

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2020. szeptember 30-án tartandó ülésére
a gárdonyi 5415/5 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Filotás Gyula a Fehér Fregatt Kft. (2484 Gárdony, Chernel István park 5339 hrsz.) képviselőjében megkereste Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretne vásárolni a gárdonyi 5415/5 hrsz-ú közparkból 389 m² területet a szomszédos 5339 hrsz-ú vendégl ház terasz és parkoló számára a mellékelt vázrajz alapján.

A kérelmez a vendégl fejlesztésének céljából szeretné a területét b víteni. A kialakítás során figyelembe vettük az ingatlan környezetében lévő közm vekeket és a közvetlenül érintkez utakat, valamint a jövő beni fejlesztési elképzeléseket.

Hasonló adottságokkal rendelkező ingatlanunk értékbecslése alapján, javaslom a vételárat bruttó 21.000 Ft/ m², összesen bruttó 8.169.000 Ft összegben megállapítani, melyet 27 %-os Áfa terhel.

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 185/2020.(VIII.19.) számú határozatával az értékesítendő területrészt forgalomképes vagyonná nyilvánította.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékesíti a mellékelt vázrajz alapján a 5415/5 hrsz-ú ingatlanából 389 m² területet a Fehér Fregatt Kft. (2484 Gárdony, Chernel István park 5339 hrsz.) számára bruttó 8.169.000 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vev t terhelik.

Megbízta a Jegyz t az adásvételi szerződés el készítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

Határidő : folyamatos

Felel s: Jankovics Zoltánné jegyz

Gárdony, 2020. szeptember 28.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyonkezel