

EL TERJESZTÉS

**Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a 2367 hrsz.-ú Bóné Kálmán utca és a Bóné K. utcai 2503 hrsz.-ú üzlet területekre
vonatkozóan**

Tisztelt Képvisel -testület!

A Gárdony Bóné Kálmán utca útépités, forgalomtechnika, valamint parkolók tervei az Önkormányzat megbízásából 2020 évben elkészült. A Bóné Kálmán utca és a Szabadság utca sarkán lévő 2503 hrsz.-ú üzlet és lakás megnevezés , Sárga ABC-ként ismert ingatlanhoz az útépitési tervek ismeretében az Önkormányzat vételre felkínálhatja a tervezett útpadka és a Sárga ABC közötti területet. A 2503 hrsz.-ú üzlet és lakásként nyilvántartott ingatlan besorolása a Helyi Építési Szabályzat szerint Vt jel településközponti vegyes övezet, a 2367 hrsz.-ú Bóné Kálmán utca besorolása pedig közút. A változás során a Bóné Kálmán utca területe, mint közút csökken, a 2503 hrsz.-ú ingatlan területe pedig n , ezért az Építési Szabályzat módosítása vált szükségessé. A módosítás során új övezetet nem kell kialakítani, a 2503 hrsz.-ú üzlet és lakás ingatlan terület Vt övezetének határvonalát kell módosítani a kialakuló új telekhatárnak megfelelően. A területek rendezéséhez a Mér lánc Bt. készített változási vázrajzot. Javaslom a vázrajz szerinti telekhatárok figyelembevételével a Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti Terv és Szabályozási terv módosítását.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 2367 hrsz.-ú Bóné Kálmán utca és a 2503 hrsz.-ú üzlet és lakás megnevezés Sárga ABC-ként ismert ingatlan területeket érintően. Hozzájárul, hogy a 2367 hrsz.-ú Bóné Kálmán utca és a 2503 hrsz.-ú üzlet és lakás megnevezés ingatlan Szabályozási Terven jelölt közúti és Vt jel övezeti határvonalai megváltozzanak a Mér lánc Bt. változási vázrajzának megfelelően.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő : Folyamatos

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. január 26.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéző

A Szabályozási Terv hatályos kivonata



Bóné Kálmán út és parkolóépítés terv kivonat

