

EL TERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének „ingatlan értékesítése” tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete 182/2020. (VIII. 19.) számú határozatával döntött a 2441 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezés ingatlanából 161 m² területnek Handler Gabriella 8000 Székesfehérvár, Palotai út 9/A. szám alatti lakos részére történ értékesítésér 1, 2.254.000,- Ft vételáron.

A Fejér Megyei Kormányhivatal 2020. december 10-én érkezett törvényességi felhívásában jelezte felénk, hogy a 2442/4 hrsz-ú ingatlan az önkormányzat vagyonrendeletének egyik mellékletében sem található, így az ingatlan egy részének értékesítésére nincsen lehetőség.

Az ingatlan telekalakítás nyomán nemrég jött létre, így vagyonrendeletünkbe sajnos nem került bele.

Gárdony Város Önkormányzat Polgármestere 20/2021. (I. 25.) határozatával a 182/2020. (VIII. 19.) határozat visszavonásáról döntött.

Id közben a 4/2021. (III. 19.) számú önkormányzati rendelettel módosításra került Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2004. (V. 26.) rendelete, és a forgalomképes ingatlanok közé bekerült a 2442/4 hrsz-ú ingatlan.

Ennek megfelel en a továbbiakban nincsen akadálya annak, hogy ezen ingatlanból 161 m² terület elidegenítésére vonatkozó döntés szülessen.

Az ingatlanrész megvásárlása iránti kérelmet Handler Gabriella 8000 Székesfehérvár, Palotai út 9/A. szám alatti lakos nyújtott be, aki a szomszédos 2441 hrsz-ú, Bóné K. u. 31. számú ingatlan tulajdonosa.

A terület eladási árát 14.000,- Ft/m²-ben javaslom megállapítani, amely 2.254.000,- Ft összeget jelent.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testületet, szíveskedjék döntést hozni az ingatlanrész elidegenítésének tárgyában.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a mellékelt vázrajz szerint a 2442/4 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, forgalomképes ingatlanából 161 m² területet értékesít Handler Gabriella 8000 Székesfehérvár, Palotai út 9/A. szám alatti lakos részére bruttó 2.254.000 Ft eladási áron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vev t terhelik.

Felkéri a Jegyz t, hogy az elidegenítésre vonatkozó adásvételi szerz dést készítse el és terjessze a Képvisel -testület elé.

Határid : folyamatos

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

Gárdony, 2021. április 20.

Tóth István
polgármester

Készítette: Jankovics Zoltánné jegyz