

VÁLLALKOZÁSI SZERZ DÉS (szerz déses feltételek)

amely létrejött egyrészt 1 **Gárdonyi Város Önkormányzat** (székhely: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., adószám:, bankszámla száma:, elérhet sége:; képviseli Tóth István polgármester – elérhet sége: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22., tel.:) mint megrendel - továbbiakban: **Megrendel** -

másrészt 1 (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, fizetési számla száma:, vállalkozó kivitelez k nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma:, elérhet sége:, képviseli: - elérhet sége:) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerz dését köt felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és id ben az alábbi feltételekkel:

1. Bevezetés

1.1. Jelen vállalkozási szerz dés Megrendel nek a „**Gárdonyi strandok vizesblokkjainak a fejlesztése**” tárgyú, a közbeszerzésekr l szóló 2015. évi CXLI. törvény – továbbiakban: Kbt. – 115. § alapján lefolytatott közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között a közbeszerzés része (.....) tekintetében. Ennek megfelel en az alább felsorolt dokumentumok a szerz déssel együtt értelmezend ek, azzal együtt olvasandók:

Megrendel nek a szerz dés tárgyát képez közbeszerzésére vonatkozó eljárást megindító felhívása - továbbiakban: Ajánlattételi Felhívás -,

Megrendel teljes közbeszerzési dokumentációja, ideértve az esteleges kiegészít tájékoztatás során keletkezett iratokat is – továbbiakban: Dokumentáció-,

Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, ideértve valamennyi nyilatkozatát - továbbiakban: Ajánlat-,

Felek rögzítik, hogy az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerz déshez, de azok tartalma Felek számára teljes kör en ismertek és kötelez ek.

1.2. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszeg (átalányás) vállalási árát az 1.1. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

2. Vállalkozási szerz dés tárgya, a teljesítés helye, ideje, m szaki tartalom és mennyiség

2.1. Jelen szerz dés alapján Megrendel megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Dokumentációban részletezett építési munkálatok elvégzését – továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerz dés 1.1. pontjában felsorolt dokumentumokban foglaltak szerint, a közbeszerzés ... része (.....) tekintetében.

2.2. Teljesítés helye:

2.3. Vállalkozó a kivitelezést legkésőbb a munkaterület 5.1. pont szerinti átadását követő 5 hónapon belül köteles elvégezni (készre jelentés, melybe a munkaszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele).

2.4. A kivitelezés munkaszaki tartalmát és mennyiségét az 1.1. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

2.5. A jelen szerződés szerinti feladat építési engedély köteles. Építési engedély határozat száma: Fejér Megyei Kormányhivatal / nem építési engedély köteles. A jelen szerződés szerinti feladatait a Vállalkozó – a szerződésben és mellékleteiben foglalt előírásokon túl – akként köteles elvégezni, hogy a kivitelezést követően a Megrendelő a használatbavételi engedélyt megkapja.

3. Vállalkozói díj

3.1. A kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja (átalányírt vállalási díj) – továbbiakban: Vállalkozói díj – mindösszesen:,- Ft + ÁFA, azaz forint plusz ÁFA, összesen bruttó,- Ft, azaz forint, mely a Vállalkozó által beáróított költségvetési kiírás alapján került megállapításra.

3.2. A Vállalkozói díj a kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza, így a Vállalkozó a jelen szerződés alapján semmilyen jogcímen sem jogosult további követelést támasztani a Megrendelővel szemben.

Ennek megfelelően a szerződéses Vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapján kért dokumentumokban meghatározott munkaszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, beleértve jelen szerződés szerinti kivitelezés rendeltetésszerű használatához szükséges összes munkák, anyagok, alkatrészek, technológiák és költségek ellenértékét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket, adót (vámot), munkadíjköltséget, és minden egyéb mellékköltséget (esetleges szakfelügyelet ellátásának költségeit, közúthasználat ellenértékét stb.), tehát a jelen szerződésben meghatározott munkálatok valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

3.3. A kivitelezési munkák nem tartoznak a fordított áfa hatálya alá. / A kivitelezési munkák a fordított áfa hatálya alá tartoznak (Áfa tv. 142. § (1) bekezdés b) pontja).

4. A számlák kiegyenlítése

4.1. Vállalkozó a Kivitelezés során 2 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult.

4.2. Megrendelő a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételeként lehet ségét biztosítja. Az előleget a Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ára is figyelemmel akként fizeti meg a Vállalkozónak, hogy azt – számla ellenében – legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak. Az előleg felhasználása keretében a felek megállapodnak abban, hogy ezen összeget a Vállalkozó anyagbeszerzésre fordíthatja. Az előleg összege a vég számlában kerül elszámolásra a Felek által.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 30%-ban megvalósult teljesítés esetén, m szaki ellen ri teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj 30%-áról jogosult egy részszámlát kiállítani. A 30 %-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 60 %-ban megvalósult teljesítés esetén, m szaki ellen ri teljesítésigazolás alapján legfeljebb a teljes vállalkozói díj további 30 %-áról jogosult egy részszámlát kiállítani. Az 60 %-os teljesítés tényleges megvalósulásának megléte tekintetében a felek a Vállalkozó által beárazott költségvetést veszik alapul.

4.3. Felek rögzítik, miszerint Vállalkozó a 100 %-ban hiánytalanul megvalósult – Megrendel által írásban igazolt – teljesítés esetén a teljes, jelen szerz és 3.1. pontja szerinti vállalkozói díjról jogosult a végszámlát kiállítani (kivéve az el leg igénybevételének, és a részszámlák benyújtásának esetét, mely esetben az igénybe vett el leg, illetve a részszámlák alapján teljesített kifizetés összegének mértékével csökkentett összegre l kerülhet kiállításra a végszámla).

4.4. A végszámla összege kizárólag a m szaki ellen r által jóváhagyott jegyz könyv alapján kiállított teljesítésigazolás Megrendel általi aláírását követ en fizethet ki, a szerz és szerint valamennyi munka hibátlan és hiánytalan, I. osztályú elvégzése, valamint a szerz ésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén.

A Vállalkozó teljesítésének minden tekintetben meg kell felelnie a jelen szerz ésben és mellékleteiben foglaltakon túl valamennyi vonatkozó jogszabálynak, hatósági el írásnak, szabványnak, szokványnak és a szakmai szabályoknak.

A kivitelezés teljes kör és maradéktalan teljesülése esetén, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentés) követ tizenöt napon belül Megrendel nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de azt legfeljebb huszonöt napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendel a végszámla tekintetében a teljesítésigazolást köteles kiadni.

4.5. Vállalkozó a részszámláit és a végszámlát a Megrendel által kiállított, vonatkozó teljesítésigazolás birtokában jogosult kiállítani.

4.6. Megrendel a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdések és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak alapján, azokat figyelembe véve teljesíti a szerz és ellenszolgáltatásának értékét.

4.7. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a számla ellenértékének kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg.

4.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj kiegyenlítésére a Kbt.-ben – adott esetben a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben – valamint a Polgári Törvénykönyvr l szóló 2013. évi V. törvényben – továbbiakban: Ptk. – meghatározott szabályok szerint és eljárási határid kön belül kerül sor.

4.9. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerz és teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelel társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

4.10. Megrendel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontjára figyelemmel nyilatkozik, hogy a szerz ésben meghatározott épít ipari kivitelezési tevékenység ellenértékének

pénzügyi fedezetével az alábbiak szerint rendelkezik: Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program keretében elnyert támogatásból és/vagy saját forrásból.

5. A kivitelezés megvalósítása

5.1. A munkaterület Megrendel átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére legkés bb a szerz és aláírását követ 15 napon belül. Vállalkozó a jelen szerz és alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a szerz és tárgyát képez munkálatokat a szerz ésben, továbbá a m szak leírásban kikötött tartalommal és min ségben teljesíti, az elkészült kivitelezést a megjelölt teljesítési határid re a Megrendel nek a jelen szerz ésben meghatározott m szak tartalommal hiánytalanul átadja. Vállalkozó a kivitelezés során kizárólag I. osztályú, új anyagokat épít be. Fentiekén felül is meg kell felelnie a Vállalkozó teljesítésének valamennyi vonatkozó jogszabálynak, ágazati szabványnak, szokványnak.

5.2. A munkaterület átadása a m szak ellen r kötelezettsége, a munkaterület átadás id pontjáról a m szak ellen r az átadást megelő z en értesíti a Vállalkozót. Felek a kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást a munkaterület átadásakor jegyz könyvben kötelesek egymással közölni.

5.3. A m szak ellen r utasítására a munkaterületr l, illetve a munkaterület környezetében található épületekr l a kivitelezési munka megkezdése el tt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a m szak ellen r utasítására a m szak átadás-átvételi eljárást megelő z en meg kell ismételni.

5.4. A munkaterület átadási jegyz könyvben, vagy a m szak dokumentációban rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5.5. Az eltakarásra kerül munkarészek eltakarás el tti beméretése - jogszabályi el írás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerül munkarészeknél az eltakarást megelő z öt munkanappal korábban Megrendel t és a m szak ellen rt értesíteni. Az eltakarás csak a m szak ellen r jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerül kár vagy költségtebblet a Vállalkozót terheli.

5.6. A m szak átadás-átvételi eljárást az épít ipari kivitelezési tevékenységr l szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendel képviselőjének lefolytatnia.

5.7. A Felek rögzítik, hogy a m szak átadás-átvétel napjától számított egy éven belül utófelülvizsgálati eljárásra kerül sor, amelynek keretében az elvégzett munkákat újból meg kell vizsgálni. Az utófelülvizsgálati eljárásra a Megrendel írásban hívja meg a Vállalkozót azzal, hogy távolmaradása az eljárás lefolytatását nem érinti.

6. A Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

6.1. Vállalkozó a nettó Vállalkozói díj 5 %-ának megfelel,- Ft, azaz forint - a szerz és hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként - jótállási biztosítékot köteles Megrendel részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének id pontjától, amely a kivitelezés befejezését követ en a sikeres és hiánytalan megvalósulást igazoló teljesítésigazolás kiállításának napja. A jótállási biztosítékot Vállalkozó(bírálati szempont)..... hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó – választása szerint – a vezetett bankszámlára történ befizetéssel vagy pénzügyi

intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizeset kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizeset kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel teljesítheti.

6.2. A szerződés 2.3. pontjában meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbért számíthat fel. A felszámolható késedelmi kötbér napi mértéke a nettó vállalkozói díj 0,7 %-a. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a szerződés szerinti feladatok Vállalkozó általi teljesítésének napjáig számítja fel Vállalkozónak. A késedelmi kötbér összességében igényelhető teljes mértéke legfeljebb a szerződés 3.1. pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj 15 %-a.

6.3. A Vállalkozó a szerződés Megrendelő általi, jelen szerződés 9.2. pontja szerinti felmondása (vagy elállása) esetén köteles a teljes nettó vállalkozói díj alapul vételével 15 % mértékű megüszülési kötbért megfizetni a Megrendelő részére.

6.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrzés által megjelölt időpontokra kitöltött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

6.5. Vállalkozó a kivitelezés teljesítése során, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető folyamatos jelenlétéért.

6.6. Vállalkozó építési naplót köteles az építési ipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig napra készen vezetni, a mindenkorai jogszabályok előírásainak megfelelően.

6.7. Vállalkozó kötelezettsége és költsége a munkaterület biztonságos elzárása – ideértve az esetleges útlezárást, forgalomirányítást, táblák kihelyezését is – és környezetének folyamatos rendben tartása, tisztítása, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével.

6.8. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség. Ha az építéssel kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, Vállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket. Vállalkozó köteles kármentesen tartani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. Amennyiben Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.

6.9. Vállalkozó köteles a kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

6.10. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkezett törmelék és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – folyamatosan elszállítani. Az elszállított törmelék és hulladék jogosultsággal rendelkező hulladéklerakó telephely által igazolt befogadására vonatkozó szabályszerű bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrzésnek.

6.11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevétele a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint jogosult.

6.12. A Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

6.13. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásáig felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó Vállalkozói díj 30 %-a/káresemény és 50%-a/év mértékű, a felelősségbiztosítás építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó a biztosítási kötvény eredeti vagy egyszeri másolati példányát - az eredeti példány Megrendelőnek történő bemutatásával egyidejűleg - a szerződés aláírásával egyidejűleg átadja Megrendelőnek.

6.14. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésre áll.

6.15. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységben esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre. A munkaterület vagyonvédelmi és munkabiztonsági rendezése és megvédése Vállalkozó feladata és felelőssége.

6.16. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

6.17. Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett hibákat a bejelentést követően haladéktalanul a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási, kicserélési munkákat a bejelentést követően 72 órán belül megkezdeni, és azt azonnal időn belül befejezni. Amennyiben Vállalkozó a hibát a fenti határidőn belül nem szünteti meg, Megrendelő további egyeztetés nélkül haladéktalanul jogosult a hibát Vállalkozó költségére, választása szerint maga kijavítani, illetve mással kijavíttatni. Az életet és testi épséget veszélyeztető hibákat azonnal köteles kijavítani a Vállalkozó.

7. A Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

7.1. Megrendelő minden szakmai ellenőrzését az általa megjelölt időpontban, de legalább 8 naponként jogosult elvégezni a kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

8. Jótállás

8.1. Vállalkozó a jelen szerződés alapján általa elvégzett valamennyi munkára és a beépített anyagokra, azaz a teljes kivitelezésre **...(bírálati szempont)...** hónap teljeskörű jótállást vállal, melynek kezdő időpontja a sikeres minden szakmai-átadás-átvételi eljárás alapján kiállított teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásának a napja. Amennyiben jogszabály a Vállalkozó által

vállalt jótállásnál bármely épületszerkezetre, berendezésre, elvégzett munkára stb. hosszabb jótállási vagy alkalmassági időt határoz meg a fenti idő tartamánál, a Vállalkozó felelőssége a hibátlan és szerződés szerinti teljesítésért ezen hosszabb idő tartamig áll fenn (ez esetben tehát a jótállási kötelezettsége a jogszabály alapján hosszabb idő tartamig fennáll).

8.2. Megrendelő köteles a jótállási idő szakon belül az esetleges, elvégzett munkával kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó részére írásban megküldeni. A jótállási idő szakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 72 órán belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a megadott szakmailag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelent meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

8.3. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

8.4. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés és 8.2. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés és 6.1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítás elmaradásából eredő kárát.

9. A szerződés módosítása, elállási, felmondási jog

9.1. A szerződés kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően módosítható.

9.2. Amennyiben Vállalkozó jogszabály alapján fizetése képtelennek minősül, vagy ellene felszámolási- illetve végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul, Megrendelő jogosult jelen szerződés teljesítésének megtagadása minden további bizonyítása nélkül egyoldalúan, azonnali hatállyal elállni (vagy amennyiben már részteljesítés történt, azt felmondani), és a felmerült többlet költségeit, kárait Vállalkozóval szemben érvényesíteni. Szintén jogosult a jelen szerződés teljesítésének megtagadása minden további bizonyítása nélkül elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének teljesítésére vonatkozó határidő tekintetében 30 napot elérő késedelembe esik. Megrendelő elállása, felmondása illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszüntetése esetén Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződés szerinti elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. Megrendelő a kötbér és kártérítési igényét a Vállalkozónak járó szerződéses árból történő levonás útján is érvényesítheti.

10. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződés fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetve a Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, Felek szerződés módosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

11. Kapcsolattartás

11.1. Vállalkozó részéről a kivitelezés elvégzéséért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhet ségek: Cím:
Tel.:
Fax:

Felel s m szakai vezet :
Név, kamarai szám:
Elérhet ségek: Cím:
Tel.:
Fax:

Helyszíni építésvezet :
Név:
Elérhet ségek:

11.2. Megrendel kapcsolattartója, m szakai ellen re, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:
Név: Tóth István
Elérhet ségek: Cím: 2483 Gárdony, Szabadság u. 20-22.
Tel.: 22/570-094
Fax: 22/570-182

M szakai ellen r:
Név:
Elérhet ségek:

11.3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képvisel ik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerz dés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

11.4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményr l haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerz dés teljesítését veszélyeztet vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel,- amennyiben erre jogosult - az akadály elhárítása érdekében Megrendel haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közrem ködik. A munkavégzésre alkalmatlan id szakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

12. Egyéb rendelkezések

12.1. Felek a szerz dés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2017. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függ en I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

12.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerz dés teljesítésének teljes id tartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendel számára megismerhet vé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekr l a Megrendel t haladéktalanul értesíti.

12.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendel jogosult és egyben köteles a szerz dést felmondani - ha szükséges olyan határid vel, amely lehet vé teszi, hogy a szerz déssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.4. Vállalkozó nyilatkozik miszerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek min sül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerz dés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megrendel t haladéktalanul tájékoztatni.

12.5. A külföldi adóillet ség Vállalkozó köteles a szerz déshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illet sége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattev re vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.6. Jelen szerz désben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerz dést – amely 6 egymással mindenben egyez , eredeti példányban készült – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelez nek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyez t, helyben hagyóan aláírták.

Gárdony, 202.....

....., 20.....

Gárdony Város Önkormányzat
Tóth István polgármester
Megrendel

.....
.....
Vállalkozó