

## VÁLLALKOZÁSI SZERZ DÉS (tervezet)

### Szerz d felek:

egyrészt a

.....

(székhelye: ....., adószáma: ....., Cg.: .....; Statisztikai jel: ....., képviseli: ....., telefonos elérhet ség: ....., e-mail elérhet ség: .....)

a továbbiakban: **Vállalkozó**

másrészt a

**Gárdony Város Önkormányzat** (székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. adószáma: 15727392-2-07, képviseli: Tóth István polgármester) a továbbiakban: **Megrendel**

a Vállalkozó és a Megrendel együttesen továbbiakban – a „**Felek**”

### **I. A Szerz és tárgya**

#### **Gárdony, 5426/4 hrsz (Napsugár Strand) ~ 128 db parkoló és vízelvezetés tervezése.**

1. A Vállalkozó a jelen szerz és alapján a következ dokumentumok elkészítését és a Megrendel részére történ átadását vállalja:

A geodéziai felmérés alapján helyszínrajz és mintakereszt- szelvény készítése, a Polgármesteri Hivatal m szakai csoportjával való egyeztetés után a dokumentáció elkészítése. Engedélyezés lebonyolítása

2. A Vállalkozó részére a feladatok teljesítéséhez a Megrendel a jelen szerz ésben lentebb meghatározott dokumentumok és információk rendelkezésre bocsátását és általános tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettséget vállal.

### **II. Vállalkozói díj összege**

1. A Szerz ésben meghatározott feladatok szerz désszer teljesítéséért a Vállalkozót az alábbi fix, teljes kör átalány – a Vállalkozó elfogadott árajánlata alapján megrendelt munkáknak megfelel – vállalkozói díj illeti meg:

1. geodézia ár közlekedés és csapadékvíz	.....,- Ft + Áfa
2. engedélyezés:	.....,- Ft + Áfa

### **III. Teljesítési példányszám és határid k:**

- **terv határideje: 2021.05.28.**
- **engedélyre beadható: 2021.07.10.**

#### **IV. Fizetés esedékessége, módja és határideje**

1. A Megrendel a Vállalkozó díját az egyes munkarészek dokumentált átadás-átvételét követően a Vállalkozó számlájának kézhezvételét követően 8 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni a Vállalkozónak a számlán megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján.

A díj a Vállalkozó számláján történő jóváírással minősül teljesítettnek.

2. A Megrendel tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó által átadott tervek jelen szerződésben írtak szerinti hasznosítási (felhasználási) jogait a Megrendel a díj teljesítésével szerzi meg.

#### **V. A szerződés egyéb feltételei**

**V.1.** A Megrendel feladata, hogy céljairól, a tervezés tárgyát képező létesítménnyel szembeni elvárásairól a Vállalkozót teljes körben tájékoztassa, igényeit írásos formában - tervezési programban, vagy pályázati kiírásban, illetve más írásos módon - rögzítse (a továbbiakban: tervezési program). A tervezési programnak tartalmaznia kell minden, a Megrendel által lényegesnek tartott körülményt, különösen a Megrendel elírásait, kikötéseit, feltételeit és a megvalósítás ütemezését.

**V.2.** A Megrendel az V.1. pont szerinti, a tervezési programba foglalt adatszolgáltatáson túlmenően különösen az alábbiakat köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani:

- a tervezendő létesítménynek helyet adó ingatlan(ok)ról hiteles tulajdoni lapot és hiteles térképmásolatot
- a tervezendő létesítménynek helyet adó és az azzal határos (szomszédos) ingatlanok tulajdonosainak név és címjegyzékét
- a feladat jellegétől függően minden elírás szerinti mérés, vizsgálat, hatástanulmány eredményét
- minden, a feladat teljesítéséhez szükséges és a helyi sajátosságokra vonatkozó lényeges információt.

Amennyiben az itt hivatkozott dokumentumokat vagy információkat a Megrendel nem, vagy nem teljes körben biztosítja, a Vállalkozó a hiányzó információkat jogosult - de erre vonatkozó külön megállapodás hiányában nem köteles - a Megrendel elzetes írásos tájékoztatása és a Megrendel jóváhagyása mellett a Megrendel költségére beszerezni. A Vállalkozó nem felelős, ha a vállalt határidő elmulasztásának oka a feladat teljesítéséhez szükséges információk beszerzésének nem várt elhúzódnása.

A Megrendel tudomásul veszi, hogy a tervezési feladatok jellegétől függően előfordulhatnak olyan, csak később felismerhető és az engedélyezést, vagy a kivitelezést akadályozó, hátráltató körülmények, amelyeket a Vállalkozó a tervezés fázisában kellő gondosság mellett sem láthatott előre (ilyenek többek között pl. a közhiteles és nyilvános nyilvántartásokban nem, vagy nem pontosan szereplő földben lévő közművek, fel nem tüntetett vezetékek, régészeti értékek, létesítményesítéskor felmerülő akadályok, illetve csak az engedélyezési eljárásban szakhatóságok által tudomásra hozott egyéb körülmények). A Vállalkozó ilyen, kellő gondosság mellett előre nem látható körülmények következményeiért nem felelős. Ilyen esetben a felek egyeztetik a felmerülő nem várt körülménynek a szerződéses feltételekre gyakorolt hatását és megállapodnak a szerződés megfelelő módosításában.

**V.3.** A Megrendel köteles a Vállalkozó erre vonatkozó igénye, megkeresése esetén konzultációs lehetőséget biztosítani, a Vállalkozó kérdéseire válaszolni, a szükséges felvilágosítást megadni. A tájékoztatási kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó határidőit a Megrendel késedelmének idejével automatikusan meghosszabbodnak. Amennyiben tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének a Megrendel ismételt felhívásra és póthatáridőteljesítése ellenére nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult a feladat teljesítését felfüggeszteni, vagy választása szerint a szerződést elállítani és az addig felmerült költségeit, továbbá a szerződés megkötéséből eredő kárát érvényesíteni.

**V.4.** A Vállalkozó nem tehet felelőssé azokért a következményekért (különösen, de nem kizárólagosan határidőcsúszásért, vagy többletköltségért) amelyek téves információból, vagy olyan információ hiányából erednek, amelyekről a Vállalkozónak az elvárható körültekintés mellett nem lehetett tudomása.

**V.5.** Amennyiben a tervezési folyamat során akár a Megrendel igényeinek módosulása miatt a már elkészült és a Megrendelnek átadott tervek, vagy munkarészek átfogó módosítása, újra-tervezése válik szükségessé, ezt a

Vállalkozó csak megfelelő további díjazás ellenében köteles elvégezni, amelynek összegszerűségében a Felek a módosítási igények ismeretében állapodnak meg. Az elkészült tervek, munkarészek átdolgozásának, módosításának, vagy újra-tervezésének feltétele, hogy azok eredeti, szerződés szerinti díja a Megrendelő részéről teljesítésre kerüljön.

A Vállalkozó abban az esetben nem tarthat igényt díjra az áttervezés, módosítás, újra-tervezés tekintetében, ha ezek a terv hibája miatt váltak szükségessé.

**V.6.** A Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt feladat teljesítése körében a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, az Megrendelővel kölcsönösen együttműködve köteles eljárni, a jogszabályokat, szabályzatokat, építési előírásokat, szabványokat és egyéb szakmai szabályokat betartani. Vállalkozó a teljesítésbe jogosult megfelelő jogosultságokkal és képesítéssel rendelkező szakági tervezőket és alvállalkozót is bevonni, ehhez nem szükséges a Megrendelő külön engedélye. A Vállalkozó az általa bevont alvállalkozó, vagy teljesítési segéd tevékenységéért, mint sajátjáért felelős.

**V.7.** A Vállalkozó az Megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, építési (vagy tervezési) előírásokba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Ilyen utasításokat nem hajthat végre, Megrendelő ismételt, nyomatékos felszólítása esetén sem. Vállalkozó köteles Megrendelőt írásban figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad.

A Vállalkozó felelős:

- a) az általa készített tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, az általa készített kivitelezési tervdokumentáció építéstechnológiai megvalósíthatóságáért,
- b) a terv készítésében (részben vagy folyamatosan) résztvevő, a tervezési feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért,
- c) a szakági tervezők közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

**V.8.** A Vállalkozó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv Megrendelő általi felhasználását akadályozza, vagy korlátozza.

**V.9.** A Megrendelő köteles a Vállalkozó által a szerződés alapján elkészített tervek átvételére és a Vállalkozó díjának megfizetésére. Megrendelő jogainak gyakorlása és kötelezettségeinek teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, Vállalkozóval együttműködve köteles eljárni.

**V.10.** A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által elkészített terveket az átvételt követően 8 napon belül felülvizsgálja. Ennek során meggyőződik arról, hogy a tervek a Megrendelő által meghatározott igényeknek és elvárásoknak megfelelően készültek-e. A Megrendelő a tervek átvételét követően 10 napon belül köteles írásban jelezni a Vállalkozónak, ha a tervekkel összefüggésben hibát, hiányosságot észlelt, vagy egyéb kifogása merül fel. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a tervek a Megrendelő igényeinek megfelelően készültek el.

**V.11.** A Megrendelő kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a Vállalkozó által átadott tervekkel kapcsolatban bármely hatóságtól, a kivitelezőtől, vagy más szakközreműködőtől bármilyen észrevételt, kifogást, hibajelzést kap, úgy erről haladéktalanul írásban értesíti a Vállalkozót. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

**V.12.** Amennyiben a tervezési feladat kiviteli tervek és költségvetési kiírás készítését is magába foglalja, a Megrendelő jogosult a terveket és a költségvetési kiírást saját műszaki ellenőrével és a kivitelező felelős műszaki vezetőjével is egyeztetni és az esetleges eltérésekről, hiányokról, vagy más észrevételekről a Vállalkozót tájékoztatni. Ennek elmulasztásából eredő következményekért a Vállalkozó nem felelős.

**V.13.** A kivitelezéshez szükséges engedélyek beszerzése Megrendel feladata. A Vállalkozó - az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban vállalt szerepét l függetlenül - nem felel az építésügyi engedélyezési eljárás sikertelenségéért, kivéve, ha az az építési engedélyezési tervdokumentáció hibájára vezethet vissza.

**V.14.** Vállalkozó az Megrendel által jóváhagyott terven Megrendel hozzájárulása nélkül módosítást nem végezhet, azt nem egészítheti ki, abból nem hagyhat ki, kivéve, amennyiben ez szakmai kötelessége, illetve amennyiben ez a kivitelezés során szükségessé válik. Ezen esetekben Megrendel t késedelem nélkül írásban értesíteni kell jóváhagyás céljából.

**V.15.** A Felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban értesíteni a szerz és teljesítésével összefügg minden lényeges körülményr l (akár a teljesítést, vagy a megvalósítást hátráltató, akadályozó, akár azokat el segít körülmény merül fel) annak felmerülését követ en a lehet legrövidebb id n belül. Ennek elmulasztásából ered károkért a mulasztó fél a felel s.

**V.16.** Ha valamelyik fél a jelen szerz ésben meghatározott bármelyik határid t elmulasztja, a másik fél - a késedelem jellegét l függ en - a teljesítésre megfelel póthatárid t t z ki. A póthatárid eredménytelen eltelte esetén a Ptk., késedelmes teljesítés körében meghatározott jogkövetkezményei alkalmazhatók.

**V.17.** A Megrendel fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén Vállalkozót késedelmi kamat illeti, melynek mértéke a Ptk. 6:155.§ szerinti törvényes késedelmi kamat.

**V.18.** Amennyiben a Vállalkozó a Megrendel i kötelezettségek szerz és szer teljesítése ellenére a tervdokumentáció átadásával késlekedik, a Megrendel köteles írásos felszólításban legalább 15 napos póthatárid t t zni. Ha a Vállalkozó a felhívásban közölt póthatárid ben sem teljesít, a Megrendel késedelmi kötbért érvényesíthet, mely a késedelemmel érintett munkarész vállalkozási díjának 0,5 %-a naponta, legfeljebb a tervezési díj 15%-a. Ezen jogát a Megrendel írásos értesítéssel gyakorolhatja.

**V.19.** A Vállalkozó egyéb szerz és összegésének jogkövetkezményei:

- a) Hibás teljesítés esetén Vállalkozó els dlegesen a kivitelezési tervek kijavítására köteles.
- b) A szerz i jogi védelemben részesül terveket, indokolt esetben - megfelel határid t zésével kijavítás végett ismételtén vissza lehet adni. Ha Vállalkozó a kijavítást alapos ok nélkül megtagadja, vagy határid re nem végzi el, Megrendel a szerz és t l díjfizetési kötelezettség nélkül elállhat.

#### **V.20. Titoktartás**

A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerz és teljesítésével összefüggésben a másik fél t l kapott, üzleti, pénzügyi és szervezési adatokat, a szerz és tárgyra vonatkozó információkat id beli korlátozás nélkül kölcsönösen bizalmasan kezelik és azokat kizárólag a jelen szerz és teljesítése érdekében, az ahhoz szükséges mértékben használják fel, az ilyen információkat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhet vé nem teszik, nyilvánosságra nem hozzák.

A Felek az itt hivatkozott információkat kizárólag csak a vállalt tevékenységek szolgáltatására használják fel, ezeket kizárólag a teljesítésben részt vev munkavállalóikkal, alvállalkozóikkal és tanácsadóikkal közlik és ezeket további más célból a saját vagy más érdekében nem használják fel.

**V.21.** A Megrendel hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a szerz és sikeres teljesítését követ en az elvégzett munkára, annak eredményére - a Megrendel jóhírének meg rzése mellett - semleges referenciaként hivatkozzon, honlapján a munkát a megvalósult létesítményt valóságh en bemutató képfelvétellel, vagy látványterv feltöltésével mutassa be.

**V.22.** A jelen szerz és és mellékletei kizárólag írásban módosíthatók érvényesen. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerz éshez kapcsolódóan kizárólag az írásos nyilatkozatokat tekintik érvényesnek és kötelez nek.

A Szerz és tekintetében írásos közlésnek a jelen szerz ésben megjelölt képvisel khöz, vagy kapcsolattartókhöz intézett nyilatkozat könyvelt postai küldeményként, vagy olvasási visszaigazolással rendelkező elektronikus levél útján történ közlése számít.

A felek megállapodnak abban, hogy a másik félnek jelen szerződésben megjelölt címére küldött hivatalos postai küldeményt kézbesítettnek kell tekinteni a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon (kézbesítési fikció).

A kézbesítési cím változását a fél írásban három napon belül köteles bizonyítható módon bejelenteni a másik félnek.

**V.23.** A Felek egyetemesen kijelentik, hogy a jelen szerződés a felek és képviselőik részéről kizárólag olyan adatokat tartalmaz, amelyeket az üzleti életben használnak, illetve nyilvános adatbázisban, vagy nyilvános honlapon elérhetőek. Mindkét fél hozzájárul ahhoz, hogy a szerződésben szereplő üzleti adatokat a másik fél időszerű korlátozás nélkül nyilvánváltartása és azokat az üzleti életben használja.

**V.24.** A Felek a vitás ügyeiket első sorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy kölcsönösen alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve hatáskörétől függően a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

**V.25.** A Szerződés nem szabályozott kérdéseiben a magyar jog és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

**V.26.** Felek mentesülnek a szerződésesség következményei alól, amennyiben a szerződés teljesítését rajtuk kívül álló, elre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: „Vis maior”). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat (pl. villámcsapás, földrengés, árvíz, tüzveszély, robbanás, járvány), háborús vagy más konfliktusokat (zendülés, rendzavarás, zavargások, forradalom, államcsíny, polgárháború, terrorcselekmények, egészségügyi veszélyhelyzet), embargót stb.

**V.27.** A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződés teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.

**V.28.** Az a Fél, akinek a teljesítését a Vis maior befolyásolja, haladéktalanul köteles a másik Felet az akadályoztatás tényéről, várható időtartamáról és a szerződés teljesítésnek várható folytatásáról értesíteni. A mulasztó Fél a mulasztásból eredő károkozásért kártérítési felelősséggel tartozik.

**V.29.** A Szerződés nem szabályozott kérdéseiben a magyar jog és a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a mindenkor hatályos jogszabályok irányadók.

**V.30.** Felek a jelen szerződést és annak mellékleteit gondosan átolvásták, tanulmányozták és értelmezték, majd ezt követően, mint akaratukkal mindenben megegyeztetten írták alá. Az aláíró személyek szavatolják, hogy a jelen szerződésnek az általuk képviselt szervezet nevében történő megkötésére jogosultak.

A szerződés mellékletei:

1.sz. A Vállalkozó ajánlati adatlapja

Gárdony, 2021. április ....

Cégszer aláírások:

**Gárdony Város Önkormányzat**  
képv.: Tóth István polgármester

.....  
képv.: .....