

11-26 - Kallé

Gárdony Város Önkormányzata

Feladó: Zámboi Pál <
Küldve: 2021. február 24. 13:47
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Másolatot kap: petrin.laszlo@fejer.gov.hu; fakasz.tamas@fejer.gov.hu; agardszapadpart@gmail.com
Tárgy: Szabályozási terv véleményezése
Melléletek: velemeney-szabterv-gardony.pdf

Tisztelt Gárdonyi Önkormányzat, tisztelt Főépítész és Főigazgató Úr!

Mellékelten küldöm állásfoglalásomat a gárdonyi szabályozási terv változtatásai kapcsán.

Tisztelettel,
Zámboi Pál

PR...
2021 FEB 25
5810

2021 02 25 KA

0201 806 7/2021



AVDH SIGN

Tárgy: A GÁRDONYI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

Tisztelt Gárdonyi Önkormányzat!

Nehezményezem, hogy a Kormány által kihirdetett vészhelyzet közepette szükséges a Helyi Építési Szabályzat módosítása – miközben mindenféle egyeztetés, népszavazási kezdeményezés lehetősége többnyire kizárt, vagy minimum erősen korlátozott. A Zoom-on keresztüli „meghallgatásról” szóló tájékoztató mindössze órákkal a meghirdetett időpont előtt került fel a honlapra. De a konkrét változtatásokat bemutató dokumentumok is mindössze pár nappal az „esemény” előtt kerültek közzétételre.

Érthetetlen továbbá a sietség a -maga az Önkormányzat által készített, és a honlapon mai napig is megtalálható- Város Települési Környezetvédelmi Program szerint is, melyben szerepel: *„A parti sáv részben közösségi funkciókat lát el, így közparkok, strandok, sport- és horgásztelepek, kempingek találhatóak itt. ... „A beépített terület nagysága elérte a kívánatos méret maximumát, további terjeszkedés nem célszerű és nem ajánlott.”*

Mint gárdonyi ingatlantulajdonos, adófizető helyi lakos, a 2021. februárjában a véleményezésre feltöltött dokumentummal kapcsolatban véleményem az alábbi:

1. A környezeti hatásvizsgálat elvégzése nélkül nem járulok hozzá a tervezett módosításokhoz.
2. Ragaszkodom ahhoz, hogy kizárólag az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály egyetértésével ellátott szabályozási tervlapok módosítására kerülhet sor.
3. A vészhelyzet ideje alatt a korlátozott lehetőségek miatt változtatási tilalmat kell elrendelni mindaddig, míg fenti feltételek fent nem állnak, és a teljeskörű helyi társadalmi egyeztetés meg nem történik. Jó példa erre a balatoni település, Csopak is.

Gárdony, 2021. 02. 24.

Zámbori Pál

11-16. K. J. L.

806/24

Gárdonyi Város Önkormányzata

Feladó: Pócsi Kornél <
Küldve: 2021. március 11. 13:03
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Tárgy: HÉSZ-módosítás partnerségi egyeztetés

ÉRKEZETT:
2021 MÁRC 11
GKD-24/683 4

Tisztelt Önkormányzat,

ez úton szeretném jelezni, hogy a legutóbbi HÉSZ módosítással nem értek egyet, szerintem a vízpart 30 méteres szélességében meg kellene tartani, sőt megerősíteni az építési tilalmat. Nem szabad engedni magas házakat építeni, semmilyen célból, hiszen ezek táj-idegen és környezet romboló objektumok lennének. Csak így menthetjük át az utókor számára a Velencei tavat olyannak, amilyenek évtizedek óta megismertük és szeretjük. A tilalom megerősítésére pedig azért van szükség, hogy az ilyen-olyan körből érkező befektetők „szálljanak le” erről a területről és nézzenek más helyet amit tönkre tehetnek!

Tisztelettel,
Pócsi Kornél Budapest,
gárdonyi nyaralótulajdonos

GÁRDONYI PÓCSI KORNÉL
KÖZNEVELÉSI ÉS
KÖZMŰVELÉSI TITKOS
2021 MÁRC 11
GKD/806-8/2021

Gárdony Város Önkormányzata

11. 98. Kallós F.

906/2021

Feladó: György Bódy <
Küldve: 2021. március 11. 11:56
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Tárgy: Véleményezési terv 2021



Tisztelt Önkormányzat!

A GÁRDONY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS Véleményezés terv 2021. február véleményezésre feltöltött dokumentummal kapcsolatban véleményem az alábbi:

1.) Azon területek vonatkozásában, amelyeknél az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya , a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hatástanulmányt tartanak szükségesnek azt véleményem szerint az önkormányzatnak el kell végeztetnie.

2.) A 6. sz. tervezési terület: Gárdony, Napsugár strand keleti oldalán a Különleges strand terület településszerkezeti és szabályozási terv módosítása: . Véleményem szerint ez teljesen elfogadhatatlan, az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya , a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hivatalos szakértői véleménye ellenzi a Napsugár strandon 7,5 méter építménymagasságot. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt célokat sem szolgálja.

2021.03.11.

Bódy György



11.16 Kalló

306/2021

Gárdony Város Önkormányzata

Feladó: Peter Vas <
Küldve: 2021. március 11. 12:09
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Tárgy: Hozzászólás a HÉSZ tervezett megváltoztatásához

ÉRKEZETT:
 2021. MÁRC. 11.
 GED-2021/6836
 Szűcs

Tisztelt Önkormányzat!

A GÁRDONY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS Véleményezés terv 2021. február véleményezésre feltöltött dokumentummal kapcsolatban véleményem az alábbi:

1.) Azon területek vonatkozásában, amelyeknél az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hatástanulmányt tartanak szükségesnek azt véleményem szerint az önkormányzatnak el kell végeztetnie.

2.) A 6. sz. tervezési terület: Gárdony, Napsugár strand keleti oldalán a Különleges strand terület településszerkezeti és szabályozási terv módosítása: . Véleményem szerint ez teljesen elfogadhatatlan, az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hivatalos szakértői véleménye ellenzi a Napsugár strandon 7,5 méter építménymagasságot. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt célokat sem szolgálja.

Budapest, 2021. március 11.

Tisztelettel,
 Vas Péter
 2484 Gárdony Agárd,

GÁRDONYI POLGÁRMESTER HIVATAL
 IRÁNYELV
 2021. MÁRC. 11. Kalló P.
 GED/306-2021/2021

III. 10. költet L 826/2021

Feladó: Gábor Pogány <
Küldve: 2021. március 11. 10:16
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Tárgy: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT LEGUTÓBBI MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ÉSZREVÉTEL

Tisztelt Önkormányzat!

A GÁRDONY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS Véleményezés terv 2021. február véleményezésre feltöltött dokumentummal kapcsolatban véleményem az alábbi:

1.) Azon területek vonatkozásában, amelyeknél az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya , a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hatástanulmányt tartanak szükségesnek azt véleményem szerint az önkormányzatnak el kell végeztetnie.

2.) A 6. sz. tervezési terület: Gárdony, Napsugár strand keleti oldalán a Különleges strand terület településszerkezeti és szabályozási terv módosítása: . Véleményem szerint ez teljesen elfogadhatatlan, az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya , a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hivatalos szakértői véleménye ellenzi a Napsugár strandon 7,5 méter építménymagasságot. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt célokat sem szolgálja.

Gárdony, 2021.03.11 Pogány Gábor (Gárdony,

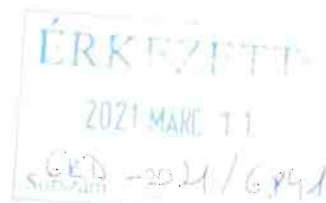
ÉRKEZETT:
2021 MÁRC 11
GKD-2021/684C

GÁRDONYI POLGÁRHATÁRI HIVATAL
KÖZPOLGÁRTARTÓ
2021. MÁRC 11. Költetési I.
GKD/806-11/2021

11.11. Keillach Y. 806/2021

Gárdony Város Önkormányzata

Feladó: Gabriella Hencsey <
Küldve: 2021. március 11. 10:43
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Tárgy: Strand beépítés Tiltakozás



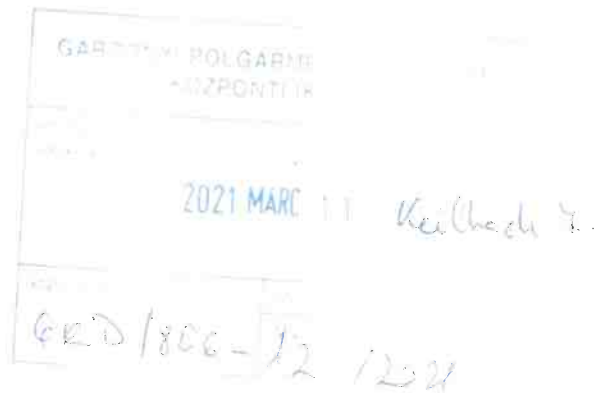
Tisztelt Önkormányzat!

A GÁRDONY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS Véleményezés terv 2021. február véleményezésre feltöltött dokumentummal kapcsolatban véleményem az alábbi:

1.) Azon területek vonatkozásában, amelyeknél az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya , a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hatástanulmányt tartanak szükségesnek azt véleményem szerint az önkormányzatnak el kell végeztetnie.

2.) A 6. sz. tervezési terület: Gárdony, Napsugár strand keleti oldalán a Különleges strand terület településszerkezeti és szabályozási terv módosítása: . Véleményem szerint ez teljesen elfogadhatatlan, az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya , a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hivatalos szakértői véleménye ellenzi a Napsugár strandon 7,5 méter építménymagasságot. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt célokat sem szolgálja.

2021.03.11
 Hencsey Gabriella



M. 13. Kallal 2

806/32

Feladó: Miklós Mányok <
Küldve: 2021. március 10. 19:47
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Tárgy: Kérés



Tisztelt Önkormányzat!

A GÁRDONY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS Véleményezés terv 2021. február véleményezésre feltöltött dokumentummal kapcsolatban véleményem az alábbi:

1.) Azon területek vonatkozásában, amelyeknél az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hatástanulmányt tartanak szükségesnek azt véleményem szerint az önkormányzatnak el kell végeztetnie.

2.) A 6. sz. tervezési terület: Gárdony, Napsugár strand keleti oldalán a Különleges strand terület településszerkezeti és szabályozási terv módosítása: . Véleményem szerint ez teljesen elfogadhatatlan, az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hivatalos szakértői véleménye ellenzi a Napsugár strandon 7,5 méter építménymagasságot. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt célokat sem szolgálja.

2021. március 10.

Tisztelettel Mányok Miklós



Gárdony Város Önkormányzata

Feladó: Szegheő Istvánné <
Küldve: 2021. március 11. 9:07
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Tárgy: Gárdony települési szerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása több területet érintően

Tisztelt Önkormányzat!

A GÁRDONY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS Véleményezés terv 2021. február véleményezésre feltöltött dokumentummal kapcsolatban véleményem az alábbi:

- 1.) Azon területek vonatkozásában, amelyeknél az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya , a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hatástanulmányt tartanak szükségesnek azt véleményem szerint az önkormányzatnak el kell végeztetnie.
- 2.) A 6. sz. tervezési terület: Gárdony, Napsugár strand keleti oldalán a Különleges strand terület településszerkezeti és szabályozási terv módosítása: Véleményem szerint ez teljesen elfogadhatatlan, az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya , a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hivatalos szakértői véleménye ellenzi a Napsugár strandon 7,5 méter építménymagasságot. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt célokat sem szolgálja.

2021 március 11

Tisztelettel
Szegheő Istvánné



Gárdony Város Önkormányzata

Feladó: Attila Kiss <
Küldve: 2021. március 11. 9:18
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu

III 10. Kélt 1
806/2021

ÉRKEZETT:

2021 MARE 11

GKD-2021/6345

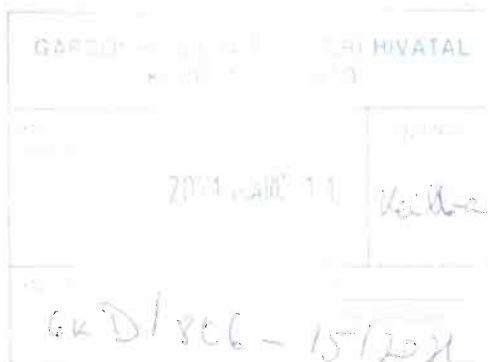
Tisztelt Önkormányzat!

A GÁRDONY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS Véleményezés terv 2021. február véleményezésre feltöltött dokumentummal kapcsolatban véleményem az alábbi:

1.) Azon területek vonatkozásában, amelyeknél az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hatástanulmányt tartanak szükségesnek azt véleményem szerint az önkormányzatnak el kell végeztetnie.

2.) A 6. sz. tervezési terület: Gárdony, Napsugár strand keleti oldalán a Különleges strand terület településszerkezeti és szabályozási terv módosítása: . Véleményem szerint ez teljesen elfogadhatatlan, az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hivatalos szakértői véleménye ellenzi a Napsugár strandon 7,5 méter építménymagasságot. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt célokat sem szolgálja.

2021. 03. 11.
Kiss Attila



Feladó: Papp Gita < >
Küldve: 2021. március 11. 9:01
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Másolatot kap: petrin.laszlo@fejer.gov.hu
Tárgy: A Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása több területet érintően tárgyalásos eljárás

ÉRKEZETT
2021. MARCH 11
GRD-2021/6846

Tisztelt Önkormányzat!

Az alkotmányosság egyik kevésbé idézett alapelve az önkormányzatok **azon felelősségéről** szól, amely szerint területén köteles a környezeti szempontból fenntartható, **egészséges életfeltételeket** biztosító térszerkezetet kialakítani.

Sarkosabban kifejezve: az érintett lakosság számára elfogadhatatlan, a környezet szempontjából fenntarthatatlan fejlesztési döntésekre nincs szükség.

Mindez így köszön vissza a témát alapvetően leszabályozó „építési törvény”² (Étv.) körmondatában: „A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.”

„Alkotmányossági szempontból aggályos, ha az önkormányzati döntéshozatal során az egyes tulajdonosi és befektetői körök által képviselt magánérdek ténylegesen, döntő befolyással bír az egyes településrendezési eszközök alakulására. A fejlesztő igényeinek megfelelően alakított tervdokumentáció esetén ugyanis az egyéni, rövid távú befektetői érdek alapvetően befolyásolja a dokumentumokat, amelyeknek a település közép, illetve hosszú távú érdekeit kellene figyelembe vennie.”- írja ezzel kapcsolatban a Jövő Nemzedékek Országgyűlési Biztosa.

Mindezek tükrében

A GÁRDONY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS Véleményezés terv 2021. február véleményezésre feltöltött dokumentummal kapcsolatban véleményem az alábbi:

1.) Azon területek vonatkozásában, amelyeknél az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hatástanulmányt tartanak szükségesnek azt véleményem szerint az önkormányzatnak el kell végeztetnie.

2.) A 6. sz. tervezési terület: Gárdony, Napsugár strand keleti oldalán a Különleges strand terület településszerkezeti és szabályozási terv módosítása: szerintem ez elfogadhatatlan, az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hivatalos szakértői véleménye ellenzi a Napsugár strandon 7,5 méter építménymagasságot. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

3. § (1) bekezdésében foglalt célokat sem szolgálja.

Gárdony értékét a páratlan tó adja, ezért a tópartot minden módon védeni kell. Az ott tervezett építkezések értékeinktől fosztanak meg bennünket és utódainkat.

Ezt a mindenki számára nyilvánvaló érvet független szakértői anyagok is alátámasztják, így például Dr. Boromisza Zsolt tájépítész mérnök, tájvédelmi szakértő „Tópartok tájépítészeti szempontú vizsgálati elvei és módszerei a velencei-tó példáján” című doktori értekezése. Szerinte a tóparti települések településrendezési terveinek módosításával biztosítani kell a beépítési vonal távolabb helyezését a partvonalától, építési tilalmat, változtatási tilalmat kell elrendelni a partszegély egyes részein.

Papp Lászlóné

Gárdony, 2021.03.11.

11.16. Kalló L.

806/2021

Feladó: Gabriella Szalontai <
Küldve: 2021. március 10. 23:50
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Tárgy: Gárdony településfejlesztői terv vélemény
Melléletek: Tisztelt Önkormányzat.docx



Tisztelt Önkormányzat!

A GÁRDONY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS Véleményezés terv 2021. február véleményezésre feltöltött dokumentummal kapcsolatban a véleményem a következő:

1.) Azon területek vonatkozásában, amelyeknél az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hatástanulmányt tart szükségesnek azt véleményem szerint az önkormányzatnak el kell végeztetnie.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény szerint a környezetet jelentősen megváltoztató létesítmények esetében "Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő."

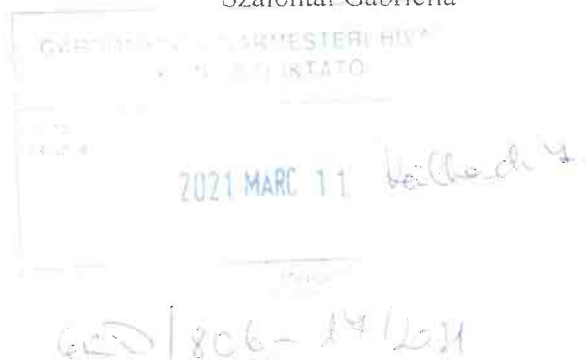
2.) A 6. sz. tervezési terület: Gárdony, Napsugár strand dél-keleti része a Különleges strand terület településszerkezeti és szabályozási terv módosítása, hogy a kialakítható telekterület legalább 2000 m², megengedett legnagyobb beépíthetőség 50 %, az építménymagasság 7,5 m.

Véleményem szerint ez teljesen elfogadhatatlan, az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hivatalos szakértői véleménye ellenezi a Napsugár strandon 7,5 méter építménymagasságot. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt célokat sem szolgálja.

3.) Az 1. és 2. számú módosítás során közel 700m² zöldterület, közpark szűnik meg a tóparton. Úgy gondolom, hogy megengedhetetlen a további közparkok és strand területek csonkítása, kiárusítása!

Agárd, 2021. 03. 09.

Szalontai Gabriella



Címzett:

Gárdony Város Önkormányzata

onkormanyzat@gardony.hu

Tisztelt Önkormányzat!

A GÁRDONY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS Véleményezés terv 2021. február véleményezésre feltöltött dokumentummal kapcsolatban a véleményem a következő:

1.) Azon területek vonatkozásában, amelyeknél az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hatástanulmányt tart szükségesnek azt véleményem szerint az önkormányzatnak el kell végeztetnie.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény szerint a környezetet jelentősen megváltoztató létesítmények esetében "Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő."

2.) A 6. sz. tervezési terület: Gárdony, Napsugár strand dél-keleti része a Különleges strand terület településszerkezeti és szabályozási terv módosítása, hogy a kialakítható telekterület legalább 2000 m², megengedett legnagyobb beépíthetőség 50 %, az építménymagasság 7,5 m.

. Véleményem szerint ez teljesen elfogadhatatlan, az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hivatalos szakértői véleménye ellenezi a Napsugár strandon 7,5 méter építménymagasságot. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt célokat sem szolgálja.

3.) Az 1. és 2. számú módosítás során közel 700m² zöldterület, közpark szűnik meg a tóparton. Úgy gondolom, hogy megengedhetetlen a további közparkok és strand területek csonkítása, kiárusítása!

Agárd, 2021. 03. 09.

Szalontai Gabriella

Gárdony Város Önkormányzata

Feladó: Mika Pongrác <
Küldve: 2021. március 10. 13:11
Címzett: fakasz.tamas@fejer.gov.hu; onkormanyzat@gardony.hu; petrin.laszlo@fejer.gov.hu
Tárgy: A Gárdony településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása több területet érintően tárgyalásos eljárás

Tisztelt Önkormányzat, Főigazgató Úr, Főépítész Úr!

A 2021. februárban véleményezésre feltöltött dokumentummal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem. Mivel nem pusztán egyes tartalmi kérdéseket, hanem magának az eljárásnak a lefolytatását is elfogadhatatlannak, nemzetközi egyezménybe ütközőnek tartom, ezért küldöm el a felügyeleti hatóságok képviselőinek is leveletem, várva sürgős intézkedésüket.

A Magyarország által is aláírt és ratifikált Aarhus-i egyezmény 7. cikke kifejezetten kiköti, hogy a környezettel kapcsolatos programok és tervek kapcsán megfelelő gyakorlati és/vagy egyéb intézkedéseket kell foganatosítani az érintett nyilvánosság bevonására, átlátható kereteken belül, a szükséges információt biztosítva a nyilvánosság számára.

Ennek módját a 6. cikk hosszasan részletezi, csak egy pontot emelnék ki: a feleknek abban a szakaszban kell a nyilvánosság korai bevonásáról gondoskodniuk, amikor még minden opció nyitott, és a nyilvánosság hatékonyan bevonható.

Véleményem szerint Gárdony önkormányzata ennek nem tett eleget:

- Gárdony Város Polgármestere 56/2021.(II.5.), 57/2021.(II.5.), 58/2021.(II.5.), 59/2021.(II.5.), 60/2021.(II.5.), 63/2021.(II.5.) és 64/2021.(II.5.) számú határozataival döntött a tervezett módosításokról még a partnerségi egyeztetésre történő felhívás előtt.
- A képviselők, polgármester választási programjaiban szó sem esett arról, milyen építkezéseket terveznek a városban.
- Épp ellenkezőleg, a polgármester azt a látszatot keltette például az interneten is megtalálható újságcikk szerint egy 2017-es lakossági fórumon, hogy a túlzott építkezések őt is zavarják. A példák hosszan sorolhatók.
- A gárdonyi önkormányzati újságban kizárólag a polgármester változatát ismerhettük meg a változtatásokról, lényeges információkat hallgatnak el a helyi lakosok elől a pártállami időket idéző egyoldalúsággal. Kizárólag néhány magánszemély önkéntes, áldozatkész munkájának köszönhetjük, hogy tájékozódni tudunk – őket az újság lapjain az ötvenes éveket idéző retorikával bélyegzik meg.
- A tavalyi év folyamán rendszeresek voltak az úgynevezett rendkívüli önkormányzati ülések, amelyeket előző nap késő délután hirdettek meg, a lakosok így nyilvánvalóan nem tudtak felkészülten részt venni.

Fentieket figyelembe véve az egész eljárást elfogadhatatlannak, a rendszerváltoztatás legfontosabb vívmányával, az önkormányzatisággal összeegyeztethetetlennek tartom.

Kérem az Önkormányzatot indítsák újra az eljárást. A Kormányhivatalt, vizsgálja meg a törvényességét az eddigieknek. Kezdjék széleskörű tájékoztatással – nem reklámmal, propagandával. Biztosítsanak a kritikusoknak is nyilvánosságot a helyi újságban, az önkormányzat honlapján. Kizárólag egy ilyen nyilvános vita után kerülhet sor bármilyen változtatásra.

Akármi is azonban egy ilyen egyeztetés végeredménye a város legfontosabb értékét, a tópartot védeni kell az építkezésektől annak szellemében, amit Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018. (II. 01.) önkormányzati rendelete a településképp védelméről megfogalmazott: "(2) Azokon az építési telkeken, melyek közvetlenül a Velencei-tó partján helyezkednek el, a part menti 30 m széles sávon épületet elhelyezni nem lehet."

Ha fenti érveimet nem fogadják el, a tervezett változtatásokkal kapcsolatban, a teljesség igénye nélkül az alábbi észrevételeket teszem:

1.) Azon területek vonatkozásában, amelyeknél az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hatástanulmányt tartanak szükségesnek azt véleményem szerint az önkormányzatnak el kell végeztetnie.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Törvény szerint a környezetet jelentősen megváltoztató létesítmények esetében "Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő."

2.) A 6. sz. tervezési terület: Gárdony, Napsugár strand keleti oldalán a Különleges strand terület településszerkezeti és szabályozási terv módosítása: szerintem ez elfogadhatatlan, az Állami Főépítészeti iroda, a Fejér megyei Kormányhivatal Népegészségügyi főosztálya, a Fejér megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi főosztály hivatalos szakértői véleménye ellenzi a Napsugár strandon 7,5 méter építménymagasságot. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglalt célokat sem szolgálja.

Az 1997. évi LXXVIII törvény az épített környezet alakításáról és védelméről kifejezetten leszögezi, hogy a településfejlesztés célja a "lakosság életminőségének" javítása, a természeti, táji értékek gyarapítása és védelme. Gárdony értékét természetközelsége, a páratlan tó adja, ezért a tópartot minden módon védeni kell. Az ott tervezett építkezések értékeinktől fosztanak meg bennünket és utódainkat.

Ezt a mindenki számára nyilvánvaló érvet független szakértői anyagok is alátámasztják, így például Dr. Boromisza Zsolt tájépítész mérnök, tájvédelmi szakértő „Tópartok tájépítészeti szempontú vizsgálati elvei és módszerei a velencei-tó példáján” című doktori értekezése. Szerinte a tóparti települések településrendezési terveinek módosításával biztosítani kell a beépítési vonal távolabb helyezését a partvonalától, építési tilalmat, változtatási tilalmat kell elrendelni a partszegély egyes részein.

Személyes adataim kezeléséhez csak az eljáráshoz szükséges leszűkebb mértékben járulok hozzá.

Mika Pongrác

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
56/2021. (II. 02.) határozata

a Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Gárdony Chernel utcai 5426/3 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

Egyetértek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Chernel utcai 5426/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy az ingatlanon üzletket és lakásokat is tartalmazó szolgáltatóház építéséhez az Építési Szabályzat szerinti építménymagasság a jelenlegi 4,5 m helyett növekedjen maximum 7,5 m magasságra és az Építési Szabályzat IV. fejezetének sajátos előírásaiban ezen ingatlanra eseti rendelkezések kerüljenek meghatározásra.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei a kérelmező Altima Team Kft.-t terhelik.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

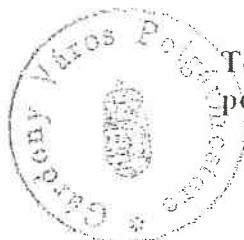
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. február 2.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021. 02. 03.

R1



Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 57/2021. (II. 02.) határozata

a Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Béke utca melletti 5415/5 hrsz.-ú és az 5339 hrsz.-ú területre vonatkozóan

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

Egyetértek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 5415/5 hrsz.-ú közpark megnevezésű és az 5339 hrsz.-ú eszpresszó megnevezésű ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy az 5415/5 hrsz.-ú területet érintő Z2 jelű terület és útterület, valamint az 5339 hrsz.-ú Vk jelű terület határvonalai megváltozzanak a Mérőlánc Bt. 6/2020 munkaszámon készített változási vázrajzának megfelelően. Hozzájárulok, hogy a változás során megszűnő zöldfelület pótlásához a Tópart utca 5414 hrsz.-ú területéből Z jelű zöldfelület kerüljön kialakításra. A Vk jelű terület paraméterei a módosítás során változhatnak.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

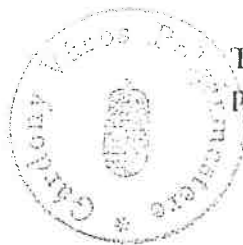
Határidő: Folyamatos


Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. február 2.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021.02.03.




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

**Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
58/2021. (II. 02.) határozata
a Tópart utca melletti 5420/16, 5420/16/A hrsz.-ú és az 5420/21 hrsz.-ú területre
vonatkozóan**

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

Egyetértek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Tópart utca melletti 5420/21 hrsz.-ú közpark megnevezésű és az 5420/16 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű, valamint az 5420/16/A hrsz.-ú üzletház megnevezésű, a valóságban a Regatta büfé területeket érintően. Hozzájárulok, hogy a Szabályozási Terven a Z2 jelű zöldterület határvonalai megváltozzanak és a büfé területe új Vk jelű központi vegyes övezeti besorolásba kerüljön a Mérőlánc Bt. 9/2020 munkaszámon készített változási vázrajzának megfelelő telekhatárokkal. Hozzájárulok, hogy a változás során megszűnő zöldfelület pótlásához a Tópart utca 5414 hrsz.-ú területéből Z jelű zöldfelület kerüljön kialakításra.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: Folyamatos

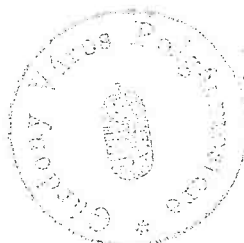
Felelős: Tóth István polgármester


Gárdony, 2021. február 2.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021. 02. 02.

77




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat

Képviselő-testületének

59/2021. (II. 02.) határozata

a Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a 2367 hrsz.-ú Bóné Kálmán utca és a Bóné K. utcai 2503 hrsz.-ú üzlet területekre
vonatkozóan

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

Egyetértek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 2367 hrsz.-ú Bóné Kálmán utca és a 2503 hrsz.-ú üzlet és lakás megnevezésű Sárga ABC-ként ismert ingatlan területeket érintően. Hozzájárulok, hogy a 2367 hrsz.-ú Bóné Kálmán utca és a 2503 hrsz.-ú üzlet és lakás megnevezésű ingatlan Szabályozási Terven jelölt közúti és Vt jelű övezeti határvonalai megváltozzanak a Mérőlánc Bt. változási vázrajzában megfelelően.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. február 2.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021. 02. 02.

PI



Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének

60/2021. (II. 02.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Gárdony
Dinnyési út szélesítésének megszüntetésével kapcsolatosan

A 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

Egyetértek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 064/3 hrsz.-ú Dinnyési út, valamint az út DK-i oldalán lévő 074/57 hrsz.-ú Pálinkafőzde és a mellette lévő 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy a 064/3 hrsz.-ú Dinnyési út Szabályozási Tervben tervezett szélesítése a Gárdonyi Géza utca és a 074/50 hrsz.-ú, Sreiner tanya megnevezésű útig terjedő, 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szakaszon megszüntetésre, törlésre kerüljön, a Dinnyési út szélessége a jelenlegi jogi határnak megfelelően kerüljön meghatározásra.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei a kérelmező Agárdi Pálinkafőzde Kft.-t terhelik.

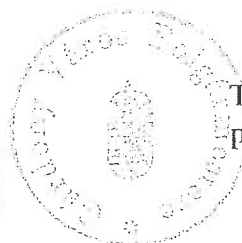
Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. február 2.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT

2021.02.02.



Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-2 2 .

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2021. (II. 05.) határozata

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán lévő vendéglátó és
kereskedelmi egységekre, út területre vonatkozóan

Gárdony Város Önkormányzat Polgármestere - a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő döntést hozta:

Egyetértek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 6582 hrsz.-ú Óvoda utca, a 6615 hrsz.-ú közterület, a 6617/3 hrsz.-ú Pizzéria, valamint a 6617/2 hrsz.-ú üzlet területeket érintően. Hozzájárulok a Szabályozási Terv szerinti 6615 hrsz.-ú terület út besorolásának a megszüntetéséhez, a 6582 hrsz.-ú Óvoda utca, a 6615 hrsz.-ú közterület, a 6617/3 hrsz.-ú Pizzéria valamint a 6615 hrsz.-ú közterület és a 6617/2 hrsz.-ú üzlet Szabályozási Terven jelölt közúti és Vk övezeti határvonalainak megváltoztatásához, a 6582 hrsz.-ú Óvoda utca 21 m-es szélességének csökkentéséhez, a 6615 hrsz.-ú út visszamaradó részén parkoló övezeti besorolás kialakításához.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. február 5.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021.02.05.

71



Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
64/2021. (II. 05.) határozata

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Napsugár strand DK-i sarkán kialakítható 2000 m²-es területre vonatkozóan

Gárdony Város Önkormányzat Polgármestere - a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő döntést hozta:

Egyetértek a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 5426/4 hrsz-ú Napsugár strand DK-i sarkán kialakítható 2000-es Ki strand jelű terület vonatkozásában. Hozzájárulok, hogy az 5426/4 hrsz-ú Napsugár strand DK-i sarkán kialakítható 2000 m²-es terület alakja-kiterjedése módosuljon, övezeti besorolása V_k jelű központi vegyes övezetre változzon, a beépíthetőség 50%-ra, a zöldfelületi mutató 20%-ra változzon, építési hely kerüljön kijelölésre és az Építési Szabályzat IV. fejezetének sajátos előírásaiban e területre eseti rendelkezések kerüljenek meghatározásra.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. február 5.

Polgármesterei Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT

2021.02.05.

71




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
65/2021. (II. 05.) határozata
Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása,
valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában

Gárdony Város Önkormányzat Polgármestere - a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében eljárva a következő döntést hozta:

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom az alábbi területeket:

1. Gárdony, Béke utca melletti 5415/5 és 5339 hrsz-ú ingatlanok területe (Fehér Fregatt)
2. Gárdony, Tópart utca melletti 5420/21 és 5420/16 hrsz.-ú ingatlanok (Regatta büfé)
3. Gárdony, Mikszáth Kálmán utca, Óvoda utca, Kazinczy F. utca sarkán lévő terület: 6582, 6615, 6617/2, 6617/3 hrsz.-ú ingatlanok (Tom Tom Pizzeria)
4. Gárdony, Bóné Kálmán utca 2367 és 2503 hrsz-ú ingatlanok területe (Sárga ABC)
5. Gárdony, Chernel utcai 5426/3 hrsz.-ú ingatlan területe (Altima Team Kft.)
6. Gárdony, 5426/4 hrsz.-ú Napsugár strand DK-i sarkán lévő terület
7. Gárdony, 063/4 hrsz.-ú Dinnyési út, 074/57, 074/58, 074/1, 074/52 hrsz.-ú ingatlanok (Pálinkafőzde)

A településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítom, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatom.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: folyamatos

Gárdony, 2021. február 5.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2021.02.05.

T



Tóth István
polgármester