

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2021. október 20-án tartandó ülésére
a gárdonyi 7509/7 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Vasánszki Balázs a Mensárius Kft. (2483 Gárdony, Határ u. 27.) képviseletében megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukban lévő 7509/32 hrsz-ú ingatlanhoz a Szabályozási Tervnek megfelelően meg szeretne vásárolni a szomszédos Önkormányzati tulajdonban lévő 7509/7 hrsz-ú közterületből, a mellékelt vázrajznak megfelelően 90 m² nagyságú területrészt. A területrész megvásárlásával a 312/2012.(XI.8.) Kormány rendelet értelmében az ingatlan „rendezetté” válik, így építési engedély adható ki a területre.

A fenti területrész forgalomképesé nyilvánítása már korábban megtörtént.

Az ingatlan vételárát javaslom az elkészült értébecslésnek megfelelően 493.000 Ft + Áfa összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékésíti a mellékelt vázrajznak megfelelően a 7509/7 hrsz-ú ingatlanából 90 m² nagyságú területet a Mensárius Kft. (2483 Gárdony, Határ u. 27.) számára 493.000 Ft + Áfa vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőre terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés elkészítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

Határidő : folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2021. október 18.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezelő