

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**a gárdonyi 491/16 hrsz-ú ingatlan értékesítése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

Koda Norbert 2030 Érd, Aradi utca 33/C. szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretné vásárolni a tulajdonukban lévő 491/16 hrsz-ú, 1.458 m<sup>2</sup> terület „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant, ami a természetben a Határ utcában található.

A kérelemmel érintett ingatlan lakóházas övezetben helyezkedik el. A szennyvíz a telken, a víz, villany, gáz közmezős az utcában található. Az ingatlant bányászolgalmi jog terheli.

Az ingatlan vételárát javaslom az elkészült értékbecslésnek megfelelően bruttó 17.600.000 Ft összegben megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

**Határozati javaslat**

Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete értékesíti a 491/16 hrsz-ú, 1.458 m<sup>2</sup> területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant Koda Norbert 2030 Érd, Aradi utca 33/C. szám alatti lakos számára bruttó 17.600.000 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőre terhelik. Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képviselő-testület elé terjesztésével.

Határidő : folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdonyi, 2021. január 28.

Tóth István  
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyongazdálkodó