

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**a gárdonyi 5301/9 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Boldog-Gyöngyösi Dóra 1223 Budapest, Rózsakert u. 19/c. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretné vásárolni a tulajdonukban lévő 5301/9 hrsz-ú, 587 m<sup>2</sup> terület „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, ami a természetben a Vasút és Kígyó utcák között található.

A kérelemmel érintett ingatlan lakóházas övezetben helyezkedik el. A szennyvíz és a gáz a telken, a víz és villany közművek a 5301/7 hrsz-ú utcában találhatóak. A villanyárammal történő ellátást az E-ON május hónapban fogja biztosítani. A zúzalékos útalap kiépítését Önkormányzatunk 2021. június 30-ig elkészítteti.

Az ingatlan vételárát javaslom az elkészült értékbecslésnek megfelelően bruttó 14.500.000 Ft összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 5301/9 hrsz-ú, 587 m<sup>2</sup> területű „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Boldog-Gyöngyösi Dóra 1223 Budapest, Rózsakert u. 19/c. szám alatti lakos számára bruttó 14.500.000 Ft vételáron. Az elektromos áram és zúzalékos útalap kiépítését Önkormányzatunk 2021. június 30-ig elkészítteti.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés elkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő : folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdonyi, 2021. április 21.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő