

# EL TERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testületének  
2020. szeptember 30-án tartandó ülésére

## Strandfejlesztés – közbeszerzési kiírás

### Tisztelt Képvisel -testület!

Gárdony Város Önkormányzat pályázati támogatást nyert el a Kisfaludy 2030 turisztikai fejlesztési programból öt szabadvízi strandjának a fejlesztésére - családbarát WC, baba-mama szoba kialakítására, valamint eszközbeszerzésre.

A tervezett vizesblokkok költsége az öt strandra vonatkozóan egybeszámítandó. Az elzetes tervez i becslések alapján a fejlesztések értéke meghaladja a közbeszerzési határértéket (nettó 50.000.000,- Ft), így a kivitelez kiválasztására a Kbt. 115. § alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. A közbeszerzési szakért - dr. Boros Tamás egyéni ügyvéd - összeállította a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges dokumentumokat, melyeket csatolunk.

A pályázat kezel jének tájékoztatása szerint, a támogatás felhasználásának határideje 2020. december 31. A tervezett beruházások megvalósítására nem elegend a rendelkezésre álló id szak, az önkormányzat kezdeményezi a támogatói okirat módosítását, a projekt befejezési határidejének meghosszabbítására vonatkozóan. Reális befejezési határid 2021. május 15., így a szezon kezdésre az új vizesblokkok elkészülnének. A közbeszerzési eljárás során figyelembe kell venni, hogy a támogatói okirat jelenleg nem biztosít lehet séget a 2021. évi befejezésre. Az eljárást feltétellel kell kiírni, a támogatói okirat módosításának függvényében dönt az önkormányzat az eljárás eredményességér l vagy eredménytelenségér l.

Árajánlatadásra javasoljuk felkérni:

SHS-Épít Tervez és Kivitelez Korlátolt Felel sség Társaságot  
(8000 Székesfehérvár Széchenyi u. 152) adószám: 12727489-2-07

Feny -KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaságot  
(2475 Kápolnásnyék, Balassa út 2.) adószám: 11106832-2-07.

"V+V" Épít ipari és M szaki Szolgáltató Korlátolt Felel sség Társaságot  
(8000 Székesfehérvár, Privigyei u. 4.) adószám: 10483372-2-07

MAVA-PLAN Általános Épít ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felel sség  
Társaságot  
(2484 Agárd, Mez u. 10/A.) adószám: 11453859-2-07

"PILON" Épít ipari és Szolgáltató Betéti Társaságot  
(8089 Vértesacsa, F út 110. B. ép.) adószám: 24447641-2-07

A közbeszerzési terv összeállításakor megvizsgáltuk az egybeszámítási kötelezettséget és szabályokat. A tárgyi eljárás becsült értékét nem kell más közbeszerzési eljárás becsült értékével egybeszámítani.

A támogatások nem csoportosíthatóak át, strandonként kell biztosítani a szükséges fedezetet.  
A projektek fedezetvizsgálata:

- Az agárdi Napsugár Strand szolgáltatásainak min ségi élménykínálattá fejlesztése  
támogatás összege: 67.000.000,- Ft  
ebb 1 építésre 60.500.000,- Ft  
tervez i költségbecslés 59.125.243,- Ft
- Az agárdi Park Strand szolgáltatásainak fejlesztése  
támogatás összege: 67.000.000,- Ft  
ebb 1 építésre 60.500.000,- Ft  
tervez i költségbecslés 59.546.664,- Ft
- A gárdonyi Sport Beach szolgáltatásainak min ségi élménykínálattá fejlesztése (Sirály Strand)  
a támogatás összege: 24.500.000,- Ft  
ebb 1 építésre: 18.000.000,- Ft  
tervez i költségbecslés 7.850.944,- Ft
- A gárdonyi Tó-Party Rendezvénystrand szolgáltatásainak fejlesztése  
a támogatás összege: 30.500.000,- Ft  
ebb 1 építésre: 24.000.000,- Ft  
tervez i költségbecslés 15.466.286,- Ft
- A gárdonyi Panoráma partszakasz szolgáltatásainak fejlesztése  
a támogatás összege: 15.500.000,- Ft  
ebb 1 építésre: 9.000.000,- Ft  
tervez i költségbecslés 11.075.049,- Ft

Fenti fedezetvizsgálat szerint - négy strand esetében a támogatási összeg fedezi a várható kivitelezési költséget, a Panoráma partszakasz esetében 2.075.049,- Ft öner t kell biztosítani a fedezet kiegészítésére.

Kérem a Tisztelt Képvisel -testület döntését a határozati javaslatról!

### **Határozati javaslat:**

Gárdony Város Önkormányzat Képvisel -testülete a Kisfaludy 2030 turisztikai fejlesztési programból elnyert támogatásból öt szabadvízi strandjának (Napsugár Strand, Park Strand, Sport Beach/Sirály Strand, Panoráma partszakasz, Tó-Party Rendezvénystrand) fejlesztésének megvalósításához kapcsolódóan „Gárdonyi strandok vizesblokkjainak a fejlesztése” tárgyú feltételes közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni:

- a közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásra kerülnek; az eljárás megindítható;
- közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 153.064.186,- Ft, erre tekintettel a választott eljárásfajta nemzeti eljárásrend - Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás;

### **Ajánlattételre felkéri:**

SHS-Épít Tervez és Kivitelez Korlátolt Felel sség Társaságot  
(8000 Székesfehérvár Széchenyi u. 152) adószám: 12727489-2-07

Fenyő -KHT Lakossági Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot  
(2475 Kápolnásnyék, Balassa út 2.) adószám: 11106832-2-07.

"V+V" Építőipari és Mechanikai Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot  
(8000 Székesfehérvár, Privigyei u. 4.) adószám: 10483372-2-07

MAVA-PLAN Általános Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaságot  
(2484 Agárd, Mező u. 10/A.) adószám: 11453859-2-07

"PILON" Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaságot  
(8089 Vértesacsa, Fű út 110. B. ép.) adószám: 24447641-2-07

- Az eljárás megindításához szükséges fedezet a támogatói okirat módosítása esetén rendelkezésre áll.

Napsugár Strand fejlesztése:

„Az agárdi Napsugár Strand szolgáltatásainak minőségi élménykínálattá fejlesztése” (ET-2019-02-082 asz.) pályázati projekt támogatásból  
60.500.000,- Ft

Park Strand fejlesztése:

„Az agárdi Park Strand szolgáltatásainak fejlesztése” (ET-2019-02-083 asz.) pályázati projekt támogatásból: 60.500.000,- Ft

Sport Beach/Sirály Strand fejlesztése:

„A gárdonyi Sport Beach szolgáltatásainak minőségi élménykínálattá fejlesztése” (ET-2019-02-080 asz.) pályázati projekt támogatásból:  
18.000.000,- Ft

Tó-Party Rendezvénystrand fejlesztése:

„A gárdonyi Tó-Party Rendezvénystrand szolgáltatásainak fejlesztése” (ET-2019-02-078 asz.) pályázati projekt támogatásból:  
24.000.000,- Ft

Panoráma partszakasz fejlesztése:

„A gárdonyi Panoráma partszakasz szolgáltatásainak fejlesztése” (ET-2019-02-079 asz.) pályázati projekt támogatásból:

9.000.000,- Ft  
saját forrásból 2.075.049,- Ft

összesen 174.075.049,- Ft összeget biztosít, a projekt megvalósításának ütemezésének megfelelően.

Határidő : közbeszerzési szakértő értesítése azonnal  
Felelős : Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. szeptember 26.

Tóth István  
polgármester

készítette: Bácskai Zsuzsanna