

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
törvényességi felhívás tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

A Fejér Megyei Kormányhivatal a mellékelt törvényességi felhívást juttatta el a Tisztelt Képvisel -testülethez.

A törvényességi felhívásban foglaltak szerint közérdek bejelentés alapján Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének 204/2016. (V. 25.) számú határozatával szemben a leírt indokok alapján törvényességi felhívással élnek.

A Képvisel -estület ezen határozatát a Fejér Megyei Kormányhivatal törvényességi ellen rzése keretében a testületi ülés anyagának felterjesztését követ en korábban már megvizsgálta, és törvényességi szempontból akkor észrevételt nem tett.

A határozat az 5429/22 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az önkormányzat és a SURF CORE Kft. között a határozat mellékletét képez megállapodás megkötésére vonatkozik.

A Kormányhivatal álláspontja szerint „a nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott id re köthetünk volna szerz dést, amely id szak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható. Önkormányzatunk ezzel szemben 60 év határozott id tartamra kötött szerz dést fenti ingatlan tekintetében, így a határozat álláspontjuk szerint törvényt sért .

Kifogásolták továbbá, hogy „a város vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról” szóló 24/2004. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonszabályzat) 3. § (1) bekezdése tételesen felsorolja, hogy az önkormányzati vagyonhasznosításra vonatkozó döntést megelőzően az el terjesztésnek milyen elemeket kell tartalmaznia. Véleményük szerint ezeket az elemeket nem tartalmazta az el terjesztés:

- a javasolt hasznosítás:
- lehet ségének, szükségességének indoklását,
- várható hatását,
- célszerűségi, gazdasági el nyeit,
- a köténd szerz dés lényegi elemeit.

Átvizsgálva a törvényességi felhívás kifogásait, megállapítható, hogy az nem megalapozott és a Képvisel -testület határozata mindenben megfelel a vonatkozó jogszabályi el írásoknak.

Az Nvtv. 11. § (10) bekezdése valóban a Kormányhivatal által felsorolt rendelkezéseket tartalmazza, azonban álláspontunk szerint a Földhasználati megállapodásban foglaltakra nem az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltakat, hanem a 13. § (13) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni. Ezen rendelkezés szerint a nemzeti vagyon vonatkozásában osztott tulajdon létesítésére az állami, illetve az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerinti értékesítési eljárási szabályokat kell alkalmazni a Ptk. szerinti, a földtulajdonos és az építkez között kötött megállapodás létrehozása, valamint a hozzá kapcsolódó földhasználati jog alapítása tekintetében. A földhasználati jogért a föld forgalmi értékéhez viszonyított arányos ellenértéket kell fizetni. Jelen esetben pedig az ingatlan használó által történ beépítésével osztott tulajdon jön létre.

A Vagyonrendeletünk szerinti el írásoknak szintén megfelel az el terjesztés, hiszen tartalmazza, hogy a földhasználati megállapodás megkötésével egy komolyabb sportcentrummal gazdagodna a város, min ségibb szolgáltatás kerülne bevezetésre, és hogy eddig rendkívül szerény körülmények között volt elérhet ez a szolgáltatás. Ezzel magyarázva lett, hogy miért szükséges a szerz és megkötése, milyen új hatás várható t le, miért célszer és miként gazdagodna ezzel a város. A szerz ésnek pedig nemhogy a lényegi eleme, de maga a teljes szerz és része volt az el terjesztésnek.

Fentiek miatt javaslom, hogy a törvényességi felhívást ne fogadja el a Tisztelt Képvisel -testület.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja által FE/02/1237-1/2020. ügyiratszámom Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének 204/2020. (V. 25.) számú határozatával szemben tett törvényességi felhívással nem ért egyet, ahhoz kapcsolódóan további intézkedést nem tart szükségesnek.

Határid : Fejér Megyei Kormányhivatal értesítésére: azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2021. január 6.

Tóth István
polgármester

Készítette: dr. Sántha Tibor aljegyz