

**EL TERJESZTÉS**  
**Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének**  
**2020. szeptember 30-án tartandó ülésére**

**„közös tulajdon megszüntetése” tárgyában**

Tisztelt Képvisel -testület!

A Gárdony 2381 hrsz-ú, kivett üdül épület, udvar megnevezés , 6081 m<sup>2</sup> terület ingatlan a Magyar Állam és Önkormányzatunk közös tulajdonát képezi.

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezel Zrt. szeretné az ingatlanon fennálló osztatlan közös tulajdont megszüntetni, az állami tulajdoni hányadot értékesíteni (95/10000).

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 35. § (2) bekezdésének g) pontja alapján lehet ség van állami tulajdonban lév vagyon versenyeztetés mell zésével történ értékesítésére jogszabályon alapuló el vásárlási jog jogosultjának történ értékesítés esetén. Az Önkormányzatot, mint tulajdonostársat a Ptk. szerint az állami tulajdoni hányadra harmadik személlyel szemben el vásárlási jog illeti meg.

Önkormányzatunknak érdekében áll az állami tulajdoni hányad megszerzése, így javasolt a versenyeztetés mell zésével történ vétel.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

**Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a Gárdony 2381 hrsz. alatt felvett üdül épület, udvar megjelölés ingatlan Magyar Állam 95/10000 tulajdoni hányadára vonatkozó versenyeztetés nélküli vételi lehet ségével élni kíván.

A tulajdonában álló és az állami tulajdoni hányad együttes harmadik személy részére történ közös értékesítés lehet ségével nem kíván élni.

Nyilatkozik, hogy az ingatlan az Önkormányzat használatában van, többlethasználat miatt használati díjat fizetni, valamint a többlethasználatot megszüntetni és a túlhasznált részt birtokba adni az MNV Zrt.-nek nem hajlandó.

Felhatalmazza a polgármestert a közös tulajdonú ingatlanon lév állami tulajdoni hányad értékesítésér l szóló adatlap aláírására.

Határid : azonnal

Felel s: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. szeptember 28.

Tóth István  
polgármester