

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2021. október 20.-án tartandó ülésére
Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításhoz
kapcsolódó új beépítésre szánt terület kijelölésér l

Gárdony Város Önkormányzat a településrendezési eszközeinek módosítását végzi nyolc területet érint en. A Partnerségi egyeztetés megtörtént, az egyeztetést a Képvisel -testület a 396/2021 (X. 06.) számú határozatával lezárta.

A településtervez a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló határozat alapján kijavította, kiegészítette a módosítással kapcsolatos tervdokumentációt, mely az el terjesztés mellékletét képezi.

A településtervezéssel összefügg egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény módosította az épített környezet alakításáról és védelmér l szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (továbbiakban: Étv.).

Új szabályként 2021. július 2. napjától alkalmazni kell az Étv. 7.§ (3) e) pontját, amely szerint *„a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhet , amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelel terület, és ezt a települési önkormányzat képvisel -testülete külön döntéssel igazolja.”*

Jelen módosítás során három tervezési területet érint en kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére.

- Gárdony, Üdül k útja mögötti 5429/19 hrsz-ú tóparti területen kialakuló településközponti vegyes terület, melynek területe 552 m²
- Gárdony, Gárdonyfürd i 6282/5 hrsz-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz-ú területen közlekedési területb l központi vegyes területfelhasználás lesz 995 m² területtel
- Gárdony, rház utca mögötti 7509/15 hrsz-ú területet érint en 12750 m² közlekedési terület lesz gazdasági terület

Mindhárom terület esetében a tervezett módosítás helyhez kötött beruházás megvalósítása érdekében történik., ezért az más területen nem valósítható meg, illetve a megvalósítás aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Fentiek miatt javasolom a T. Képvisel -testületnek, hogy a határozat-tervezet szerinti döntést hozza meg.

Az államigazgatási véleményezés elindítása (F építész i záró vélemény kérés) a képvisel -testület döntésének birtokában kezdhet meg.

Kérem az el terjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete az épített környezet alakításáról és védelmér l szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) e) bekezdése alapján a Helyi Építési Szabályzat módosítása ügyében az alábbiak szerint dönt:

Gárdony Város nyolc területet érint településrendezési eszközeinek 2021. évben megkezdett módosítása az alábbi három területen beépítésre szánt terület növelésével jár:

- Gárdony, Üdülk útja mögötti 5429/19 hrsz-ú tóparti területen kialakuló településközponti vegyes terület, melynek területe 552 m²
- Gárdony, Gárdonyfürdői 6282/5 hrsz-ú strand, Tátika utca és a 6282/6 hrsz-ú területen közlekedési területből központi vegyes területfelhasználás lesz 995 m² területtel
- Gárdony, Rház utca mögötti 7509/15 hrsz-ú területen 12750 m² közlekedési terület lesz gazdasági terület.

A beépítésre szánt terület kijelölése helyhez kötött beruházás megvalósítása érdekében történik, ami más területen nem valósítható meg

Az új beépítésre szánt terület kijelölés más területen azon okból sem valósítható meg, mert a megvalósítás aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: Folyamatos

Gárdony, 2021. október 19.

Tóth István
polgármester

Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző