

## BÉRLETI SZERZ DÉS

amely létrejött egyrészr l

**Gárdony Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adószám: 15727392-2-07; képviseli: Tóth István polgármester), mint **Bérbeadó**, másrészr l

a **Fejér Megyei Rend r-f kapitányság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc u. 2-4., adószám: 15720625-2-51; bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-01451533; képviseli: Dr. Varga Péter dandártábornok rend rségi f tanácsos, megyei rend rf kapitány), mint **Bérl** között (a továbbiakban együttesen: **Felek**) alulírt helyen és id ben, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Felek megállapítják, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi a gárdonyi az 5420/5 és 5426/5 hrsz-ú parti sáv megjelölés ingatlanokkal körülhatárolt, a Magyar Állam tulajdonában álló 5419 hrsz. alatti területen elhelyezked Agárdi hajókiköt , a hozzá tartozó véd m vekkel együtt.
- 2.) Felek megállapítják, hogy a kiköt re 2019. és 2020. évre vonatkozóan kiadott ideiglenes üzemeltetési engedélyek lejártak, ugyanakkor a „Velencei-tavi partfal komplex fenntartható rehabilitációja” projekt kiköt t érint munkálatai befejez dtek, így a végleges üzemeltetési engedély kiadására lehet ség nyílt.
- 3.) Felek megállapítják, hogy az 5426/5 hrsz-ú parti sáv megjelölés ingatlanból 40 méter hosszúságú partfalat, és a hozzá tartozó területet a Fejér Megyei Rend r-f kapitányság Gárdonyi Rend rkapitányság vízirendészeti állománya használja az év teljes id szakában a Velencei-tóhoz kapcsolódó vízirendészeti feladatok ellátása, vízijárm vek vízre bocsátása és használata céljából.
- 4.) Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérl részére bérbe adja a Gárdonyi Rend rkapitányság vízirendészeti szolgálatot ellátó állománya részére a tulajdonát képez 5426/5 hrsz-ú parti sávból 40 méter hosszúságú partfalat a hozzá kapcsolódó 1,5 méter széles területtel együtt, a vízirendészeti szolgálat feladatai folyamatos ellátásának biztosítása céljából.
- 5.) Felek kölcsönösen megállapodnak, hogy Bérbeadó a 4. pontban rögzített ingatlan használatáért ellenértékre nem tart igényt.
- 6.) Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérl az általa bérelt kiköt i terület használatának és üzemben tartásának engedélyezésére irányuló kérelmet nyújtsa be Budapest F város Kormányhivatal Országos Közúti és Hajózási Hatósági F osztályához, mely eljárással kapcsolatban keletkez valamennyi költséget Bérl viseli.
- 7.) Bérl vállalja, hogy az általa bérelt terület karbantartásáról, tisztántartásáról, a hulladék összegy jtésér l, valamint a rendeltetésszer használatának biztosításáról folyamatosan gondoskodik.

- 8.) Felek jelen szerz és aláírásával egyidej leg nyilatkoznak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés alapján átlátható szervezetnek min sülnek, és a szerz és hatálya alatt e min ségüket fenntartják. E rendelkezés megkerülésével kötött szerz és semmis.
- 9.) Felek akként nyilatkoznak, hogy velük szemben az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 25. § (1) bekezdés a)-f) pontjai szerinti kizáró okok nem állnak fenn.
- 10.) Jelen szerz és a Felek kölcsönös aláírása napján lép hatályba és határozatlan id re szól.
- 11.) Amennyiben jelen szerz és valamely rendelkezése semmisnek, vagy egyébként érvénytelennek bizonyulna, úgy az nem érinti a szerz és egészének érvényességét, vagy hatályosságát. Az érvénytelen rész tekintetében úgy kell eljárni, ahogy abban a tekintetben a Felek a szerz és megkötésekor feltehet en rendelkeztek volna.
- 12.) Felek kötelesek közvetlenül a tárgyalások útján rendezni minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerz és keretében, vagy a szerz déssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerz és megkötése után felmerül és a felekt l független olyan körülményr l, amely a szerz és teljesítését akadályozza, a Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 13.) Ha a Felek által folytatott közvetlen és kötetlen tárgyalások – a megkezdést l számított 15 napon belül – nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvitájukra a pertárgy értékét l függ en kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság, illet leg a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 14.) Jelen szerz ésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerz és 3 oldalon 14 pontból áll, magyar nyelven 4 eredeti példányban készült, melyb l feleket 2-2 példány illet meg.

Felek akként nyilatkoznak, hogy a szerz és t áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyez t jóváhagyólag írják alá.

Gárdony, 2021. ....

Székesfehérvár, 2021. ....

-----

-----

Gárdony Város Önkormányzat  
Tóth István polgármester  
Bérbeadó

Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság  
Dr. Varga Péter r. dandártábornok  
rendőr-főtanácsos  
megyei rendőr-főkapitány  
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Takács Tamás r. ezredes  
rendőr-főtanácsos  
gazdasági rendőr-főkapitány-helyettes

Jogi ellenjegyzés:

.....  
dr. Zsákai Viktória  
kamarai jogtanácsos  
kamarai azonosító szám: 36079652