

EL TERJESZTÉS

**Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Tópart utca melletti 5420/16, 5420/16/A hrsz.-ú és az 5420/21 hrsz.-ú területre
vonatközoán**

Tisztelt Képvisel -testület!

A Gárdony Tópart utca melletti 5420/21 hrsz.-ú közpark megnevezés terület és az 5420/16 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezés , valamint az 5420/16/A hrsz.-ú üzletház megnevezés , a valóságban a Regatta büfé területének rendezése során az Önkormányzat a közterületb l az 5420/16 hrsz.-ú vendéglátó egység részére 237 m2 területet kínált fel eladásra. Az érintett területeket a Szabályozási Terv Z2 jel zöldfelületbe sorolja. A változás során az 5420/16 hrsz.-ú büfé területét a zöldfelületi besorolásból ki kell venni, át kell sorolni és a hozzá kapcsolódó további 237 m2 területtel az 5420/21 hrsz.-ú zöldfelület övezete csökken, ezért az Építési Szabályzat módosítása vált szükségessé. A módosítás során javasolom, hogy a vendéglátó egység a mellette lév 5424 hrsz.-ú ingatlan besorolásával azonosan Vk jel központi vegyes övezetbe kerüljön. A területek rendezéséhez a Mér lánc Bt. készített változási vázrajzot 9/2020 munkaszámon. Javasolom a vázrajz szerinti telekhatárok figyelembevételével a Helyi Építési Szabályzat, Településszerkezeti Terv és Szabályozási terv módosítását. Mivel a változás zöldterület övezetet is érint, ezért új zöldterület kialakítására lesz szükség, melyet javasolom a Tópart utca 5414 hrsz.-ú területb l kijelölni.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Képvisel -testülete egyetért a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony Tópart utca melletti 5420/21 hrsz.-ú közpark megnevezés és az 5420/16 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezés , valamint az 5420/16/A hrsz.-ú üzletház megnevezés , a valóságban a Regatta büfé területeket érint en. Hozzájárul, hogy a Szabályozási Terven a Z2 jel zöldterület határvonalai megváltozzanak és a büfé területe új Vk jel központi vegyes övezeti besorolásba kerüljön a Mér lánc Bt. 9/2020 munkaszámon készített változási vázrajzának megfelel telekhatárokkal. Hozzájárul, hogy a változás során megsz n zöldfelület pótlásához a Tópart utca 5414 hrsz.-ú területéb l Z jel zöldfelület kerüljön kialakításra.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Felel s: Tóth István polgármester

Határid : Folyamatos

Gárdony, 2021. január 26.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Keilbach János m szaki ügyintéző

A Szabályozási Terv hatályos kivonata

