

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének**  
**„törvényességi felhívással érintett határozatok” tárgyban**

Tisztelt Képvisel -testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja, dr. Simon László Kormány megbízott Úr Gárdony Város Önkormányzat 2020. augusztus 19-i és 2020. szeptember 30-i nyílt, rendkívüli képvisel -testületi ülésein hozott egyes határozatokkal kapcsolatban törvényességi felhívásokkal élt.

Gárdony Város Polgármestere, Tóth István Polgármester Úr a törvényességi felhívásokkal egyetértett és az abban foglaltakat 7/2021. (I. 15.) és 8/2021. (I. 15.) határozataival elfogadta. Egyben felkérte a jegyz t, hogy az érintett határozatok megfelel módosításáról és visszavonásáról a Képvisel -testület elé terjesztett javaslat formájában gondoskodjon.

A törvényességi felhívások, valamint Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete által hozott határozatok, továbbá az érintett tárgykörökhöz kapcsolódó egyes polgármesteri határozatok áttanulmányozása alapján a következ javaslattal élek a Tisztelt Képvisel -testület felé.

A törvényességi felhívással érintett határozatok a következ k:

- 182/2020. (VIII. 19.)
- 183/2020. (VIII. 19.)
- 185/2020. (VIII. 19.)
- 186/2020. (VIII. 19.)
- 187/2020. (VIII. 19.)
- 188/2020. (VIII. 19.)
- 243/2020. (IX. 30.)
- 244/2020. (IX. 30.)
- 245/2020. (IX. 30.).

- 182/2020. (VIII. 19.) Kifogásként merült fel, hogy a 2442/4 hrsz-ú ingatlan nem szerepel az önkormányzat vagyonrendeletében. A határozat visszavonása szükséges, utána a vagyonrendeletben szerepeltetni kell az ingatlant (ami egyébként szabályos körülmények között létrejött, létezik), és mindezek után lehet ismét meghozni a most visszavont döntést.

- 183/2020. (VIII. 19.) A Kormányhivatal szerint a 7629/1 hrsz-ú ingatlan a forgalomképtelen ingatlanok között szerepel a vagyonrendeletünkben. Jelen állapot szerint Gárdony Város Polgármesterének 13/2020. (XI. 11.) rendelete alapján a forgalomképes ingatlanok között szerepel már, de mivel az adásvételi szerz dés elfogadására vonatkozó döntés megfelel te a vagyonrendelet módosítását, a kifogásolt határozat visszavonása szükséges. Szükséges továbbá a 71/2020. (II. 12.) határozat visszavonása is, amelyben az ingatlan forgalomképesé nyilvánításáról hozott döntést a Képvisel -testület.

Tekintettel arra, hogy a HÉSZ-nek és a vagyonrendeletünknek is megfelel az ingatlan jelenlegi helyzete, a döntést újra azonnal meg lehet hozni.

- 185/2020. (VIII. 19.) A törvényességi felhíváshoz kapcsolódó el terjesztésben említett sorrendiség nem lett megfelel en alkalmazva, így a határozatot vissza kell vonni, a Helyi Építési Szabályzatot módosítani kell, és utána meghozható a döntés újra.

- 186/2020. (VIII. 19.) A törvényességi felhíváshoz kapcsolódó el terjesztésben említett sorrendiség nem lett megfelel en alkalmazva, így a határozatot vissza kell vonni, a Helyi Építési Szabályzatot módosítani kell, és utána meghozható a döntés újra.

- 187/2020. (VIII. 19.) Ezt a döntést vissza kell vonni és nem lehet újra meghozni, mert a terület a HÉSZ szerint egy úgynevezett „ökológiai folyosó” része, és így nem értékesíthet .

- 188/2020. (VIII. 19.) Ismételen sorrendiségi problémával találkozhatunk. A döntést vissza kell vonni. A tárgykörrel kapcsolatos HÉSZ módosítás napokon belül megtörténik, ezek után a döntés újra meghozható.

Ugyanakkor egy korábbi polgármesteri határozatot is vissza kell vonni, mégpedig a 43/2020. (IV. 28.) polgármesteri határozatot, mert az is rendelkezéseket tartalmazott ezen ügyre vonatkozóan. Ezt ugyan a Kormányhivatal felhívása nem tartalmazza, de ett l függetlenül vissza kell vonnunk.

- 243/2020. (IX. 30.) Ez a határozat szorosan összefügg a 186/2020. (VIII. 19.) határozattal. Vissza kell vonni, majd a HÉSZ és a vagyonrendelet módosítása után meghozott határozatokat követ en ez a határozat is újra meghozható.

- 244/2020. (IX.30.) Ez a határozat szorosan összefügg a 185/2020. (VIII. 19.) határozattal. Vissza kell vonni, majd a HÉSZ és a vagyonrendelet módosítása után meghozott határozatokat követ en ez a határozat is újra meghozható.

- 245/2020. (IX. 30.) A felhívás szerint az érintett területek besorolása nem felel meg a HÉSZ el írásainak. A határozatot vissza kell vonni, a HÉSZ módosítást, valamint a vagyonrendelet módosítást elvégezni, és utána hozható meg újra a határozat.

A Kormányhivatal ugyan nem említi, de három további határozatot is szükséges visszavonni, mivel e tárgykörben születtek. Ezek a 27/2020. (I. 29.), 28/2020. (I. 29.) képvisel -testületi és a 41/2020. (IV. 28.) polgármesteri határozatok.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a szükséges döntések meghozatalát.

#### **I. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 182/2020. (VIII. 19.) határozatát visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

#### **II. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 183/2020. (VIII. 19.) határozatát visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

#### **III. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 71/2020. (II. 12.) határozatát visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

#### **IV. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékesíti a 7629/1 hrsz-ú 1100 m<sup>2</sup> terület „beépítetlen terület” megnevezés ingatlanát Farkas Krisztián János és felesége, Farkas Mária 2484 Gárdony, Eötvös tér 5. szám alatti lakosok számára, 13.000.000,- Ft vételáron.

Az ingatlannyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vev t terhelik. A mellékelt adásvételi szerz dés tartalmaz és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerz dés aláírására.

Határid : folyamatos

Felel s: Tóth István polgármester

**V. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 185/2020. (VIII. 19.) határozatát visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

**VI. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 186/2020. (VIII. 19.) határozatát visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

**VII. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 187/2020. (VIII. 19.) határozatát visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

**VIII. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 188/2020. (VIII. 19.) határozatát visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

**IX. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 43/2020. (IV. 28.) polgármesteri határozatot visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

**X. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 243/2020. (IX. 30.) határozatát visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

**XI. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 244/2020. (IX. 30.) határozatát visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

**XII. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 245/2020. (IX. 30.) határozatát visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

**XIII. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 27/2020. (I. 29.) határozatát visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

**XIV. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 28/2020. (I. 29.) határozatát visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

**XV. Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 41/2020. (IV. 28.) polgármesteri határozatot visszavonja.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. január 21.

Jankovics Zoltánné  
jegyz

Készítette: dr. Sántha Tibor aljegyz