

EL TERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének
2020. szeptember 30-án tartandó ülésére
a gárdonyi 5420/16, 5420/21 hrsz-ú ingatlanok egy részének értékesítése tárgyában

Tisztelt Képvisel -testület!

Paál Zoltán 8000 Székesfehérvár, Ybl Miklós utca 14. 1. em. 2. ajtó szám alatti lakos megkereste Önkormányzatunkat, mi szerint meg szeretne vásárolni a gárdonyi 5420/21 hrsz-ú közparkból 237 m² területet, valamint az üzlete alatti 5420/16 hrsz-ú ingatlanunk teljes 61 m² területét, összesen 298 m² területet a mellékelt vázrajz alapján.

A kérelmez a büfé alatti terület megvásárlását kezdeményezte, ami Önkormányzatunk számára nem lett volna kedvező, mert számunkra használhatatlan terület maradt volna vissza a büfé környezetében. A tárgyalás során a mellékelt vázrajznak megfelelő terület kialakítását a vevő elfogadta..

Hasonló adottságokkal rendelkező ingatlanunk értékbecslése alapján, javaslom a vételárat bruttó 21.000 Ft/ m², összesen bruttó 6.258.000 Ft összegben megállapítani, melyet 27 %-os Áfa terhel.

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a 186/2020.(VIII.19.) számú határozatával az értékesítendő területrészt forgalomképes vagyonná nyilvánította.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete értékésíti a mellékelt vázrajz alapján a 5420/16 hrsz-ú ingatlanából 237 m² területet, valamint a 5420/16 hrsz-ú ingatlan teljes, 61 m² területét, összesen 298 m² területet Paál Zoltán 8000 Székesfehérvár, Ybl Miklós utca 14. 1. em. 2. ajtó szám alatti lakos számára bruttó 6.258.000 Ft vételáron.

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Megbízta a Jegyzőt az adásvételi szerződés előkészítésével és a Képvisel -testület elé terjesztésével.

Határidő : folyamatos

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2020. szeptember 28.

Tóth István
Polgármester

Készítette: Fekete György vagyongézelő