

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
„törvényességi felhívás” tárgyban

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja, dr. Simon László kormány megbízott úr Gárdony Város Önkormányzat 2020. augusztus 19-i és 2020. szeptember 30-i nyílt, rendkívüli képviselő-testületi ülésein hozott egyes határozatokkal kapcsolatban törvényességi felhívással élt.

Az egymást követő hónapokban hozott képviselő-testületi döntések összefüggenek egyik döntés hozta magával a másikat, így a törvényességi felhívások is összefüggenek egymással.

Az anyagok áttanulmányozása után megállapítható, hogy a törvényességi felhívások alaposak.

Az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen ingatlanok átminősítésének, értékesítésének megvan a rendje. Ahhoz, hogy ezek az ingatlanok, vagy ezen ingatlanok bizonyos részei értékesíthetők legyenek, egy eljárásrendet kell, kellett követnünk.

A Kormányhivatal álláspontja szerint, a vonatkozó jogszabályok előírják, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv.-ben foglaltak alapján helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó és így forgalomképtelen ingatlan, vagy ingatlanrész elidegenítése esetén az önkormányzatnak településrendezési eszközökkel kell megváltoztatni az ingatlan jellegét. Ez azt jelenti, hogy első lépésben az elidegenítésre kerülő ingatlanra vonatkozóan módosítani kell a Helyi Építési Szabályzatot. Utána történhet meg a terület forgalomképesé nyilvánítása, majd azt követően azonnal az önkormányzat vagyonrendelete mellékletének ennek megfelelő módosítása. Mindezek után a folyamat végén lenne értékesíthető az eredetileg forgalomképtelen ingatlan, vagy annak bármilyen kis része is, és születhet meg a konkrét vevő részre történő elidegenítésről szóló döntés.

A sorrend a Kormányhivatal álláspontja szerint nem cserélhető fel. Ebből adódóan nyújtott be törvényességi felhívást a Kormányhivatal, az általuk felsorolt Képviselő-testületi határozatokra vonatkozóan.

A 2010-es évek közepén hivatalunk vezetői tisztségviselői egyeztetésen vettek részt a törvényességi felügyeletet gyakorló Kormányhivatal munkatársaival, melyen folyamatában végig elemezték a fent vázolt eljárásrendet. Az egyeztetés szerint önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítése esetén az ügyintézés gyorsítása érdekében először forgalomképeség nyilvánításáról dönt a Képviselő-testület határozattal, és a vagyonrendelet nem minden ilyen alkalommal, hanem évente kétszer kerül módosításra, a korábbi döntések szerint. A Helyi Építési Szabályzatban a soron következő aktuális módosítás (amely általában 6 hónapot vesz igénybe) alkalmával kerül megváltoztatásra az érintett ingatlan jellege.

A kialakult és korábban egyeztetett fenti eljárásrendet a Kormányhivatal jelen időpontig egyetlen alkalommal sem kifogásolta, és azzal szemben a Földhivatal sem jelzett észrevételt.

Ily módon a kisebb pár m²-estől a pár száz m²-ig terjedő területek értékesítése, egyéb területek kiigazítása belátható időn belül rugalmasan végbement az elmúlt évek gyakorlatának megfelelően.

Természetesen tudomásul vesszük a megítélésbeli változást és a jövőben ennek megfelelően járunk el.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

1. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1240-1/2020 ügyiratszámú törvényességi felhívásával egyetért, az abban foglaltakat elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy 2021. február 28-ig gondoskodjon az érintett Képviselő-testületi határozatok megfelelő módosításáról vagy visszavonásáról

Felkéri a jegyzőt, hogy a továbbiakban a Kormányhivatal és a jogszabályok által meghatározott rendben terjessze elő a forgalomképtelen önkormányzati ingatlanok elidegenítésének előkészítésére és elidegenítésére vonatkozó ügyeket.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: Tóth István polgármester

2. Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/1291-1/2020 ügyiratszámú törvényességi felhívásával egyetért, az abban foglaltakat elfogadja.

Felkéri a jegyzőt, hogy 2021. február 28-ig gondoskodjon az érintett Képviselő-testületi határozatok megfelelő módosításáról vagy visszavonásáról

Felkéri a jegyzőt, hogy a továbbiakban a Kormányhivatal és a jogszabályok által meghatározott rendben terjessze elő a forgalomképtelen önkormányzati ingatlanok elidegenítésének előkészítésére és elidegenítésére vonatkozó ügyeket.

Határidő: 2021. február 28.

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. január 13.

Tóth István
polgármester