. Kapcsolattartás

11.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek: Cím:

Tel.:

Fax:

Felelős műszaki vezető:

Név, kamarai szám:

Elérhetőségek: Cím:

Tel.:

Fax:

Helyszíni építésvezető:

Név:

Elérhetőségek:

11.2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőre, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Név: Tóth István

Elérhetőségek: Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.

Tel.: 22/570-094

Fax: 22/570-182

Műszaki ellenőr:

Név:

Elérhetőségek:

11.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselők semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

11.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendelő haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2017. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.4. Vállalkozó nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

12.5. A külföldi adóilletéssel Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetéke szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhető nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést - amely 6 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyező, helyben hagyóan aláírták.

Gárdonyi, 2021.

....., 2021.

Gárdonyi Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Megrendelő

.....
.....
Vállalkozó