

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének

Strandfejlesztés II. – közbeszerzés döntés

Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat pályázati támogatást nyert el a Kisfaludy 2030 turisztikai fejlesztési programból öt szabadvízi strandjának a fejlesztésére - családbarát WC, baba-mama szoba kialakítására, valamint eszközbeszerzésre.

A tervez i költségbecslés szerint a beruházás megvalósításának költsége meghaladta a közbeszerzési határértéket, Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kellett kiírni. A megbízott közbeszerzési szakért a közbeszerzési eljárás felhívását és ajánlati dokumentációját megküldte az EKR-en keresztül öt (5) Ajánlattev részére. Az ajánlattételi határid lejártáig összesen 10 darab (közbeszerzési részenként 2-2 darab) ajánlat érkezett az EKR-en (Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren) keresztül.

A Bírálóbizottság többször ülésezett, a beérkezett ajánlatokat értékelte; ezen felül a szükséges hiánypótlások elrendelésre kerültek.

A Feny KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaság és a MAVA PLUSZ Ingatlanforgalmazó és Épít ipari Korlátolt Felel sség Társaság teljesítette az el írt hiánypótlást. A V+V Épít ipari és M szaki Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Privigyei Utca 4.) ajánlatához nem került csatolásra a beárazott, tételes költségvetés. A költségvetés és annak elemei, továbbá a f összesít szakmai ajánlatnak min sül, így annak teljes hiánya esetén nincs lehet ség hiánypótlás elrendelésre.

A bírálóbizottság egyöntet en javasolja az Ajánlatkér nek, hogy

1. rész (Napsugár strand) tekintetében

a) az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének a Feny KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaságot (székhelye: 2475 Kápolnásnyék Balassa Utca 2.) hirdesse ki, mivel Ajánlattev ajánlata a legkedvez bb (ezen ajánlat összpontszáma a legnagyobb). Az ajánlat m szaki tartalma megfelel – ideértve a beárazott költségvetést is, melyben számítási hiba nincs –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szerepl ellenérték az Ajánlatkér rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg, továbbá

b) döntsön a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének a megfelelő mérték megemelésér l, mely esetben állapítsa meg, hogy a második legkedvez bb ajánlatot a PILON Épít ipari és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 8089 Vértesacsa, F utca 110/B.) Ajánlattev tette /vagy az anyagi fedezet összegének megemelésére és a második legkedvez bb Ajánlattev kihirdetésére ne kerüljön sor (írásbeli összegezésben ne kerüljön feltüntetésre a második legkedvez bb Ajánlattev).

2. rész (Panoráma part) tekintetében

a) az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének a Feny KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaságot (székhelye: 2475 Kápolnásnyék Balassa Utca 2.) hirdesse ki, mivel Ajánlattev ajánlata a legkedvez bb (ezen ajánlat

összpontszáma a legnagyobb). Az ajánlat m szakai tartalma megfelel – ideértve a beárazott költségvetést is, melyben számítási hiba nincs –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szerepl ellenérték az Ajánlatkér rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg, továbbá

b) döntsön a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének a megfelelő mérték megemelésér l, mely esetben állapítsa meg, hogy a második legkedvez bb ajánlatot a PILON Épít ipari és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 8089 Vértesacska, F utca 110/B.) Ajánlattev tette /vagy az anyagi fedezet összegének megemelésére és a második legkedvez bb Ajánlattev kihirdetésére ne kerüljön sor (írásbeli összegezésben ne kerüljön feltüntetésre a második legkedvez bb Ajánlattev).

3. rész (Park strand) tekintetében

a) állapítsa meg, hogy V+V Épít ipari és M szakai Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Privigyeyi Utca 4.) Ajánlattev ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlathoz nem került csatolásra a beárazott, tételes költségvetés (szakmai ajánlat teljes hiánya), melynek hiánypótlás keretén belül történ pótlására nincs jogszer lehetőség - így az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek; továbbá

b) az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének a MAVA PLUSZ Ingatlanforgalmazó és Épít ipari Korlátolt Felel sség Társaságot (székhelye: 2481 Velence Meggyfa Sor 1.) hirdesse ki, mivel Ajánlattev ajánlata a legkedvez bb (ezen ajánlat összpontszáma a legnagyobb). Az ajánlat m szakai tartalma megfelel – ideértve a beárazott költségvetést is, melyben számítási hiba nincs –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szerepl ellenérték az Ajánlatkér rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg.

4. rész (Tóparty strand) tekintetében

a) az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének a Feny KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaságot (székhelye: 2475 Kápolnásnyék Balassa Utca 2.) hirdesse ki, mivel Ajánlattev ajánlata a legkedvez bb (ezen ajánlat összpontszáma a legnagyobb). Az ajánlat m szakai tartalma megfelel – ideértve a beárazott költségvetést is, melyben számítási hiba nincs –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szerepl ellenérték az Ajánlatkér rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg, továbbá

b) döntsön a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegének a megfelelő mérték megemelésér l, mely esetben állapítsa meg, hogy a második legkedvez bb ajánlatot a PILON Épít ipari és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 8089 Vértesacska, F utca 110/B.) Ajánlattev tette /vagy az anyagi fedezet összegének megemelésére és a második legkedvez bb Ajánlattev kihirdetésére ne kerüljön sor (írásbeli összegezésben ne kerüljön feltüntetésre a második legkedvez bb Ajánlattev).

5. része (Sirály strand) tekintetében

a) az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és az eljárás nyertesének a Feny KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaságot (székhelye: 2475 Kápolnásnyék Balassa Utca 2.) hirdesse ki, mivel Ajánlattev ajánlata a legkedvez bb (ezen ajánlat

összpontszáma a legnagyobb). Az ajánlat m szakai tartalma megfelel – ideértve a beárazott költségvetést is, melyben számítási hiba nincs –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szerepl ellenérték az Ajánlatkér rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg, továbbá

b) állapítsa meg, hogy a második legkedvez bb ajánlatot a MAVA PLUSZ Ingatlanforgalmazó és Épít ipari Korlátolt Felel sség Társaság (székhelye: 2481 Velence Meggyfa Sor 1.) Ajánlattev tette. Az ajánlat m szakai tartalma megfelel – ideértve a beárazott költségvetést is, melyben számítási hiba nincs –, az abban megjelölt ajánlati ár a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szerepl ellenérték az Ajánlatkér rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület döntését a határozati javaslatokról!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a szabadvízi strandok fejlesztéséhez kapcsolódó (Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruksió – ET-2019-02-082 asz. TO) pályázati projektek megvalósítására lefolytatott „Szabadvízi strandok vizesblokkjainak a fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az 1. rész (Napsugár strand) tekintetében

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a Feny KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaságot (székhelye: 2475 Kápolnásnyék Balassa Utca 2.) hirdeti ki, mivel Ajánlattev ajánlata a legkedvez bb. Az ajánlat m szakai tartalma megfelel , az ajánlati ár (nettó 60 103 669,- Ft) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szerepl ellenérték az Ajánlatkér rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg.

Határid : közbeszerzési szakért értesítése azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a szabadvízi strandok fejlesztéséhez kapcsolódó (Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruksió - ET-2019-02-082 asz. TO) pályázati projektek megvalósítására lefolytatott „Szabadvízi strandok vizesblokkjainak a fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az 1. rész (Napsugár strand) tekintetében

a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét 2.593.656,- Ft saját forrással megemeli, a második legkedvez bb Ajánlattev ként a PILON Épít ipari és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 8089 Vértesacsa, F utca 110/B.) Ajánlattev t hirdeti ki, mivel Ajánlattev ajánlata a második legkedvez bb Az ajánlat m szakai tartalma megfelel , az ajánlati ár (nettó 63 093 656,- Ft) a piaci viszonyokra tekintettel reális.

Határid : közbeszerzési szakért értesítése azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

3. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a szabadvízi strandok fejlesztéséhez kapcsolódó (Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruksió - ET-2019-02-079 asz. TO) pályázati projektek megvalósítására lefolytatott „Szabadvízi strandok vizesblokkjainak a fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a 2. rész (Panoráma part) tekintetében

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a Fenyő KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 2475 Kápolnásnyék Balassa Utca 2.) hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár (nettó 11 165 492,- Ft) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szereplő ellenérték az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg.

Határidő : közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

4. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabadvízi strandok fejlesztéséhez kapcsolódó (Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruktó - ET-2019-02-079 asz. TO) pályázati projektek megvalósítására lefolytatott „Szabadvízi strandok vizesblokkjainak a fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a 2. rész (Panoráma part) tekintetében

a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét 582.248,- Ft saját forrással megemeli, a második legkedvezőbb Ajánlattevőként a PILON Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 8089 Vértesacska, Fűtő utca 110/B.) Ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a második legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelelő, az ajánlati ár (nettó 12 118 882,- Ft) a piaci viszonyokra tekintettel reális.

Határidő : közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

5. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabadvízi strandok fejlesztéséhez kapcsolódó (Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruktó - ET-2019-02-083 asz. TO) pályázati projektek megvalósítására lefolytatott „Szabadvízi strandok vizesblokkjainak a fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a 3. rész (Park strand) tekintetében

megállapítja, hogy a V+V Építőipari és Műszaki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Privigyey Utca 4.) Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlathoz nem került csatolásra a beárított, tételes költségvetés (szakmai ajánlat teljes hiánya), melynek hiánypótlás keretén belül történő pótlására nincs jogszabályi lehetőség - így az ajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Határidő : közbeszerzési szakértő értesítése azonnal
Felelős: Tóth István polgármester

6. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabadvízi strandok fejlesztéséhez kapcsolódó (Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruktó - ET-2019-02-083 asz. TO) pályázati projektek megvalósítására lefolytatott „Szabadvízi strandok vizesblokkjainak a fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a 3. rész (Park strand) tekintetében

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a MAVA PLUSZ Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhelye: 2481 Velence Meggyfa Sor 1.) Ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb. Az ajánlat

m szakai tartalma megfelel , az ajánlati ár (nettó 60 422 635,- Ft) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szerepl ellenérték az Ajánlatkér rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg.

Határid : közbeszerzési szakért értesítése azonnal
Felel s: Tóth István polgármester

7. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a szabadvízi strandok fejlesztéséhez kapcsolódó (Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruktó - ET-2019-02-078 asz. TO) pályázati projektek megvalósítására lefolytatott „Szabadvízi strandok vizesblokkjainak a fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a 4. rész (Tóparty strand) tekintetében

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a Feny KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaságot (székhelye: 2475 Kápolnásnyék Balassa Utca 2.) hirdeti ki, mivel Ajánlattev ajánlata a legkedvez bb. Az ajánlat m szakai tartalma megfelel , az ajánlati ár (nettó 23 751 996,- Ft) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szerepl ellenérték az Ajánlatkér rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg.

Határid : közbeszerzési szakért értesítése azonnal
Felel s: Tóth István polgármester

8. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a szabadvízi strandok fejlesztéséhez kapcsolódó (Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruktó - ET-2019-02-078 asz. TO) pályázati projektek megvalósítására lefolytatott „Szabadvízi strandok vizesblokkjainak a fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban a 4. rész (Tóparty strand) tekintetében

a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét 1.311.574,- Ft saját forrással megemeli, a második legkedvez bb Ajánlattev ként a PILON Épít ipari és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 8089 Vértesacska, F utca 110/B.) Ajánlattev t hirdeti ki, mivel Ajánlattev ajánlata a második legkedvez bb Az ajánlat m szakai tartalma megfelel , az ajánlati ár (nettó 25 311 574,- Ft) a piaci viszonyokra tekintettel reális.

Határid : közbeszerzési szakért értesítése azonnal
Felel s: Tóth István polgármester

9. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a szabadvízi strandok fejlesztéséhez kapcsolódó (Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruktó - ET-2019-02-080 asz. TO) pályázati projektek megvalósítására lefolytatott „Szabadvízi strandok vizesblokkjainak a fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az 5. része (Sirály strand) tekintetében

az eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az eljárás nyertesének a Feny KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaságot (székhelye: 2475 Kápolnásnyék Balassa Utca 2.) hirdeti ki, mivel Ajánlattev ajánlata a legkedvez bb. Az ajánlat m szakai tartalma megfelel , az ajánlati ár (nettó 9 880 999,- Ft) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szerepl ellenérték az Ajánlatkér rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismertetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg.

Határid : közbeszerzési szakért értesítése azonnal
Felel s: Tóth István polgármester

10. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szabadvízi strandok fejlesztéséhez kapcsolódó (Kisfaludy Strandfejlesztési Konstruktó - ET-2019-02-080 asz. TO) pályázati projektek megvalósítására lefolytatott „Szabadvízi strandok vizesblokkjainak a fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárásban az 5. része (Sirály strand) tekintetében

a második legkedvezőbb Ajánlattevőként a MAVVA PLUSZ Ingatlanforgalmazó és Építési ipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2481 Velence Meggyfa Sor 1.) Ajánlattevőt hirdeti ki, mivel Ajánlattevő ajánlata a második legkedvezőbb. Az ajánlat műszaki tartalma megfelel, az ajánlati ár (nettó 10 440 129,- Ft) a piaci viszonyokra tekintettel reális, az abban szereplő ellenérték az Ajánlatkérő rendelkezésére álló, ajánlatok bontáskor ismerttetett anyagi fedezet összegét nem haladja meg.

Határidő : közbeszerzési szakértő értesítése azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. január 25.

Tóth István
polgármester

készítette: Bácskai Zsuzsanna