

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
„adásvételi szerz és felbontásának” tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörében eljárva 52/2020. (V. 8.) határozatával a gárdonyi 5907, 6036/20, 6036/52, 6036/54 és 6036/59 hrsz-ú ingatlanok egy részének értékesítésére pályázatot írt ki a határozat mellékletét képez részletes pályázati kiírás szerinti tartalommal.

76/2020. 8V. 27.) határozatával a fenti pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánította, és nyertesévé az UNIVERSUM-ALBA Kft-t nyilvánította 65.500.000,- Ft eladási árral.

Id közben az önkormányzat részér l kérelmet nyújtottunk be a Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali F osztály Földhivatali Osztályához az érintett földrészetek telekalakításának engedélyezése iránt.

A telekalakítási engedélyezési eljárásban szakhatóságként Martonvásár Város Jegyz je vett részt kijelölt szakhatóságként.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali F osztály Földhivatali Osztálya a telekalakítást a kérelemmel együtt benyújtott záradékolt változási vázrajz és a kijelölt szakhatóság állásfoglalása alapján 800.200/2020. számú, 2020. július 16-án kelt és véglegessé vált határozatával engedélyezte.

A telekalakítást engedélyez döntés birtokában Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete 188/2020. (VIII. 19.) határozatával döntött a gárdonyi 5907, 6036/20, 6036/52, 6036/54 és 6036/59 hrsz-ú ingatlanokat érint , Gárdony Város Önkormányzat, mint eladó és az UNIVERSUM-ALBA Szolgáltató Kft., mint vev között létrejöv telekalakítással vegyes adásvételi szerz és jóváhagyásáról.

2020. szeptember 16-án a szerz és felek által aláírásra került, és a vételár át lett utalva az önkormányzat számlájára.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali F osztály Földhivatali Osztálya 800.354-2/2020. számú, 2020. november 4-én kelt határozatával a telekalakítást engedélyez korábbi határozatát módosította és Gárdony Város Önkormányzat telekalakítási kérelmét a Fejér Megyei Kormányhivatal felügyeleti eljárásban meghozott döntése figyelembevételével elutasította.

Az elutasítás indokául Martonvásár Város Jegyz jének jogsért szakhatósági állásfoglalását jelölte meg, mely szerint a változási vázrajz szerinti telekalakítás nem felel meg a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja 2020. december 8-án törvényességi felhívással élt a telekalakítással vegyes adásvételi szerz dést engedélyez 188/2020. (VIII. 19.) képvisel -testületi határozattal szemben.

A törvényességi felhívásban foglaltak szerint az 5907, 6036/20 és 6036/54 hrsz-ú közterület, illetve út m velési ágú ingatlanok a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon körébe tartoznak, így elidegenítésük jogszabálysért .

A törvényességi felhívás nyomán, az abban foglaltaknak helyt adva a 27/2021. (I. 25.) számú határozattal a 188/2020. (VIII. 19.) képvisel -testületi határozatot, valamint az ahhoz kapcsolódó, az érintett ingatlanok forgalomképesé nyilvánításáról szóló 43/2020. (IV. 28.) polgármesteri határozatot visszavontam.

A fenti, visszavonásról rendelkező határozatok következtében a Gárdony Város Önkormányzat és az UNIVERSUM-ALBA Szolgáltató Kft. között 2020. szeptember 16-án létrejött, telekalakítással vegyes adásvételi szerződés semmissé vált, azt a feleknek egymás között fel kell bontaniuk és a vételárat az önkormányzat részéről vissza kell utalni az UNIVERSUM-ALBA Szolgáltató Kft. részére.

Az elmúlt időszakban lezárult az érintett területre vonatkozóan a Helyi Építési Szabályzat módosítása, így az eladásra szánt területek jelenlegi művelési ága már lehet végezni a telekalakítási eljárás lefolytatását, az eladásra szánt ingatlanok forgalomképes önkormányzati vagyonba sorolását, majd a telekalakítással létrejött terület elidegenítésére vonatkozóan a pályázati eljárás lefolytatását.

Dr. Horváth Anna ügyvéd elkészítette a szerződés felbontására vonatkozó okirat tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, a fent leírtak alapján szíveskedjenek döntést hozni a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés felbontásáról.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gárdony Város Önkormányzat és az UNIVERSUM-ALBA Szolgáltató Kft. (2040 Budaörs, Ébner György köz 4.) között a gárdonyi 5907, 6036/20, 6036/52, 6036/54, 6036/59, 6036/21, 6036/23 és 6036/53 hrsz-ú ingatlanok tárgyában 2020. szeptember 16. napján létrejött telekalakítással vegyes adásvételi szerződés felbontására irányuló mellékelt szerződést jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés felbontására vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő : szerződés aláírására 2021. április 30.

Felkészítette: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. április 13.

Tóth István
polgármester

Készítette: Jankovics Zoltánné jegyző