

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. szeptember 2. -án tartandó ülésére

Településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás

Gárdony több területét érintően

véleményezési szakasz lezárása

Gárdony Város Önkormányzata módosítani kívánja a településszerkezeti tervet, a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet, melyről a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017 (IV. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti Partnereket hirdetményi úton értesítette. A hirdetmény Gárdony Város Önkormányzata honlapján (www.gardony.hu) 2020. július 14. napján közzétételre került.

A jelenlegi partnerségi egyeztetés az alábbi tervezési területekre vonatkozik:

1. A Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe
2. A Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek
3. A Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek
4. A Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Rendőrség ingatlana)
5. A Gárdony külterület 0175/13, 0175/10 és 0175/11 hrsz-ú ingatlanok területe (Dörömbözi József kérelme)
6. A Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Tácsics utca délnyugati oldala által határolt terület
7. A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe
8. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)
9. Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Egyesület)
10. Gárdony Agárd, Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe
11. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület
12. változtatási pont a biológiai aktivitásérték pótlása miatt szükséges változtatást tartalmazza.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történik.

A tervdokumentációval kapcsolatban észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendeletben meghatározott Partnerek élhetnek.

A Partnerségi véleménynyilvánítás határideje: 2020. július 15-től – 2020. augusztus 1-ig került meghatározásra.

Javaslatot, észrevételt tenni, illetve véleményt nyilvánítani a fenti időszakban, kizárólag a véleményezési tervdokumentációval kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehetett.

Az Önkormányzat lakossági fórumot is szervezett a tervmódosítással kapcsolatban 2020. július 23.-án 14 órakor.

Gárdony Város Önkormányzata a Korm. rendelet 29. §. és 29/A §-ában foglaltak szerint a tárgyalásos eljáráshoz kapcsolódó partnerségi egyeztetést lefolytatta. A településrendezési eszközök módosításhoz több észrevétel érkezett.

Az észrevételek összefoglalója az előterjesztés mellékletét képezi. Az összefoglaló javaslatot tartalmaz a vélemények elfogadására és el nem fogadására is, utóbbi esetben indoklással.

A 11. pontban jelölt Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen területre a Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása 2019. évben elindult, 2019. nyarán lezajlott a partnerségi egyeztetés, a 2019-ben készült tervezet kis mértékben módosult, ezért a tervezett módosítás ismételt egyeztetés elé került. A 2019-ben és a 2020-ban érkezett észrevételek, javaslatok összevonásra kerültek az összefoglalóban.

Fenti tájékoztatás alapján javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a tizenkét tervezési terület tekintetében a Korm R. 42. § (2) bekezdés alapján a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntsön. Hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Gárdony, Holdfény Sétány 5. számú, 6036/38 hrsz-ú ingatlan területét (volt Hotel Varsa) érintő Szabályozási Terv módosítás terve 2019-ben elkészült, 2019. nyarán a partnerségi egyeztetése megtörtént, észrevétel, vélemény nem érkezett. A T. Képviselő-testület ezen terület tekintetében a partnerségi egyeztetést nem zárta le, így a tárgyalásos egyeztetési eljárás sem volt lefolytatható. Tulajdonos a 2020. július 22.-én kelt levelével az Építési Szabályzat módosítás iránti kérelmét megerősítette.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a volt Varsa hotelt érintő módosítás partnerségi egyeztetését is zárja le és hatalmazza fel a Polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Gárdony, 2020. augusztus 11.

Tóth István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési eszközök tizenkét ponton történő módosításának partnerségi véleményezése során érkezett észrevételeket az előterjesztés szerinti indokolás alapján veszi figyelembe.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetést a tizenkét tervezési területre lezárja.

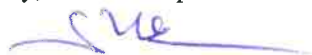
A 2019. évben lezajlott, volt Hotel Varsa területét érintő módosítással kapcsolatos partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy 12. tervezési, valamint a Hotel Varsa területeket érintő településrendezési eszközök módosításának elfogadásához szükséges végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél.

Felelős: Tóth István polgármester

Határidő: 2020. szeptember 9.

Gárdony, 2020. szeptember 1.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Partnerségi Egyeztetés észrevételek, javaslatok összefoglalása és Javaslat a Képviselő-testület részére

1. A Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe

- ne lehessen az ingatlant 2000 m²-es területekre felparcellázni
- építménymagasság max. 5,5 m legyen
- beépíthetőség max 10 % legyen
- Velencei tó mentén a 30 m-es védősáv megtartása
- ne legyen szállás építési lehetőség a strandon
- nyilvános fórumon toborozzon befektetőket a város

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a Napsugár Strand területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatokat az alábbiak szerint elfogadja:

- *a Napsugár strand K-i oldalán a Chernel utcai saroknál egy db 2000 m² területű ingatlan kialakítására legyen lehetőség a strand és a tópart kiszolgálására, a strand további területének mértékére vonatkozó szabályozás, mely jelenleg 6000 m², ne változzon meg.*
- *a Velencei-tó mentén a parti sáv a strand területére vonatkozóan nem szűnik meg, 20 m-re módosul.*
- *a Napsugár strand területén nem lesz szálláshely építésére lehetőség, csak a strand funkció marad.*
- *a város az önálló beruházásra alkalmas területeire eddig is nyilvánosan keresett befektetőt, ezután sem lesz változás, ezen észrevétel azonban nem tartozik az Építési Szabályzat módosítás körébe*

a Képviselő-testület a Napsugár Strand területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket az építménymagasság, valamint a beépíthetőség mértékét tekintetében nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg az önkormányzat településfejlesztési és ingatlan-hasznosítási elképzeléseinek.

2. A Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek

- ne lehessen az ingatlant 2000 m²-es területekre felparcellázni
- építménymagasság max. 5,5 m legyen
- beépíthetőség max 10 % legyen
- hiányolja Park strand átfogó terveit és a hozzá kapcsolódó besorolás módosításokat
- ne lehessen a területet felparcellázni, megbontani.

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a Park Strand területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatokat a kialakítható területek mértékét illetően elfogadja, jelenleg a hatályos szabályozás szerint 6000 m², valamint 10000 m² területek alakíthatók ki, a 2000 m² helyett a módosítás során 6000 m² legyen a kialakítható legkisebb terület.

a Képviselő-testület a Park Strand területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket a kialakítható terület mértékének kivételével nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg az önkormányzat településfejlesztési és ingatlan-hasznosítási elképzeléseinek.

a Képviselő-testület a Park Strand területére vonatkozó Ki jelű Különleges intézményi terület besorolást a strand, kemping, szállás funkción kívül a vendéglátás és a sport funkcióval kiegészíti.

3. A Gárdony, Sirály Strand 6039/59, és 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek

- 6036/59 hrsz-ú ingatlan beépíthetősége max 10 % legyen
- 6036/59 hrsz-ú ingatlan építménymagassága max 5,5 m legyen
- 6036/59 hrsz-ú ingatlan besorolása Vt övezet helyett Ki szállás-vendéglátás övezet legyen
- az átminősítést alátámasztó tervek jobb kidolgozását kéri és legyen több konzultáció
- ellenzi a fejlesztést
- a szörfösök a tónak ezen területét használják, ez a terület ideális szörf oktatásra, itt alacsony a víz, az uralkodó szélirányt lefogja a nádas, viharos szélben ez a területe alkalmas a tónak biztonságos szörfözésre
- a szörfösök partnerséget ajánlanak, szeretnék, ha megmaradna a homokos lejárát a vízhez, olyan rendezés kerüljön elfogadásra, mely a sportolók igényeit is figyelembe veszi
- Olyan építmény kerüljön a vízpartra, mely lehetővé teszi fürdőhely kialakítását, legyen lehetőség a szabad fürdőzésre
- a 30 m-es védőövezet kerüljön megtartásra
- Vt övezetbe sorolást nem támogatja
- nem hangzott el információ, hogy a város milyen településközponti jelleget, funkciót szán a területre, a Vt övezet a tervezett 30% beépítési lehetőséggel, 9,5 m-es magassággal akár 30-50 lakás építését is lehetővé teszi, felszíni parkolók is kialakíthatók, az övezet nem szabályozza, milyen és milyen mértékű szolgáltató egységek valósuljanak meg, nem szabályozza a lakóegységek számát, nagyvonalú, kevés konkrét funkciót szabályozó övezetbe való átsorolás van tervben, nem készültek előzetes tanulmánytervek a közlekedés terheléssel, környezetre gyakorolt hatással, kivitelezés okozta terheléssel kapcsolatban, ezért a város függessze fel a terület átsorolását
- kifogásolták, ha az Önkormányzat eladja a vízpart melletti ingatlanokat, nem lesz már szabadstrandi terület
- kérték, hogy a Holdfény sétányon is legyen szabadstrand
- a volt csúzda területe legyen szabadstrand
- ne legyen felosztható a terület 2000 m-es telkekre.

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a Sirály Strand területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, a 30 m-es védőövezet, valamint a kialakítható terület mértékére vonatkozóan az alábbiak szerint veszi figyelembe:

- *a védőövezet a Velencei-tó mentén e területen nem szűnik meg, 30 m helyett 20 m-re módosul.*
- *a kialakítható legkisebb telekterület a Holdfény sétánynál kialakuló Vt övezetben 6000 m² lesz, a strand további területének besorolását, paramétereit a módosítás nem érinti, így a jelenleg hatályos szabályozás szerint 4000 m² lesz a minimális telekterület.*

a Képviselő-testület a Sirály Strand területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, a 30 m-es védőövezet, valamint a kialakítható terület mértéke

kivételével nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg az önkormányzat településfejlesztési és ingatlan-hasznosítási elképzeléseinek.

4. A Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Rendőrkapitányság kérelme)

- nem érkezett észrevétel, javaslat

5. A Gárdony külterület 0175/10, 0175/11 és 0175/13 hrsz-ú ingatlanok területe (Dörömbözi József kérelme)

- az épületmagasság mértéke csökkenjen 7,5 m-ről 3 m-re.

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a külterületi ingatlanok területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatokat nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg a kérelmező ingatlan-hasznosítási elképzeléseinek.

6. A Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utcák által határolt területen és a Táncsics utca dél-nyugati oldalán

- nem érkezett észrevétel, javaslat

7. A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6036/23, 6036/52, 6036/53, 6036/20, a 6036/59 és az 5907 hrsz-ú ingatlanok területe

- HÉSZ módosítás költsége ne Gárdony Város költségvetését terhelje
- Többen kifogásolták, hogy a Pisztráng kempinghez miért adott el újabb területeket az Önkormányzat

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület megállapítja, hogy a Pisztráng területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatok nem a településrendezési eszközök tervezett módosítására vonatkoznak, azokat javasolt figyelmen kívül hagyni.

8. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)

- nem érkezett észrevétel, javaslat

9. Gárdony, Üdülők útja 5448/2 és 5448/1 hrsz-ú ingatlan területe (Kézilabda Kft.)

- építménymagasság max. 5,5 m legyen
- a különleges intézményi övezet teljesen elüt a környék besorolásaitól, konfúz érzetet kelt
- az 5448/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa (nem a Kézilabda Egyesület) ellenzi az Üü övezeti besorolás helyett a Ksp -sport és szállás övezetre való módosítást, mert hátrányt okoz a tervezett változás, nem kívánja az ingatlant sport és szállás céljára használni.
- az 5448/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosok magánérdekeinek összhangja nem biztosított, a zavaró hatású sport elhelyezése az egész üdülőterületre nézve hátrányos helyzetet teremt, a Velencei-tó partján magán és közösségi érdek, hogy ott elsősorban az üdülés legyen biztosított
- a különleges területfelhasználást eredményező funkciónak nincs helye ott, ahol közvetlenül üdülőövezet veszi körül
- az új tervezett területfelhasználási egység a 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet 24. paragrafus (1) f) pontja szerint a nagy kiterjedésű sportcélú kritériumnak nem felel meg, az egyik ingatlan 2000 m², a másik 2600 m².

- az 5448/2 hrsz.-ú ingatlanon a DNY-i oldalon az 5450 hrsz.-ú közterület felé eső előkert 10 m-ről 5 m-re való csökkentése az építési hely növekedését okozza, a csatlakozó üdülőházas övezet és az ingatlanon elhelyezhető épületek között a távolság csökken
- a jelenlegi Építési Szabályzat az Üdülőházas üdülőövezetben lehetővé teszi szálláshely céljára szolgáló épület elhelyezését, ennek okán nem szükséges a módosítás
- a kérelmező Pázmánd Női Kézilabda Kft-vel szemben birtokvédelmi per van folyamatban a Székesfehérvári Járásbíróság előtt, a per tárgya a birtoksértő magatartástól való eltiltás, a zavarás megszüntetése a strandkézilabdapálya versenycélú használatának betiltása, az üdülők pihenése zavarásának megtiltása, a per befejezéséig az átminősítést kockázatosnak, károkozónak tartja
- a változással érintett jelenleg Üü besorolású üdülőházas terület Üü jelű üdülőházas és Üh jelű hétvégi házas üdülőövezet területekkel van körbevéve
- a Kérelmet Bíró Tamás nyújtotta be a Kézilabda Kft képviselőjében, Bíró Tamás a Kft.-nek nem ügyvezetője, hanem tagja, nem jogosult a képviselőre
- üdülő övezeti besorolású területen a főszezonban hetente, kéthetente rendezett magas zajszintű tevékenység támogatása nem összeegyeztethető Gárdony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának a szelíd turizmussal kapcsolatos fogalmával, a természeti és társadalmi környezet érdekeivel
- csak sport célokra lehessen használni az ingatlanon tervezett új épületet
- az előkert 10 m-ről 5 m-re való csökkentésével a tervezett öltöző épület túl közel kerülhet a szomszédos üdülőterületekhez
- az építménymagasság legyen a tervezettnél kevesebb

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a 5448/2 és 5448/1 területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatokat nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg az önkormányzat településfejlesztési elképzelésének, valamint a tervezési terület egyik tulajdonosának ingatlan-hasznosítási szándékának.

Az észrevételek, javaslat egy része nem a településrendezési eszközök tervezett módosítására vonatkoznak, azokat javasolt figyelmen kívül hagyni.

10. Gárdony, Agárd Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe

- a Vasút utcán most kialakított telkek lakóövezetté sorolásánál nem került figyelembe vételre, hogy egy utcákkal határolt tömb, csak azonos besorolású lehet, a módosítani kívánt telkekkel szomszédos ingatlanok nem kerültek bevonásra, ezért csak az újonnan nyitott utca átsorolása ne történjen, az egész környék kerüljön átsorolásra
- A terület környezetében lévő többi telek is kapja meg a 30% beépítési lehetőséget

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület az Agárd Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatokat jelen eljárás során nem tudja figyelembe venni, mert a tervezési terület csak a nevezett ingatlanokat érinti. A településrendezési eszközök folyamatban levő felülvizsgálata során valamennyi üdülőházas telektömböt megvizsgál a tervező és javaslatot tesz a Képviselő-testület részére a lakóterületi átsorolásra.

11. Gárdonyi 174/2 hrsz-ú, SPAR melletti terület

- a területen ne történjen módosítás
- a terület közterület jellege kerüljön megtartásra, parkosításra kerüljön
- ne szűnjön meg a zöldterület, a 30-40 évvel ezelőtti városrendezési tervek szerinti „Rózsakert” épüljön meg.
- 28 + 5 db, aláírással ellátott tiltakozás: A tervezett beépítés hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt. A 7-es út és az ingatlanok között szintkülönbség van, a talajvíz magas. Kérik a döntés visszavonását, a változás által érintett tulajdonosok megkeresését és a döntés hozatalnál a tulajdonosok véleményének figyelembevételét.
- Tiltakozás 160 névvel, aláírás nélkül: újabb áruház építése zöldfelület csökkentéssel, fák kivágásával jár, Gárdonyiban már elég áruház áll rendelkezésre. Mint Gárdonyi Polgárok nem értenek egyet a döntéssel, kérik a zöldterület megtartását. (A beadványban sok név mellett nem Gárdonyi cím szerepel.)

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a 174/2 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozó, a partnerségi véleményezés során beérkezett észrevételeket, javaslatokat nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg az önkormányzat településfejlesztési és ingatlan-hasznosítási elképzeléseinek.

12. a biológiai aktivitásérték pótlása miatt szükséges változtatások:

- nem érkezett észrevétel, javaslat

Általános észrevételek:

- A Velencei tó menti 30 m-es védősáv a város egész területén maradjon fenn
- Legyen egy átfogó felülvizsgálata a part menti területeknek, készüljön hosszú távú terv a part menti területek fejlesztésére, ezzel összhangban fogadja el az Önkormányzat az új övezeti besorolásokat
- Ne történjen tóparti területek beépítése, a meglévő hotelek legyenek felújítva
- Tiltakozik a HÉSZ módosítása ellen, a zöldterületek kiárúsítása, beépítése és a 30 m-es parti sáv megszüntetése ellen
- Észrevétel érkezett, hogy a tájékoztató anyag nem a fórumot megelőző 8 napon belül került a honlapra és kifüggesztésre, valamint az újságot, melyben a felhívás szerepelt későn kapták meg.

Javaslat a Képviselő-testület részére:

a Képviselő-testület a partnerségi véleményezés során beérkezett általános észrevételeket, javaslatokat nem fogadja el, mert az abban foglaltak nem felelnek meg az önkormányzat településfejlesztési és ingatlan-hasznosítási elképzeléseinek. A javaslatok egy része nem a tervezett módosítási pontokra vonatkoznak, ezért azokat a településrendezési eszközök folyamatban levő felülvizsgálata során a Képviselő-testület döntése szerint lehet figyelembe venni.

A honlapra a felhívás és a mellékletei 2020. július 14.-én feltöltésre kerültek, ezt a rendszer naplózta. A felhívásban egy területre vonatkozóan egy helyrajzi szám egy számjegye elírásra került, a felhívást ezt követően javítottuk, a honlapon kicseréltük, ennek az időpontja volt a fórumot megelőző nyolc napon belül. A köztéri hirdető felületre a felhívás 2020. július 14.-én kifüggesztésre került, az újság megjelenésének tervezett időpontja július 15.- volt.

KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 17-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

9.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Hotel Varsa ügyében

Előadó: Tóth István polgármester

323/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a helyi építési szabályzat módosításával a Gárdony, Holdfény sétány 5. 6036/38 hrsz-ú (volt Hotel Varsa) ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy az ingatlanra vonatkozóan 15 % beépíthetőség helyett 30 % beépíthetőség, valamint 6,0 m építménymagasság helyett 12,5 m építménymagasság kerüljön meghatározásra.

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

A módosításhoz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez a településtervező árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervező Fehér Vártervező Kft. árajánlata és jelen határozatnak megfelelő tartalmú településtervezői szerződést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségei kérelmezőt terhelik.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pétervári Istvánne
szervező

Gárdony, 2019. július 18.



KIVONAT
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 17-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

- 8.) A többször módosított 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosítása – Gólya u. 174/2 hrsz. terület a SPAR mellett
Előadó: Tóth István polgármester

324/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításával a Gárdony Gólya utcai 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) ingatlan 5000 m² körüli területével kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy az ingatlanra vonatkozóan településközponti vegyes építési övezet kerüljön meghatározásra 40 % beépíthetőséggel, valamint 7,5 m építménymagassággal. Az aluljáró csatlakozó útjának új nyomvonalat kell kijelölni.

A módosításhoz a településtervező (Fehér Vártervező Kft. 8000 Székesfehérvár Rába utca 22.) megbízását és a szükséges eljárás lefolytatását jóváhagyja.

A módosításhoz kapcsolódó feladatok elvégzéséhez a településtervező árajánlatát elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a településtervező Fehér Vártervező Kft. árajánlata és jelen határozatnak megfelelő tartalmú településtervezői szerződést kösse meg.

A szabályozási terv módosításának költségei befektetőket terhelik.

Határidő: a településtervező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor.

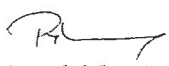
Felelős: Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia jegyző

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pétervári Istvánné
szervező
Gárdony, 2019. július 18.



WEILBACH /
BIS 07.31.

KIVONAT
Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. július 17-én megtartott rendkívüli testületi üléséről

ÉRKEZETT:

2019 JUL 31.

Sorszáma: 13006

13.) Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás
Előadó: Tóth István polgármester

329/2019. (VII. 17.) számú
h a t á r o z a t

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Íratás dátuma: 2019.07.31.	Ügyintéző: KJ
Iktatási szám: GRD/111035-1/2019	Melléklet: Munkanapló sorszáma:

I. Gárdonyi Város Önkormányzat Képviselő-testülete
kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi
területeket:

1. A Gárdony, Holdfény Sétány 5. számú, 6036/38
hrsz-ú ingatlan területét (volt Hotel Varsa)
2. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR
melletti közterületi) beépítetlen területet
3. A Gárdony, Posta utca - Bóné K. utca - a 2444/49
hrsz-ú közterület és a Szabadság út által határolt terület
4. A Gárdony Pisztráng utcában kialakult új 6036/21 és
a 6036/23 hrsz-ú ingatlanok területét
5. A Határ út Posta utca és Vörösmarty utcák közötti
szakaszát, valamint a 2007, 1981/1, 1963, 0198/12 és
098/13 hrsz-ú ingatlanok területét.

II. Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a
településrendezési eszközök módosítását az
önkormányzat által kiemelt fejlesztési területre
tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás
keretében lefolytatja.

III. Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-
testülete a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező
Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg.

IV. Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-
testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a
településtervezési szerződést aláírja.

Felelős: Tóth István polgármester
Határidő: 2019. július 31.

Kmf.

Tóth István sk.
polgármester

Kovácsné dr. Bozsoki Kornélia sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Pé

Pétervári Istvánné
szervező

Gárdony, 2019. július 18.



GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-2 2 .

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

95/2020. (VI. 12.) határozata

**Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Széchenyi
utca 6329/5, 6329/6 hrsz-ú területre vonatkozóan**

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony 6329/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy a 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan új „Vt” településközponti vegyes, illetve „La” jelű kertvárosi lakóövezet kerüljön meghatározásra 30 % beépíthetőséggel, valamint 550 m² megengedett legkisebb teleknagysággal, 4,5 m - 6,0 m építménymagassággal.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

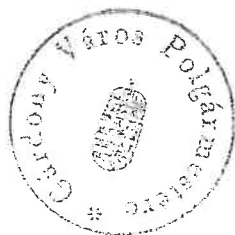
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020.06.12

AH




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

96/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Vasút utcai
5301/1 – 5301/13 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetértek az Agárd településrészen lévő Vasút utcáról nyíló 5301/1 – 5301/13 hrsz-ú ingatlanokból álló „Üh” jelű Hétvégi házas üdülőövezetbe sorolt terület vonatkozásában. Hozzájárulok, hogy az ingatlanra vonatkozóan az „Üh” jelű Hétvégi házas üdülőterület helyett „La” jelű Kertvárosi lakóterület kerüljön kialakításra 30 % beépíthetőséggel, oldalhatáros beépítési móddal, 550 m² megengedett legkisebb teleknagysággal, 4,5 m építménymagassággal, saroktelkek esetén az előkert egyedi meghatározásával.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

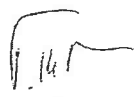
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT

2020. 06. 12.
Tóth




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

97/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Gárdony,
külterület 0175/10, 0175/11, 0175/13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony, külterület 0175/10, 0175/11, 0175/13 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy az ingatlanok különleges beépítésre nem szánt erdészeti gazdálkodási (Kk-Eg) területfelhasználásba kerüljenek, az ingatlanokra vonatkozóan 2 % beépíthetőség valamint 4,5 m építménymagasság kerüljön meghatározásra.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei Dörömbözi József kérelmezőt terhelik.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020. 06. 12.

PH



Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

98/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utcák által határolt telektömbben és a Táncsics utca dél-nyugati oldalán

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A helyi építési szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utcák által határolt telektömbben és a Táncsics utca dél-nyugati oldalán lévő telkeknél. Egyetértek azzal, hogy az érintett területen a szabályozási tervről kerüljön törlésre a 8 m előkertet jelző szaggatott vonal.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor
Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

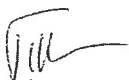
Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020.06.12

71




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

99/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában az Üdülők
útja 5448/2 hrsz-ú ingatlan területére vonatkozóan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Helyi Építési szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony, Üdülők útja 5448/2 és 5448/1 hrsz-ú „Üü” jelű, üdülőházas építési övezetbe sorolt ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy az ingatlanok „Ki” jelű, Különleges intézményi – sport, szállás területfelhasználásba kerüljenek, az 5448/2 hrsz-ú ingatlan dél-nyugati előkertje 5 m legyen.

A szabályozási terv módosításának költségei a Pázmánd Női Kézilabda Kft. kérelmezőt terhelik.

Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor

Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

As eredetivel
mindenképp meggyezes.
HITELES MÁSOLAT.
2020 JUN 15.



GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

100/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Ladik utcai ingatlanok területére vonatkozóan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony Ladik utca 2775, 2768/2 és 2768/1 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy az ingatlanok településközponti vegyes területfelhasználásba kerüljenek, az ingatlanokra vonatkozóan 15 % beépíthetőség helyett 30 % beépíthetőség, valamint 4,5 m építménymagasság helyett 6,0 m építménymagasság kerüljön meghatározásra.

A szabályozási terv módosításának költségei a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság kérelmezőt terhelik.

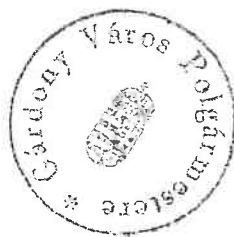
Határidő: a kérelmező értesítésére a határozat kiadmányozásakor

Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020. 06. 12.




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

**Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének**

101/2020. (VI. 12.) határozata

**Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Napsugár strand területére vonatkozóan**

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv módosításával egyetértek a Gárdony 5426/4 hrsz-ú Napsugár strand ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy a teljes ingatlanra vonatkozóan Ki jelű különleges intézményi - Strand építési övezet kerüljön meghatározásra 30 % beépíthetőséggel, valamint 2000 m² megengedett legkisebb teleknagysággal. Egyetértek továbbá azzal, hogy az ingatlanról a 30 m széles ún. parti sáv és a jelölt építési helyek törlésre kerüljenek, az építési helyet a továbbiakban az OTÉK szabályai szerint kell meghatározni.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

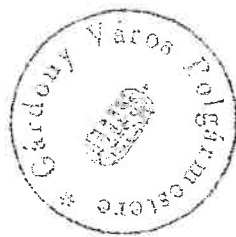
Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

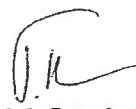
Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020. 06.12.

TH




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

102/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Park strand és kemping területére vonatkozóan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat, Szabályozási Terv módosításával egyetértek a Gárdony 5318/10 és 5317 hrsz.-ú Park strand, kemping ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy a teljes ingatlanra vonatkozóan különleges intézményi – Strand, kemping, szállás építési övezet kerüljön meghatározásra 30 % beépíthetőséggel, valamint 3000 m² megengedett legkisebb teleknagysággal, 10,5 m építménymagassággal. Egyetértek továbbá azzal, hogy az ingatlanról a 30.m széles ún. parti sáv, a kötelező szabályozási vonal és a jelölt építési helyek törlésre kerüljenek, az építési helyet a továbbiakban az OTÉK szabályai szerint kell meghatározni.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei az Önkormányzatot terhelik.

Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020.06.12.

R



Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

103/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Pisztráng kemping és étterem területére vonatkozóan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony 6036/21, 6036/23 6036/52, 6036/53, 6036/20, 6036/59 hrsz-ú és az 5907 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy a kialakuló új területfelhasználás a korábbi üdülőterület helyett különleges intézményi – szállás, vendéglátás területfelhasználású legyen, Az építési övezet előírásai 30 % beépíthetőség, 1100 m² megengedett legkisebb teleknagyság és maximum 9,5 m építménymagasság legyen.

A Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának költségei az Önkormányzatot terhelik.

Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020. 06. 12.

TH




Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat Polgármesterének

104/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Sirály strand területére vonatkozóan

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

A Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával egyetértek a Gárdony 6036/59 hrsz-ú Sirály strand ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárulok, hogy az ingatlanra vonatkozóan az „Üh” jelű üdülőterület helyett a jelenleg hatályos tervben foglalt övezeti határvonalak megváltoztatásával új „Vt” jelű településközponti vegyes építési övezet kerüljön meghatározásra 30 % beépíthetőséggel, valamint 6000 m² megengedett legkisebb teleknagysággal, 9,5 m építménymagassággal. Egyetértek továbbá azzal, hogy a Sirály Strand közvetlen környezetében a 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területeket is érintve az elkészült kerékpárút miatt módosítások szükségesek.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

Polgármesteri Hivatal
Az eredetivel megegyező,
HITELES MÁSOLAT.

2020. 06. 12.

7



Tóth István
polgármester

GÁRDONY VÁROS POLGÁRMESTERE

☒ 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

☎ 22 / 570-094, Fax: 22 / 570-182
titkarsag@gardony.hu

Gárdony Város Önkormányzat
Polgármesterének

105/2020. (VI. 12.) határozata

Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása,
valamint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában

A 40/2020. (III. 11.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva a következőt rendelem el:

Kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom az alábbi területeket:

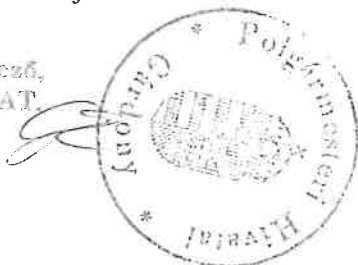
1. A Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe
2. A Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek
3. A Gárdony, Sirály Strand 6039/59, és 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek
4. A Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Rendőrkapitányság kérelme)
5. A Gárdony külterület 0175/10, 0175/11 és 0175/13 hrsz-ú ingatlanok területe (Dörömbözi József kérelme)
6. A Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utcák által határolt területen és a Táncsics utca dél-nyugati oldalán
7. A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6036/23, 6036/52, 6036/53, 6036/20, a 6036/59 és az 5907 hrsz-ú ingatlanok területe
8. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)
9. Gárdony, Üdülők útja 5448/2 és 5448/1 hrsz-ú ingatlan területe (Kézilabda Kft.)
10. Gárdony, Agárd Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe

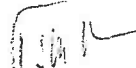
A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a kiemelt fejlesztési területekre tekintettel megindítom, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatom.

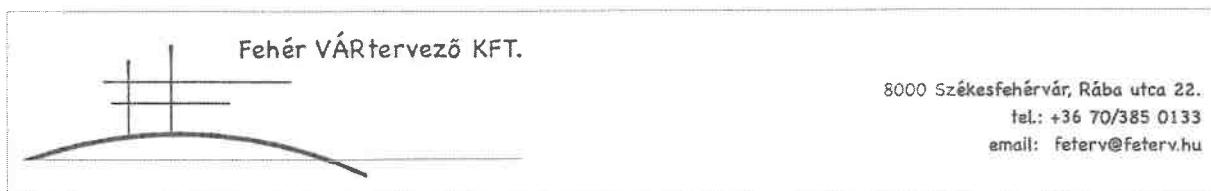
Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 12.

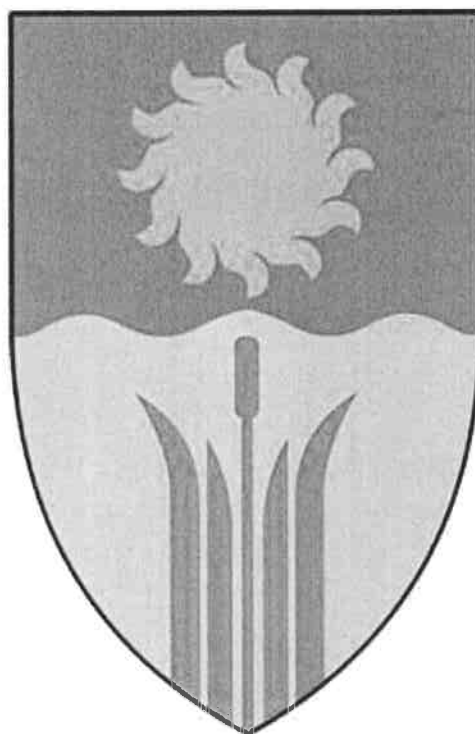
As eredetivel
mindenben megegyező,
HITELES MÁSOLAT.
2020 JÚN 15.




Tóth István
polgármester



KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ



GÁRDONY

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERV MÓDOSÍTÁSA**

TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN
Partnerségi véleményezésre

A tervezési területek felsorolása

Gárdony Város Önkormányzata a Fehér Vártervező Kft. jelen terve alapján a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását készíti el Gárdony várost érintően az alább felsorolt területekre vonatkozóan.

1. A Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe
2. A Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek
3. A Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek
4. A Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Rendőrség ingatlana)
5. A Gárdony külterület 0175/13, 0175/10 és 0175/11 hrsz-ú ingatlanok területe (Dörömbözi József kérelme)
6. A Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utca dél-nyugati oldala által határolt terület
7. A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe
8. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)
9. Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Egyesület)
10. Gárdony Agárd, Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe
11. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület

12. módosítási pont a változtatások miatt a biológiai aktivitásérték pótlása szükséges

Összefoglaló az egyes módosításokról

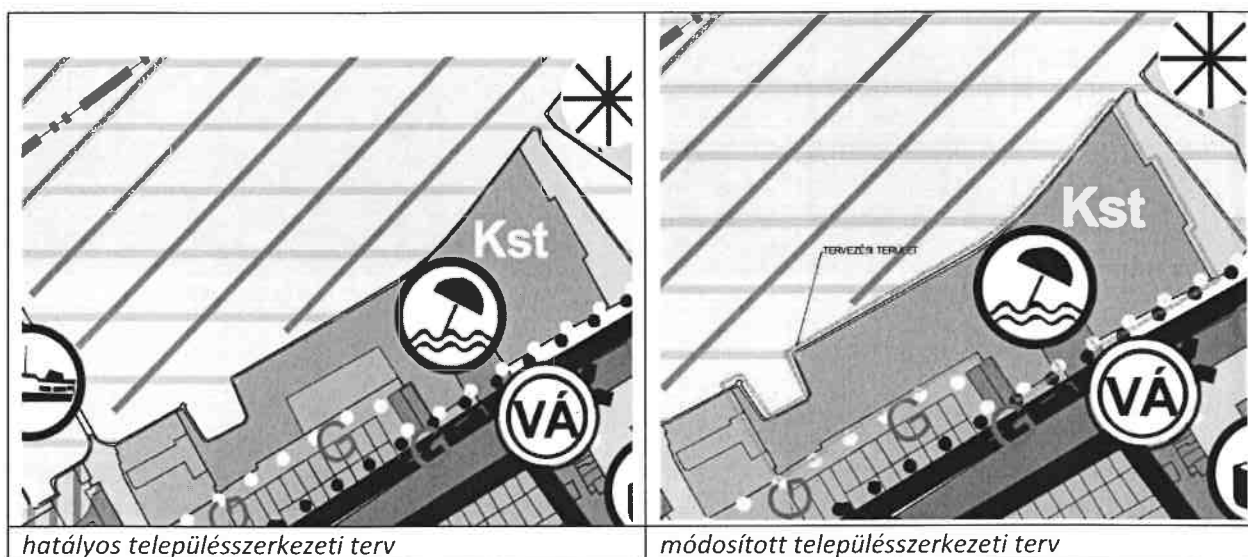
1. számú tervezési terület: Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony - Agárd városrészen a Velencei-tó partján helyezkedik el. A tervezési terület délről a Tópart utca, majd a Chernel István utca határolja. A Budapest – Székesfehérvár vasútvonal Agárd vasútállomás is itt található. A hatályos településszerkezeti terv szerint a terület különleges intézményi – strand üdülő területfelhasználású. A strand mellett halad el a kerékpárút is.

Területfelhasználási változtatás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása is szükséges.

Településszerkezeti terv



A hatályos településszerkezeti terv a tervezési területet különleges intézményi – strand és üdülőházas területfelhasználásba sorolja.

A területfelhasználás változik a teljes ingatlan különleges intézményi - strand területfelhasználásba fog tartozni.

A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a teljes ingatlan terület Ki 4 – 1.8.4.6. jelű építési övezet lesz, ahol az egyéb építészeti karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 2000 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett építménymagasság 7,5 m lesz.

A hatályos terv szerint jelölt építési hely jelölését és a parti sávot töröltük a tervről, az építési hely meghatározása a továbbiakban az OTÉK szerint történik.

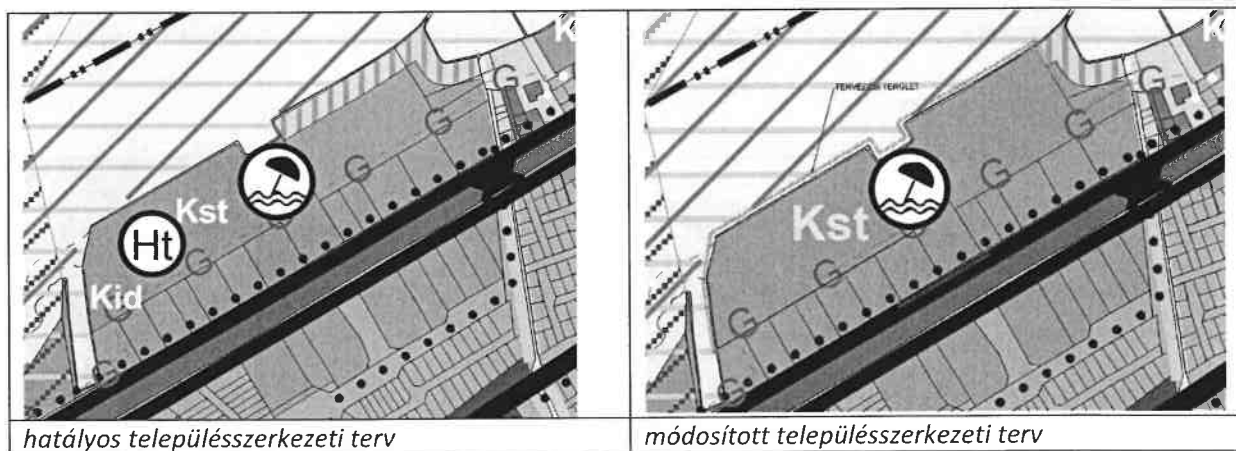
A módosításokkal lehetővé válik az ingatlan egészének strandként történő hasznosítása azzal a lehetőséggel, hogy a későbbiekben akár 2000 m² területű, önálló helyrajzi számú, a strandolással, szabadidő eltöltéssel összefüggő rendeltetésű ingatlanok kialakítására is lehetőség lesz.

2. számú tervezési terület: Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Agárdon a Velencei-tó és a Tópart utca között helyezkedik el, ténylegesen ez a terület az agárdi Park Strand. Az 5318/10 hrsz-ú terület egy része és az 5317 hrsz-ú ingatlan különleges intézményi – strand, kemping, wellness illetve Horgász ökoturisztikai központ területfelhasználásba sorolt. Az 5318/10 hrsz-ú ingatlan keleti oldala üdülőterület.

Területfelhasználási változás is történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása is szükséges.



A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a teljes ingatlan terület Ki 4 – 1.8.4.9. jelű építési övezet lesz, ahol az egyéb építészeti karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 2000 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett építménymagasság 10,5 m lesz.

A hatályos terv szerint jelölt építési hely jelölését és a parti sávot töröltük a tervről, az építési hely meghatározása a továbbiakban az OTÉK szerint történik.

A módosításokkal lehetővé válik az ingatlan egészének strand, kemping, wellness funkcióval történő hasznosítása azzal a lehetőséggel, hogy a későbbiekben akár 2000 m² területű, önálló helyrajzi számú, a strandolással, szabadidő eltöltéssel összefüggő rendeltetésű ingatlanok kialakítására is lehetőség lesz.

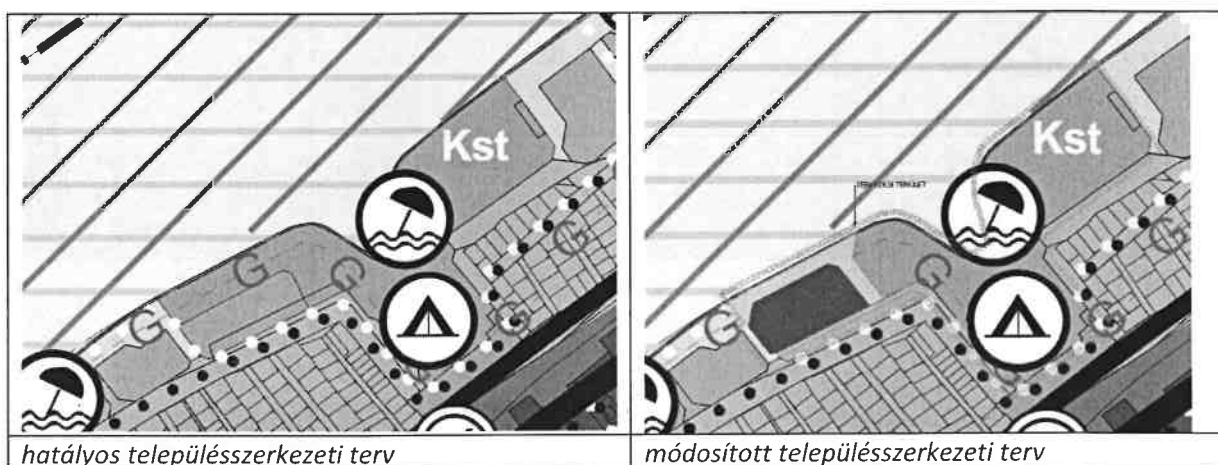
3. számú tervezési terület: Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Velencei-tó partján a Holdfény Sétány mellett helyezkedik el, Gárdony vasútállomás az ingatlantól délre található. A terület a gárdonyi szabad strand és kemping, melynek nyugati oldalán a hatályos településrendezési eszközök jelenleg is tartalmaznak egy üdülőterületi fejlesztési területet.

A településszerkezeti terven a fejlesztési terület településközponti vegyes területfelhasználású lesz, a tóparton zöldterület kijelölés történik. A fejlesztési terület a megépült kerékpárút miatt észak-nyugati irányba tolódott.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.



A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a 6036/59 hrsz-ú önkormányzati terület Velencei-tó felőli része Z2 jelű zöldterület lesz, új Vt-4 – 1.10.4.7 jelű építési övezetbe fog tartozni, ahol az egyéb karakterű épületek szabadonálló (vegyes telepszerű) beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 6000 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 9,5 m marad.

A változtatást az indokolja, hogy a megépült kerékpárút miatt a fejlesztési terület észak-nyugati irányba eltolódott. A településközponti vegyes építési övezet a szállás rendeltetés mellett, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb olyan rendeltetést is lehetővé tesz, mely a terület ellátását is szolgálja.

A fejlesztési területre az építési helyet nem jelöltük, annak meghatározása az általános építési szabályok szerint történik.

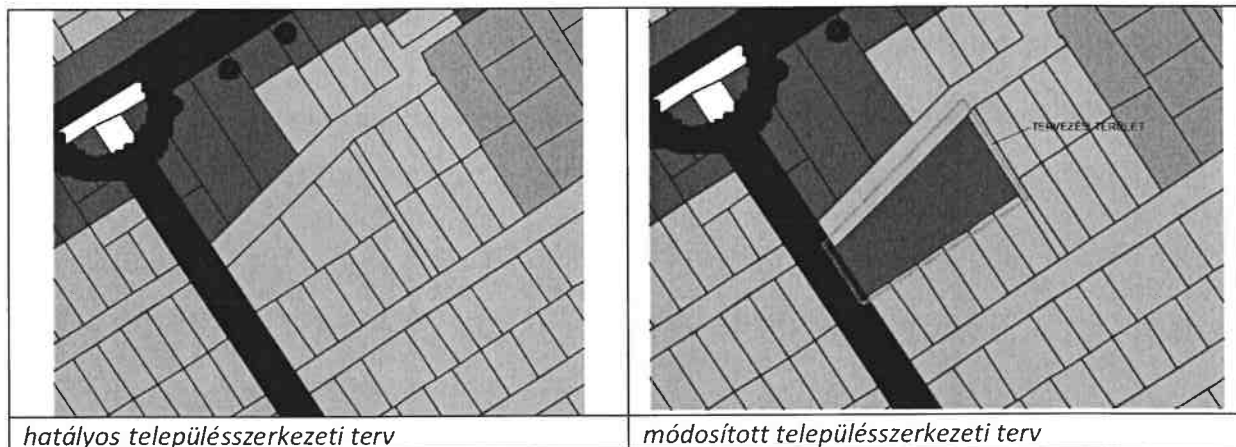
A kerékpárút megépítése és önálló helyrajzi számon szerepeltetése miatt a tervezési terület ingatlanainak szabályozását is pontosítani kellett az ingatlan-nyilvántartás szerint. Változott a 6036/42 és 6036/43 hrsz-ú ingatlan területe, az 5894 hrsz-ú közterület és az 5895 hrsz-ú szennyvízátelövő területe.

4. számú tervezési terület: Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdonyban a Ladik utcában, beépítésre szánt területen helyezkedik el. A terület a településszerkezeti terven hétvégi házas üdülő területfelhasználásba sorolt. A tervezési területen három ingatlan található, mindegyik a környező üdülőtelkeknél nagyobb területű.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.



A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a 2775, a 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok új Vt 2 – 2.4.4.4. jelű építési övezetbe fognak tartozni, ahol a kertvárosi építészeti karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 550 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6,0 m lesz.

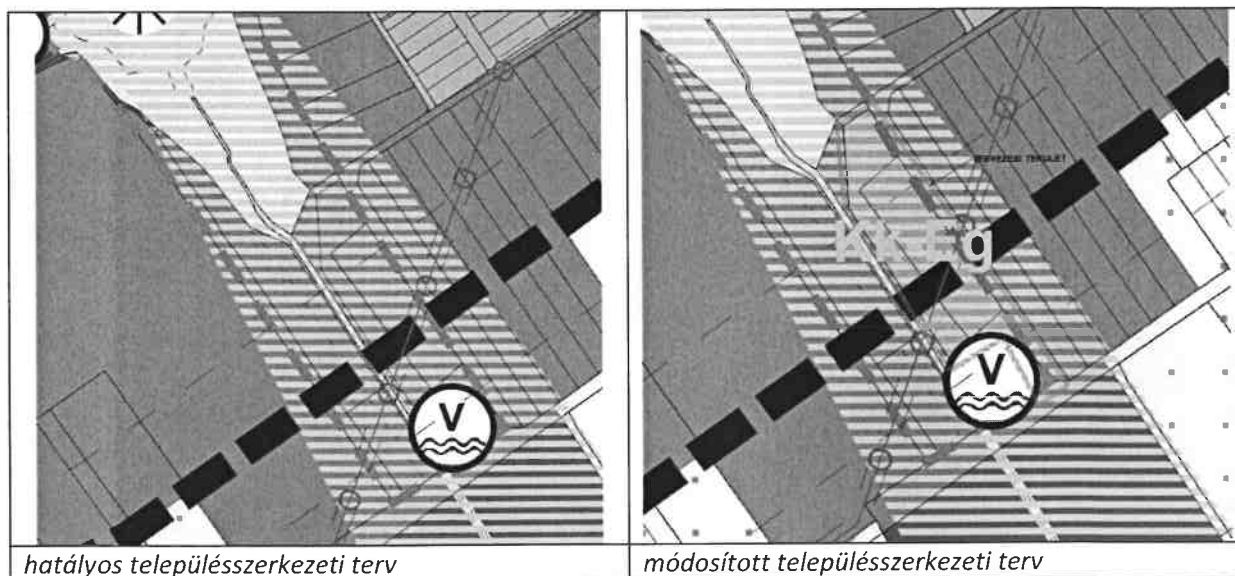
A változtatást az indokolja, hogy a terület tulajdonosa a 2775 hrsz-ú ingatlanon a rendőrség többalakos lakóépületet szeretne építeni, ezért az azonos helyzetben levő két másik ingatlannal együtt a területet Vt építési övezetbe sorolja át az önkormányzat.

5. számú tervezési terület: Gárdony külterület 0175/13, 0175/10 és 0175/11 hrsz-ú ingatlanok területe

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony, Bikavölgyben beépítésre nem szánt területen helyezkedik el. A terület a településszerkezeti terven Egészségügyi erdő területfelhasználásba sorolt.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.



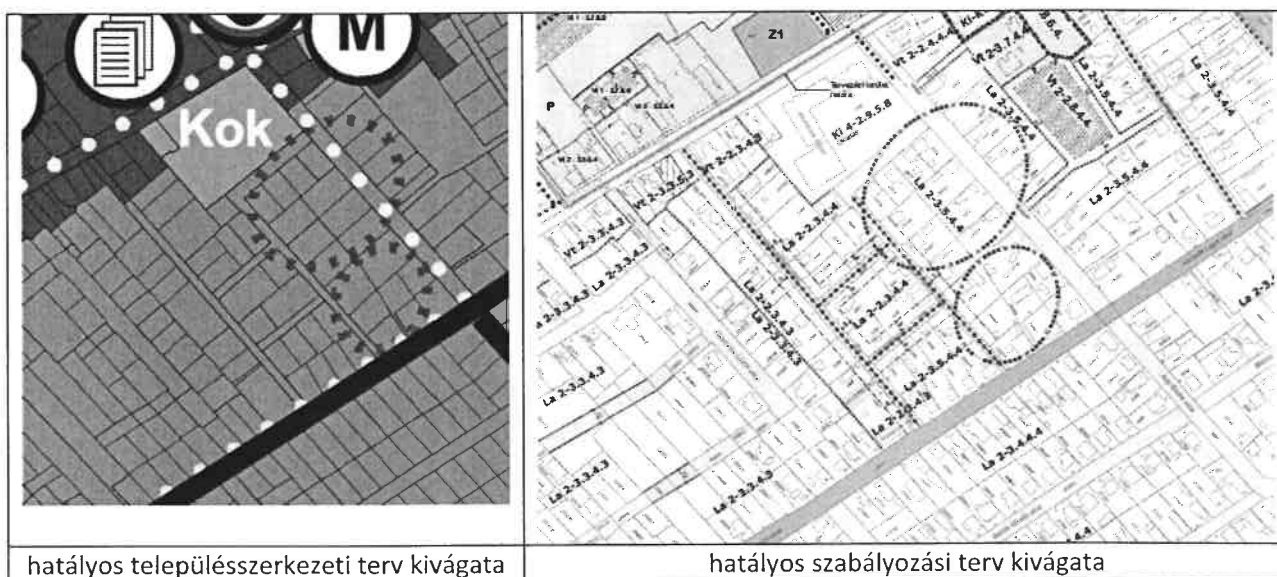
A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a 0175/10, a 0175/11 00175/13 hrsz-ú ingatlanok új Kk-Eg, Különleges beépítésre nem szánt erdészeti gazdálkodási övezetbe fognak, ahol a beépítési mód szabadonálló, a beépíthetőség 2 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 m lesz. A változtatást az indokolja, hogy a terület tulajdonosa a területre szarvasgomba termő kocsányos tölgy telepítésére kapott engedélyt. A hasznosítás különleges jellege megkívánja a terület őrzését, az állandó jelenlétet, ezért lehetővé kell tenni területi megkötés nélkül a tevékenységgel összefüggő, annak rendeltetését szolgáló épületek építését. A területre vonatkozóan a beépíthetőség és az építménymagasság nem változik.

6. számú tervezési terület: Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utca dél-nyugati oldala által határolt terület

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony, település központjában, beépítésre szánt területen helyezkedik el. A terület a településszerkezeti terven kertvárosias lakóterületfelhasználásba sorolt. Területfelhasználási változás nem történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.



Szabályozási terv

A hatályos szabályozási terv a tervezési területen levő ingatlanokra vonatkozóan 8 m előkertet jelöl. Miután valamennyi ingatlan beépített és a jellemző előkert 0 és 5 m közötti, ezért a lakók kérték, hogy a meglevő beépítést figyelmen kívül hagyó szabályozási elemet az önkormányzat törölje a szabályozási tervről.

A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a tervezési területen levő ingatlanokon az előkert méretét a szabályozási terv nem állapítja meg, az előkert mérete az OTÉK 2012. aug 6-án hatályos állapota szerint 35. § (2) bekezdés szerint a kialakult állapotnak megfelelő lesz.

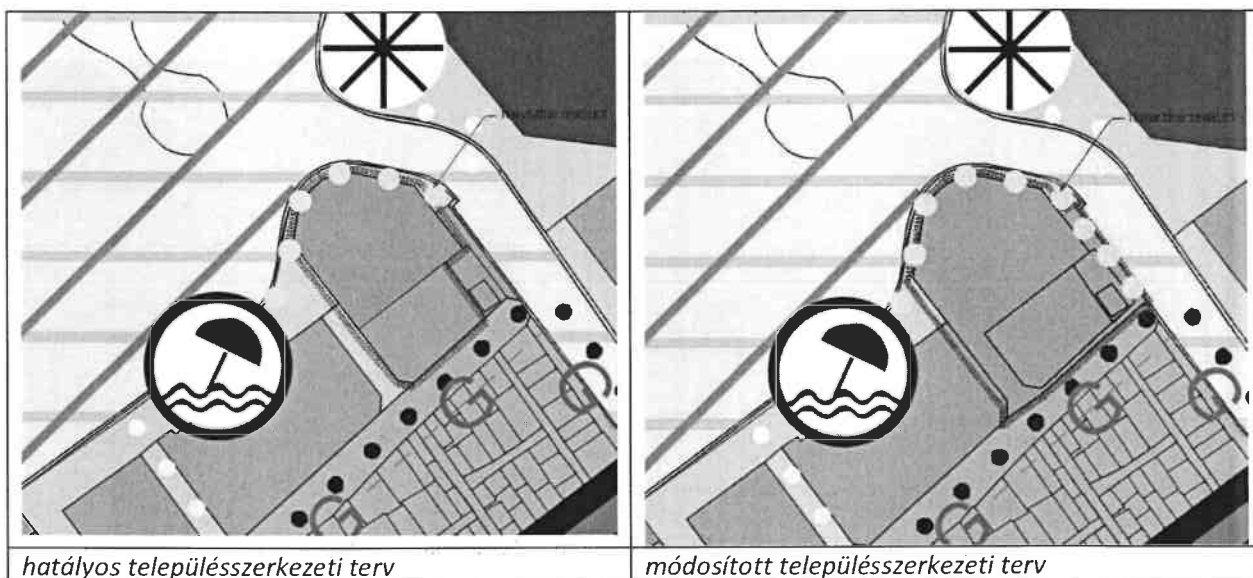
7. számú tervezési terület: A Gárdonyi Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/23, 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület a Velencei-tó partján területen helyezkedik el. A terület a csónakkikötő és a gárdonyi szabadstrand között van, a Pisztráng kemping és a tó közötti területen.

A tervezési terület része a 6036/52 hrsz-ú ingatlanon levő étterem, panzió is.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.



A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a zöldterület egy része és a korábbi üdülőterület különleges intézményi – szállás, vendéglátás Ki-4 – 2.7.4.7 jelű építési övezetbe fog tartozni, ahol az egyéb karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 1100 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 9,5 m marad.

A változtatást az indokolja, hogy a terület tulajdonosa a terület és a beépíthetőség növelését követően vendéglátó és szállásépületet szeretne építeni a területre. A különleges terület ingatlanainak tulajdonosa azonos, ezért az ingatlanok is azonos építési övezetbe fognak tartozni.

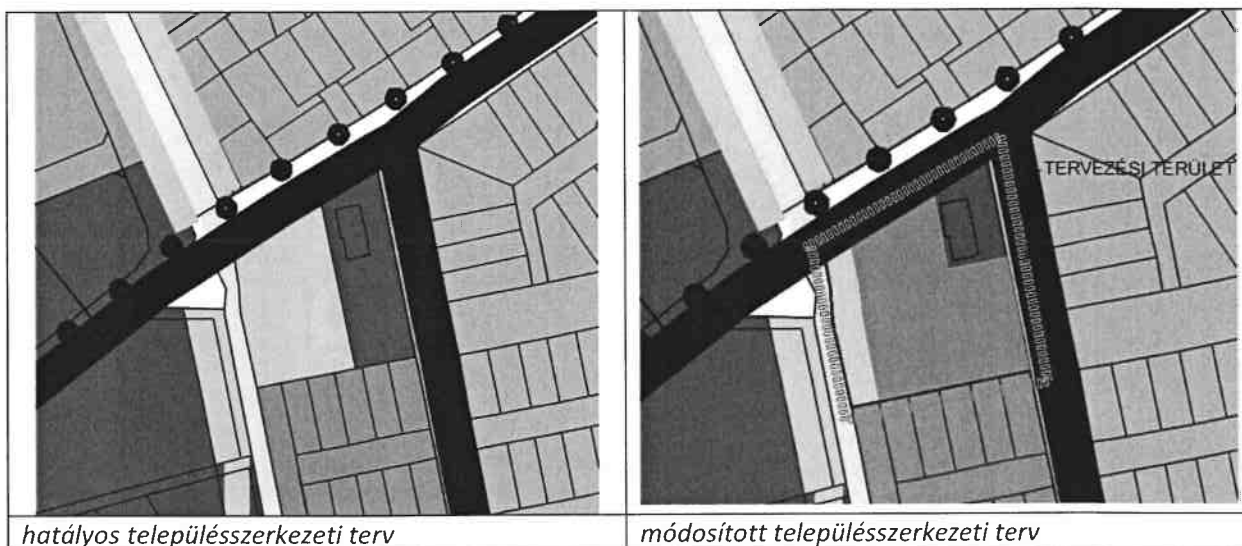
Az építési helyet a továbbiakban az OTÉK és a HÉSZ általános előírásai szerint kell meghatározni.

8. számú tervezési terület: Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony, Széchenyi utca, Nyíl utca, Fecske utca közötti területen helyezkedik el. A területet délről lakóterület határolja. A településszerkezeti terven településközponti vegyes és zöldterület területfelhasználásba sorolt ingatlanok a Széchenyi és a Nyíl utcák, a település gyűjtőútjai melletti területek.

Területfelhasználási változással jár a módosítás, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges. Új beépítésre szánt terület kijelölés történik.



A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően a Z2 övezet helyett új La 2 – 2.4.4.4. jelű építési övezetbe fog tartozni a tervezési terület, ahol s kertvárosi karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 550 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m lesz.

A vendégház területe Vt 4 - 2.4.4.4. jelű építési övezetbe fog tartozni, ahol az egyéb karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 550 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m lesz.

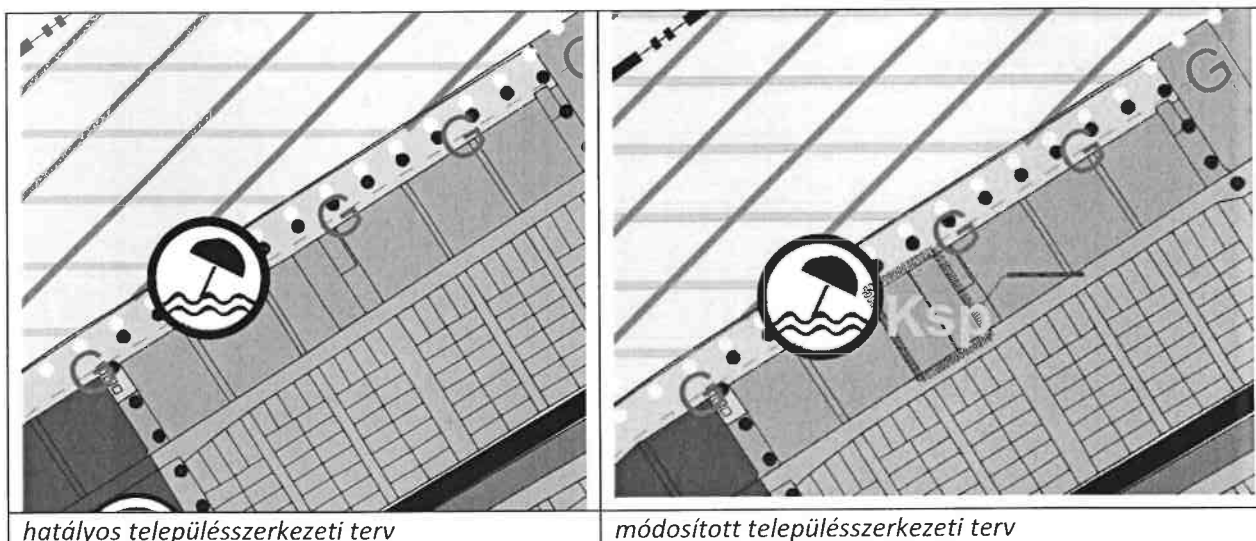
A változtatást az indokolja, hogy az önkormányzat a részben már közművesített ingatlanon lakótelkeket kíván értékesíteni, ezért a zöldterületet lakóterületbe sorolja át. A szabályozási terv közütként jelöli az Agárdi-árok melletti kiépített szennyvízvezeték nyomvonalát, a javasolt telekalakítás szerint erről az új útról közelíthetők meg az új építési telkek.

9. számú tervezési terület: Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Egyesület)

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony, Üdülők útja és a Velencei-tó parti zöldterület között beépítésre szánt üdülőházas területen helyezkedik el. A terület a településszerkezeti terven üdülő területfelhasználásba sorolt. Az ingatlanok tó felőli oldalán halad el a kerékpárút.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.



A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően tervezési területtel érintett mindkét ingatlan új Ki 2 - 2.8.3.8 jelű építési övezetbe fog tartozni, ahol a kertvárosi karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 2000 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 10,0 m lesz.

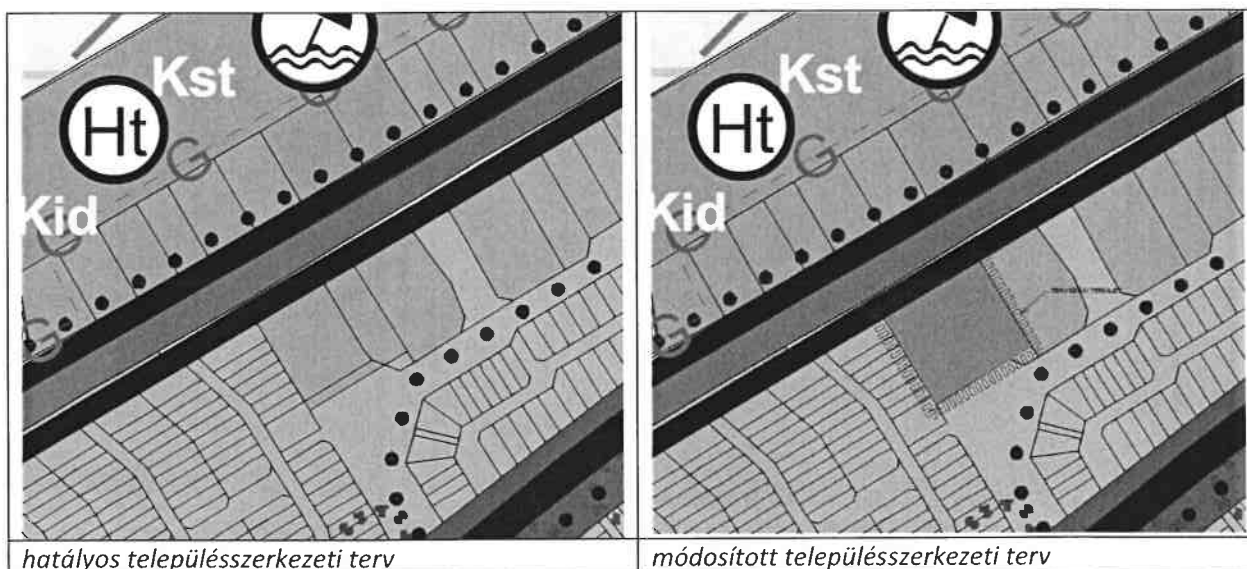
A változtatást az indokolja, hogy a terület tulajdonosa a területet sport és szállás céljára kívánja használni, ezért azt különleges sport és szállás területbe sorolja át az önkormányzat. A szabályozási terv jelöli az építési helyet, mely az 5448/2 hrsz-ú ingatlanon úgy módosul, hogy a 5450 hrsz-ú közterület felé 5 m előkertet kell tartani.

10. számú tervezési terület: Gárdony Agárd, Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony, Vasút utca mellett beépítésre szánt területen helyezkedik el. A terület a településszerkezeti terven üdülőházas területfelhasználásba sorolt. A Vasút utca a település gyűjtőútja.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása szükséges.



hatályos településszerkezeti terv kivágata

A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően az ingatlanok új La 2 – 3.4.4.3. jelű építési övezetbe fognak tartozni, ahol a kertvárosi karakterű épületek oldalhatáron álló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 550 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5 m lesz.

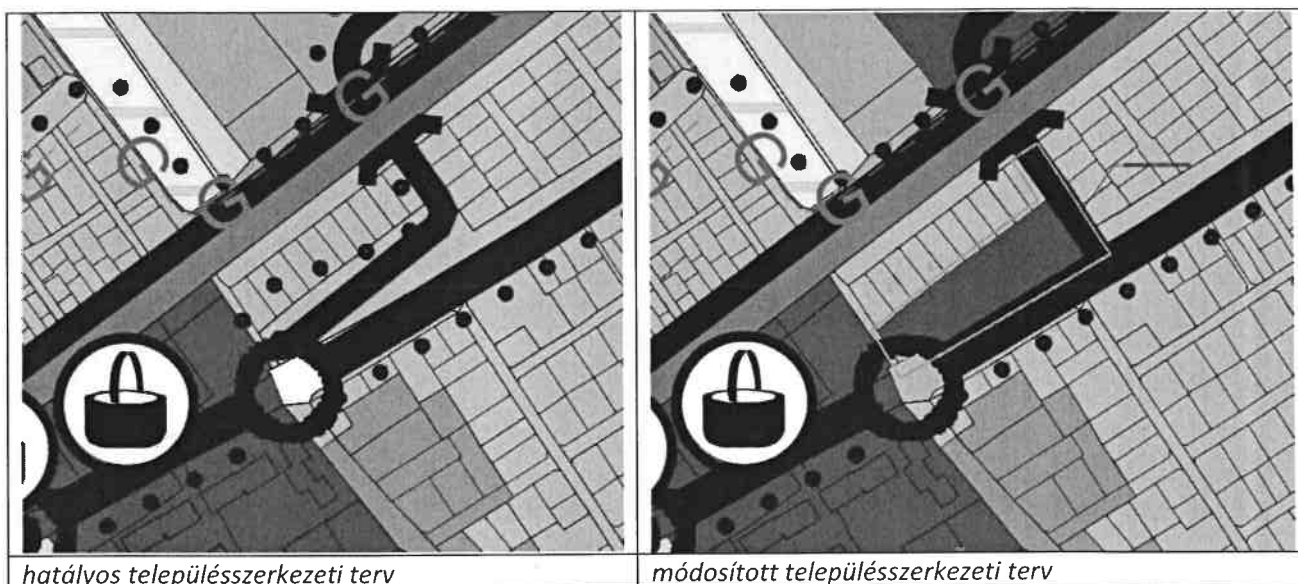
A változtatást az indokolja, hogy a terület tulajdonosa az ingatlanokat lakótelekként kívánja értékesíteni, ezért kertvárosi lakóterületbe sorolja át. A szabályozási terv tartalmazza a Vasút utca melletti saroktelkek építési helyét és az előkertek méretét is jelöli.

11. számú tervezési terület: Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület

Településszerkezeti összefüggések, területfelhasználás

A tervezési terület Gárdony központjában, a Szabadság út – és a vasút közötti területen, két bevásárlóközpont mellett helyezkedik el. A terület jelenleg beépítetlen, a településszerkezeti terven zöldterületi területfelhasználásba sorolt.

Területfelhasználási változás történik, ezért a településszerkezeti terv módosítása is szükséges. Új beépítésre szánt terület kijelölés történik.



A változtatások célja és várható hatása:

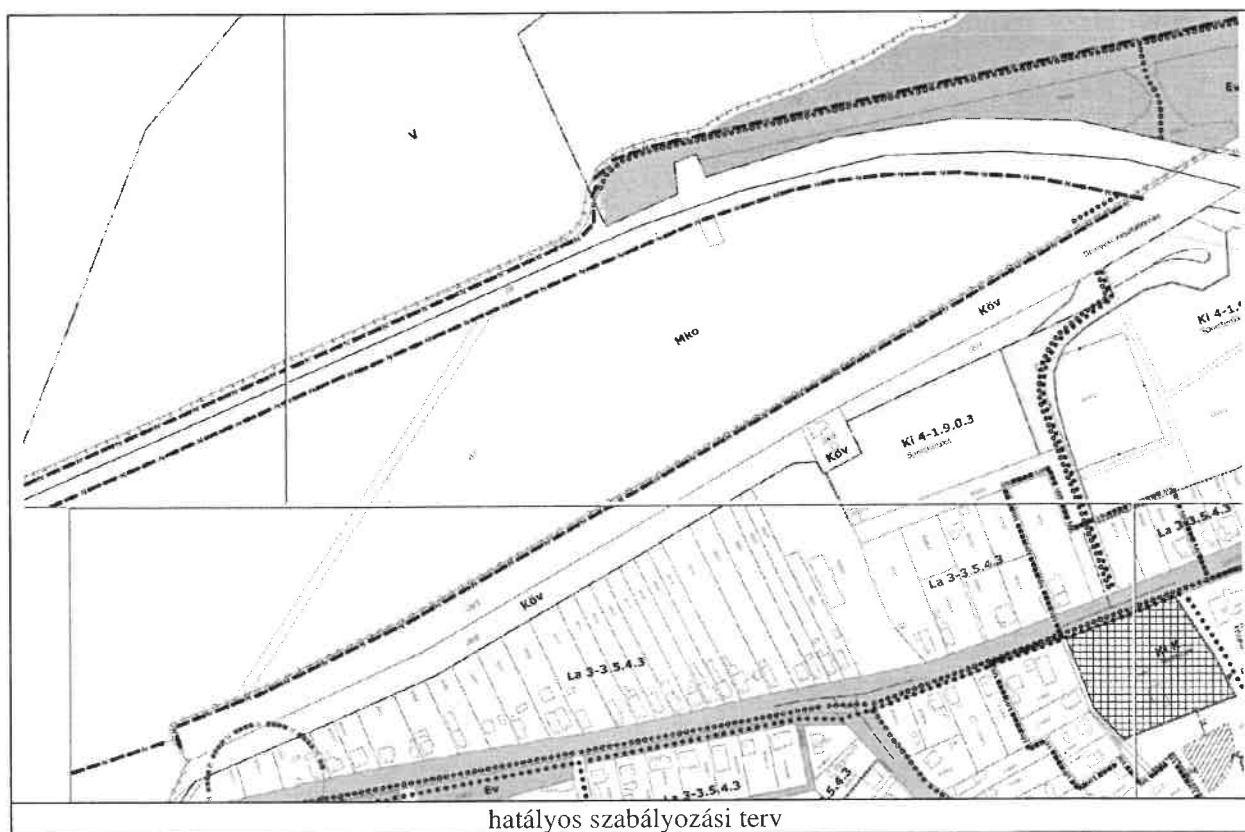
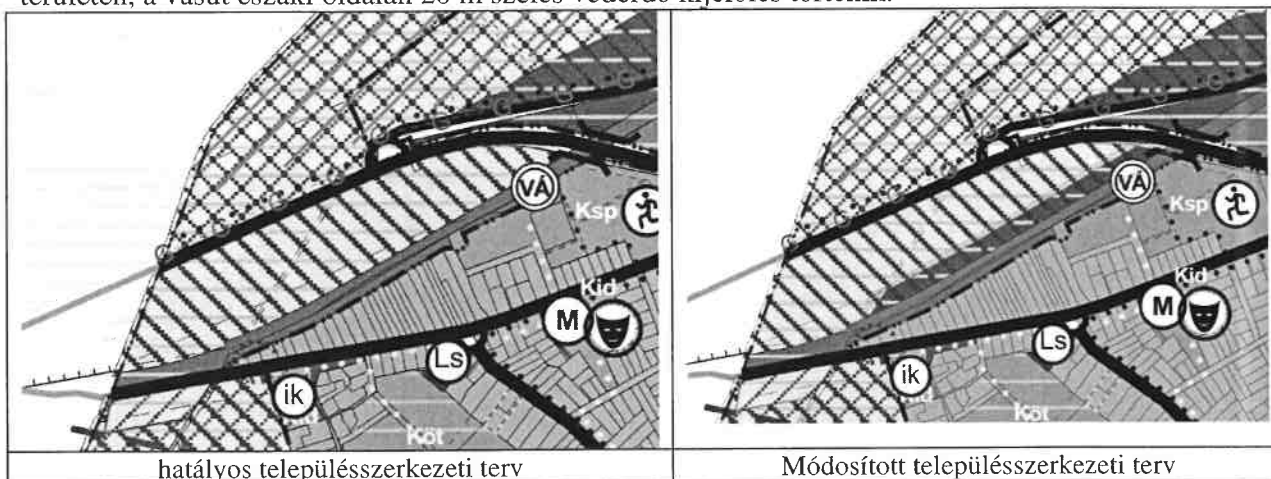
A szabályozási terv módosítását követően új Vt 4 – 2.9.5.6 jelű építési övezetbe fog tartozni a tervezési terület, ahol a egyéb karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 4000 m², a beépíthetőség 40 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5m lesz.

A változtatást az indokolja, hogy a terület új tulajdonosa két szintes szolgáltató házat kíván építeni a területre. A Szabadság utcához tartozó telekrészen szolgáltató épület építhető. A tervezett vasúti aluljáróból felvezető út a Szabadság utcához egyenesen fog csatlakozni. A Gólya utcai ingatlanok szabályozása nem változik. A Daru utcai ingatlanok megközelítése céljából II. rendű közlekedési terület kiszabályozására kerül sor.

12. Biológiai aktivitásérték pótlás miatt szükségessé váló módosítás

A tervezett módosítások során két esetben is új beépítésre szánt terület kijelölés történik, ezért biológiai aktivitásérték számításra az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja értelmében az egyensúlyt meg kell teremteni.

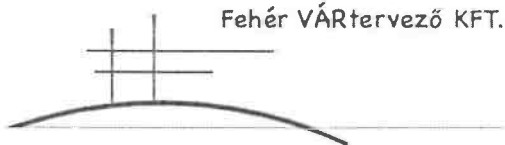
Az egyensúly megteremtése érdekében Dinnyés településrészen a vasútvonal és a 7. főút közötti területen, a vasút északi oldalán 20 m széles véderdő kijelölés történik.



Székesfehérvár, 2020 július

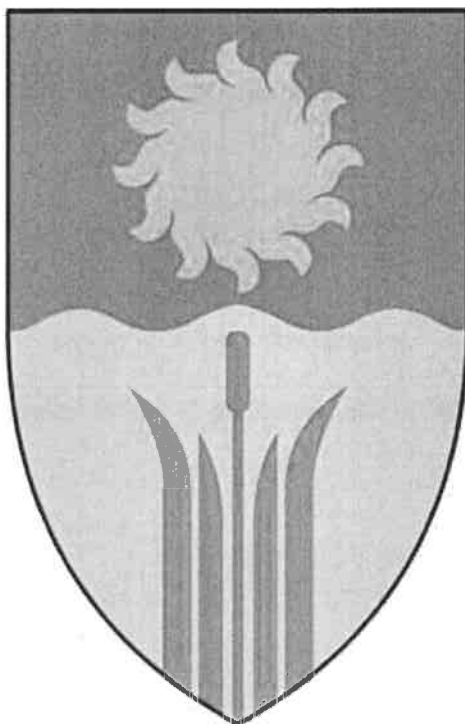
Bodó Beáta

Bodó Beáta
településtervező



Fehér VÁRtervező KFT.

8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.
tel.: +36 70/385 0133
email: feterv@feterv.hu



GÁRDONY

**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI
TERV
MÓDOSÍTÁSA**

**TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN
TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI TERV**

2020. július

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

1. Határozati javaslat

(Tervezet)

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Gárdony közigazgatási területére az alábbi határozatot hozza:

Gárdony Város Önkormányzata által **5/2009. (I. 27.) számú** határozattal jóváhagyott Gárdony Város településszerkezeti terv normatartalma a tervezési területek tekintetében jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT/M12 jelű, TSZT/M13 jelű, TSZT/M14, TSZT/M15 jelű, TSZT/M16 jelű, TSZT/M17 jelű, TSZT/M18 jelű, TSZT/M19 jelű, TSZT/M20 jelű, TSZT/M21 és TSZT/M22 jelű fedvénytervek szerint módosul.

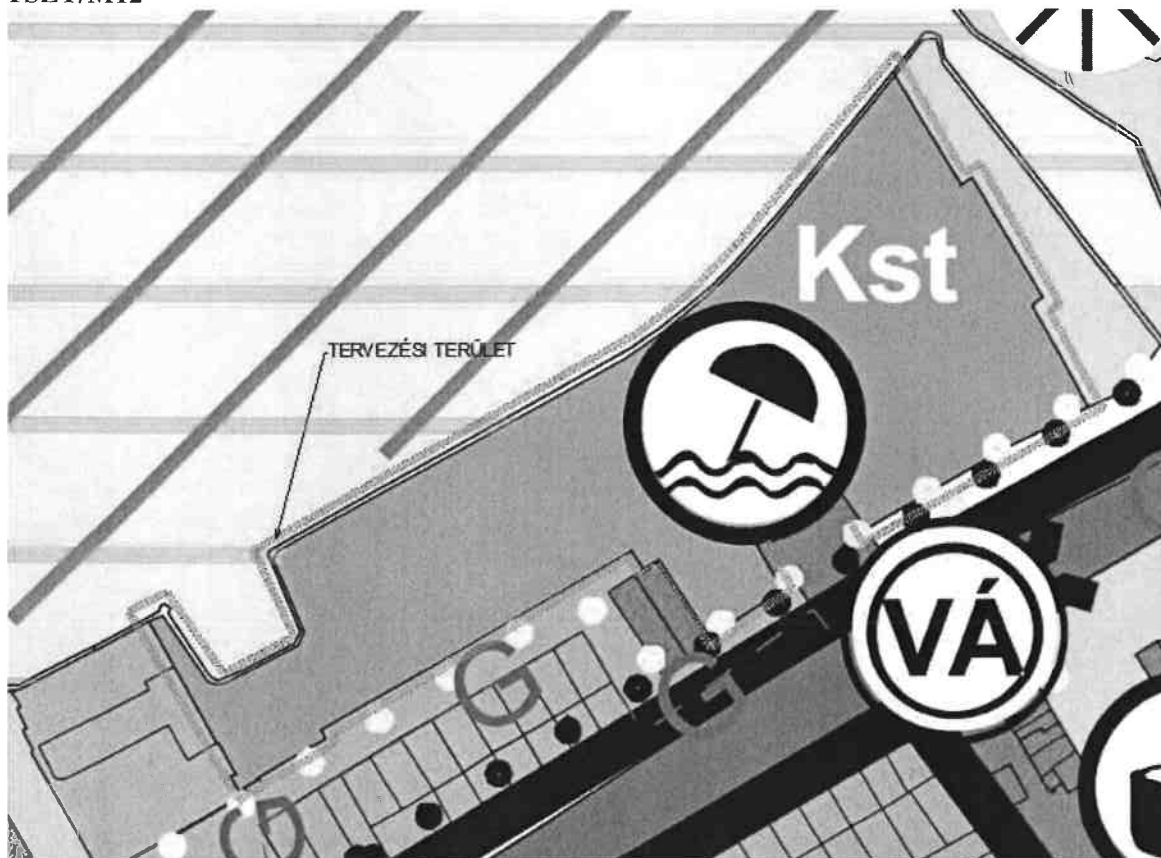
A biológiai aktivitásérték számítás jelen határozat 2. mellékletét képezi.

E határozat a kihirdetést követő napon lép hatályba.

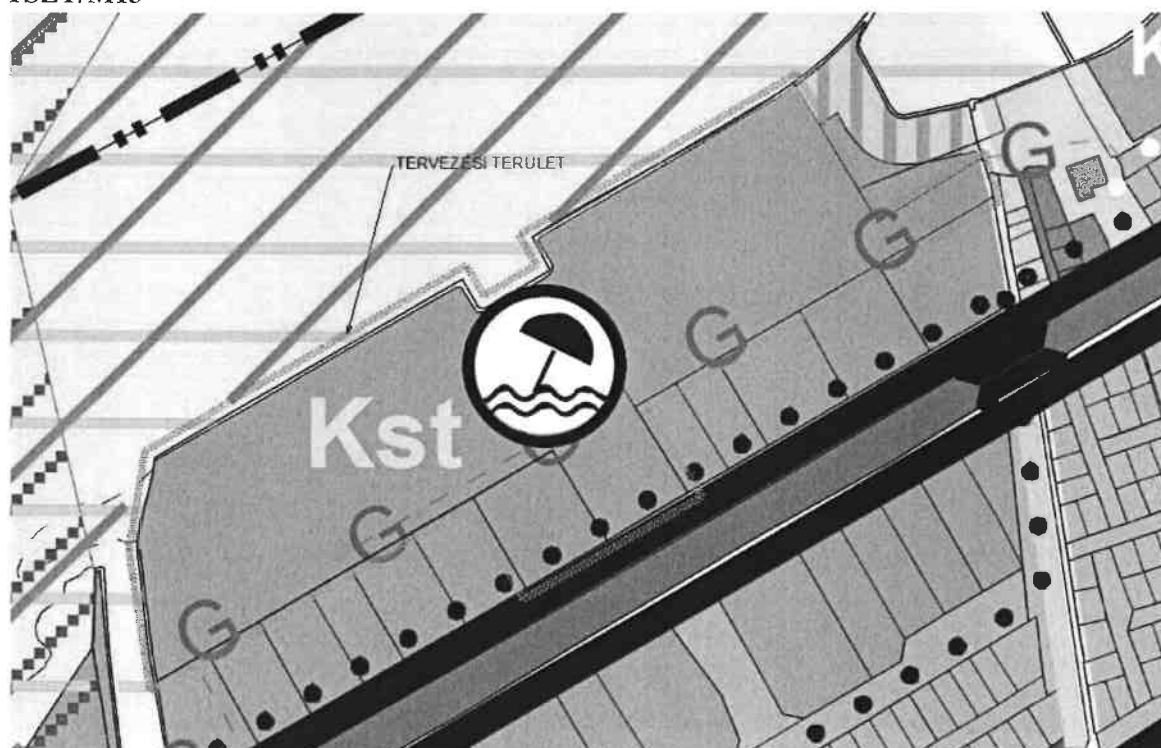
Tóth István
polgármester

Jankovics Zoltánné
jegyző

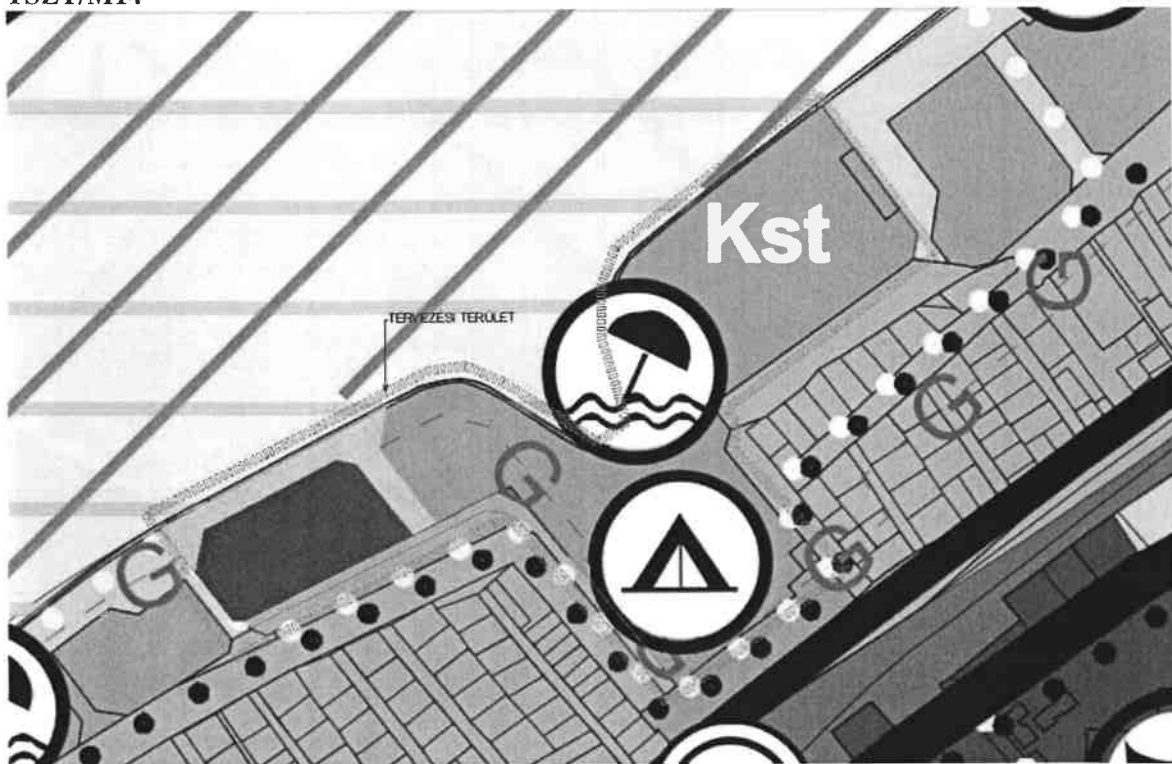
1. melléklet: településszerkezeti terv TSZT/M12-TSZT/M21 fedvénytervei
TSZT/M12



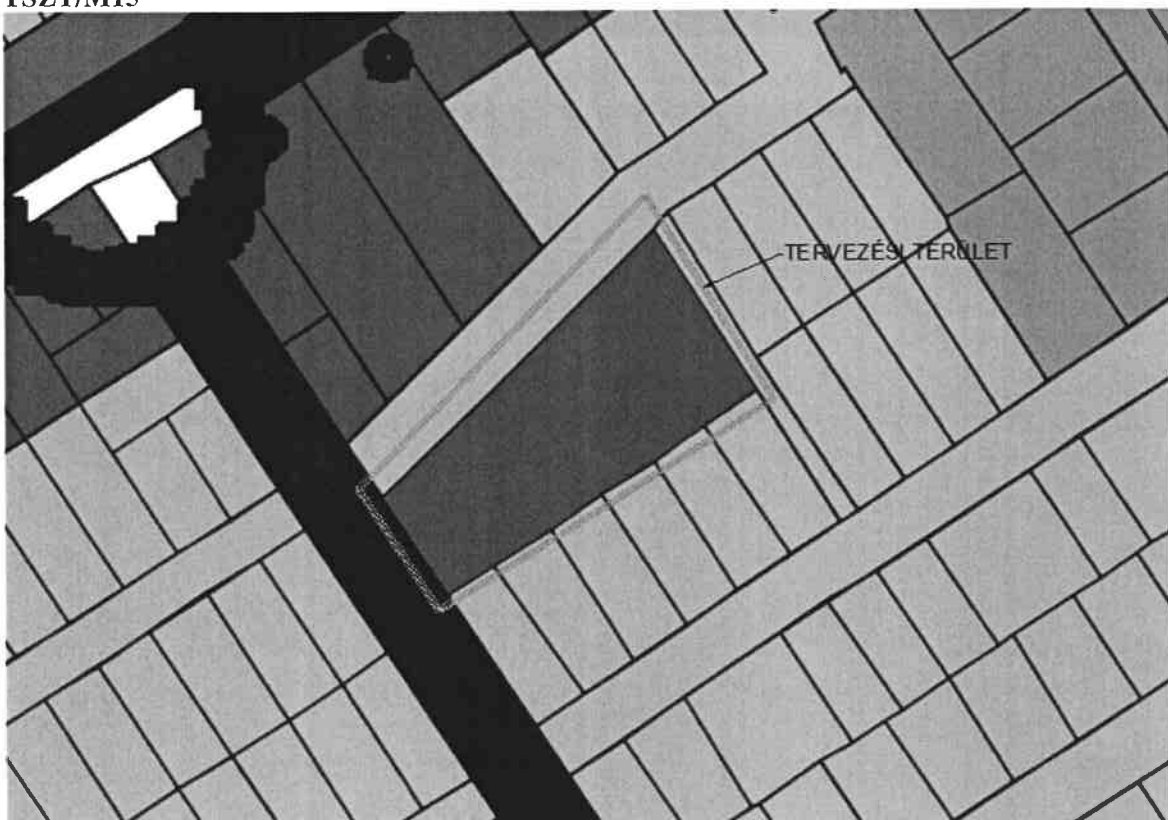
TSZT/M13



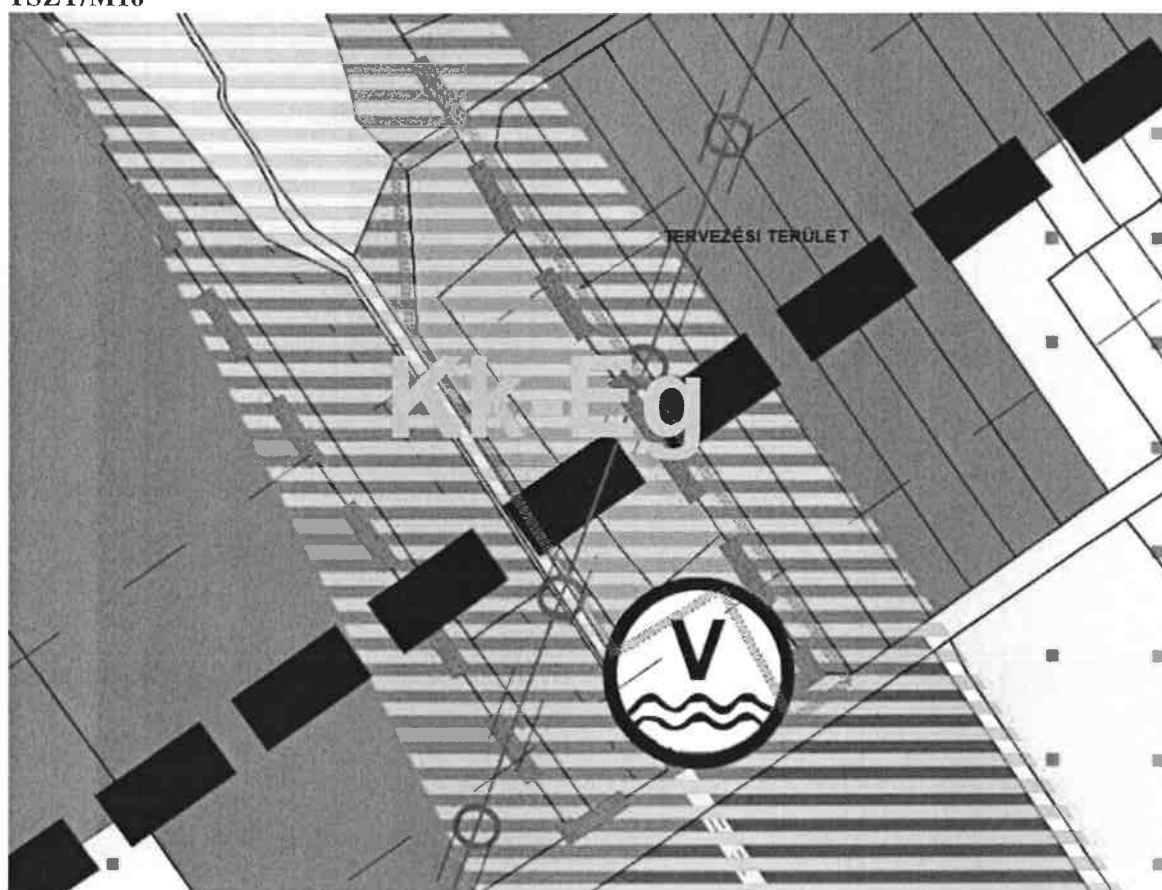
TSZT/M14



TSZT/M15



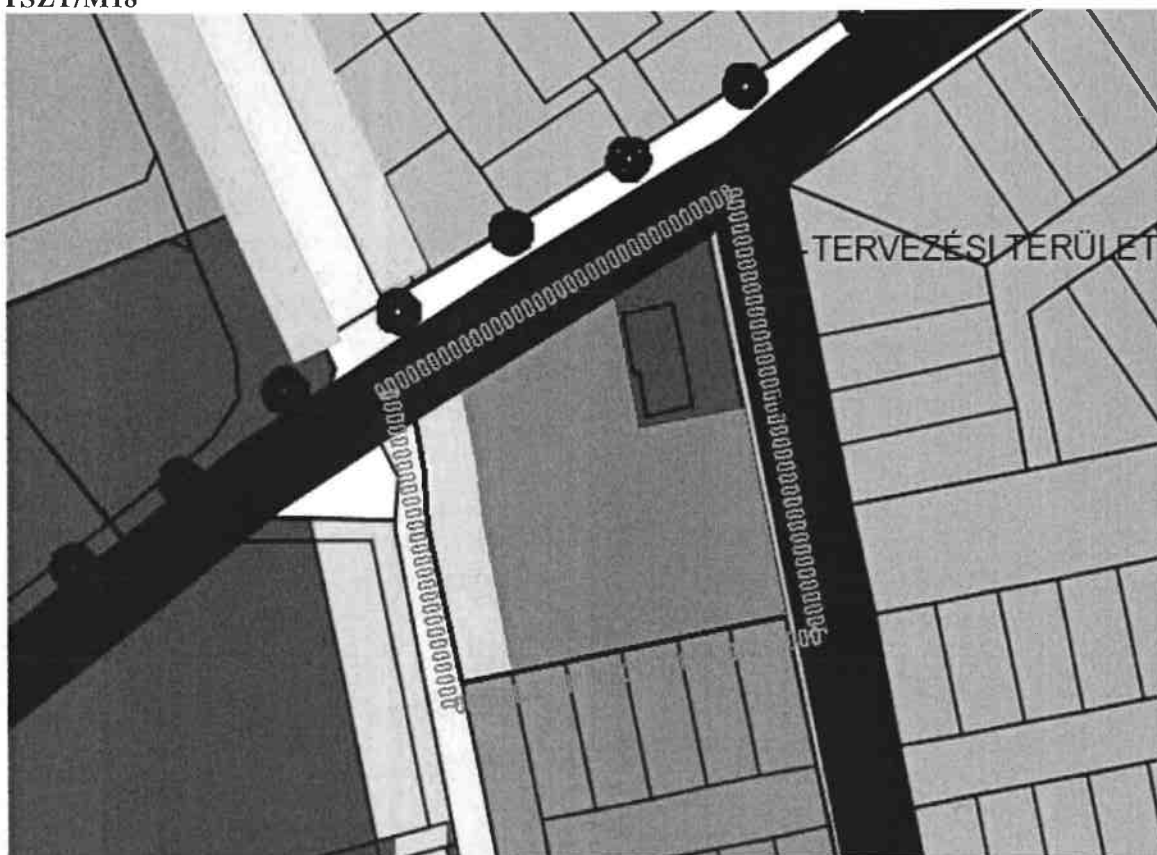
TSZT/M16



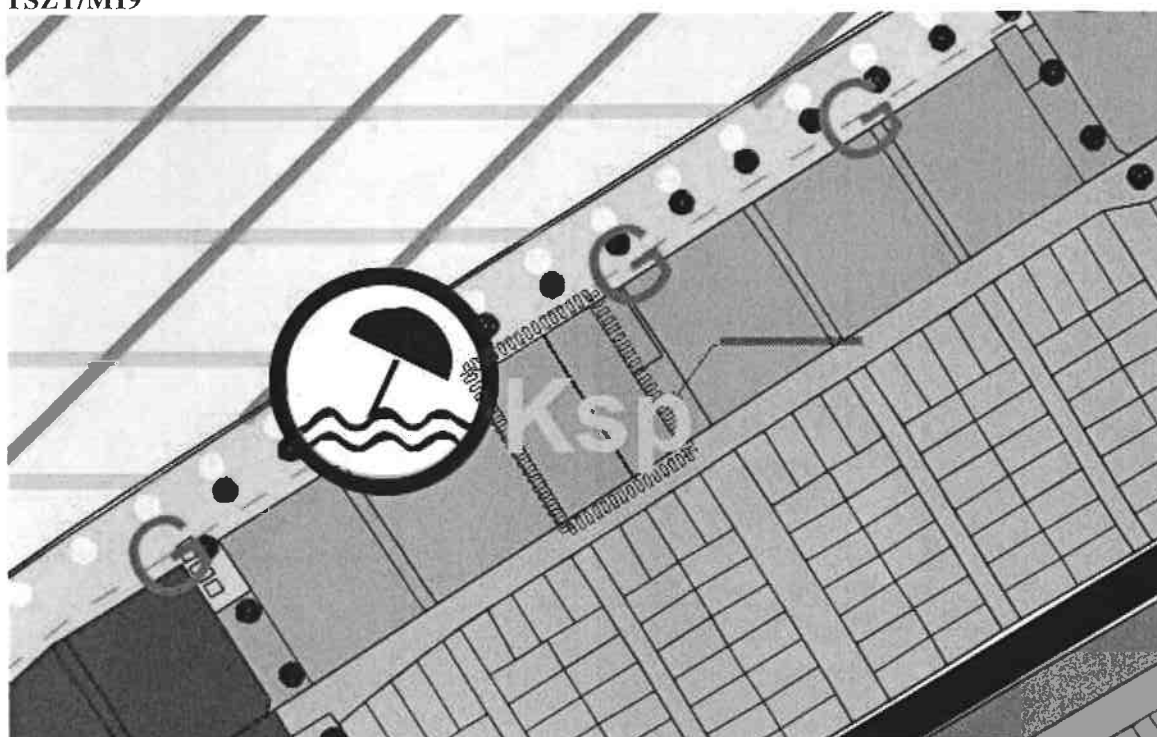
TSZT/M17



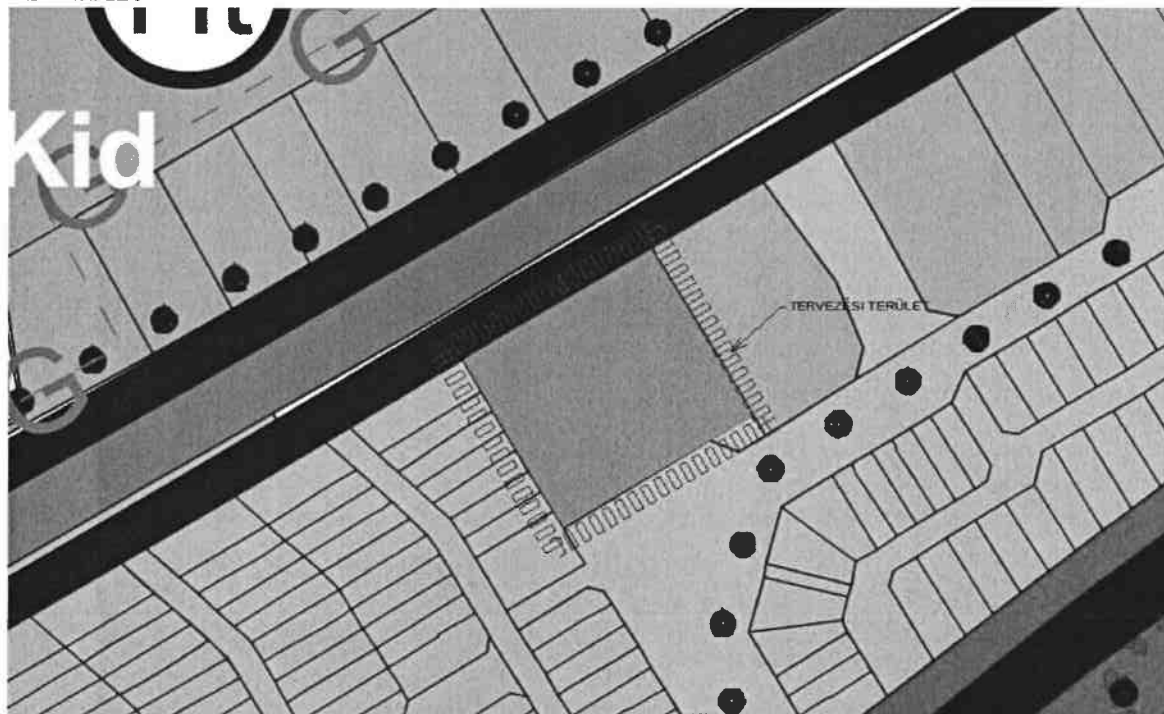
TSZT/M18



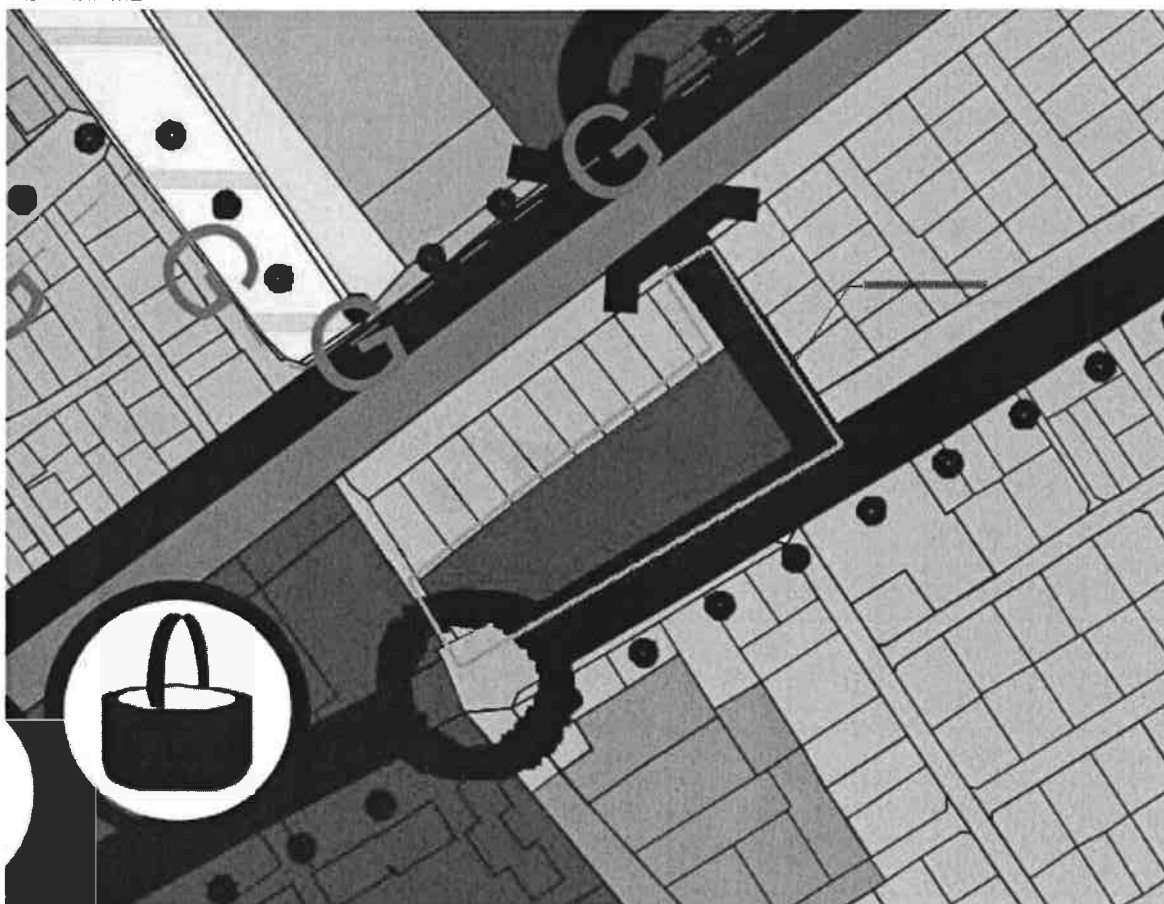
TSZT/M19

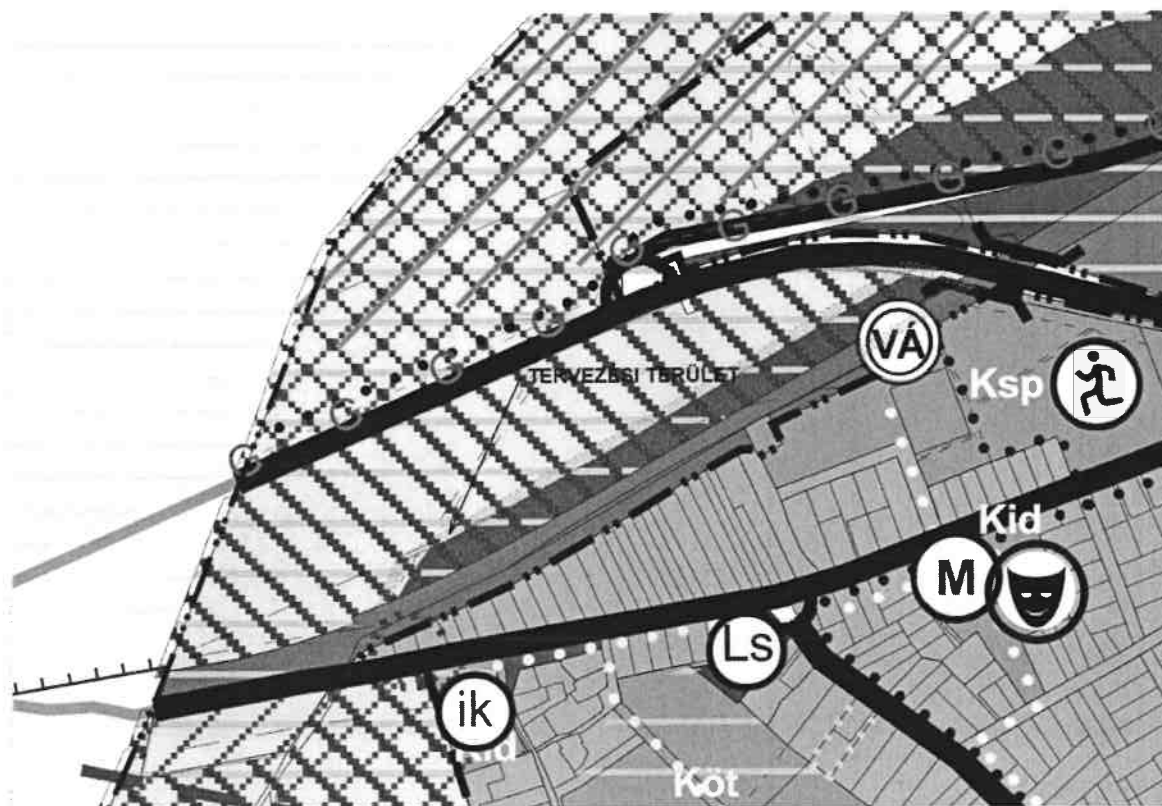


TSZT/M20



TSZT/M21





2. melléklet

Biológiai aktivitásérték számítás:

Sorszám	terület (ha)	megelevő ter.felh	szorzó	BAÉ	tervezett ter.felh	szorzó	BAÉ
3	Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek						
3.1	0,209	Ki	1,5	0,314	Z-kk	6	1,254
3.2	0,020	Z-kk	6	0,120	Vt	0,5	0,010
3.3	0,224	Ki	1,5	0,336	Vt	0,5	0,112
3.4	0,362	Üü	2,7	0,977	Vt	0,5	0,181
3.5	0,055	Üü	2,7	0,149	Z-kk	6	0,330
3.6	0,158	Üü	2,7	0,427	Üh	3	0,474
3.7	0,028	Üü	2,7	0,076	Ki	1,5	0,042
3.8	0,050	Ki	1,5	0,074	Ki	1,5	0,074
3.9	0,033	Üh	3	0,099	Ki	1,5	0,050

7	A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe						
7.1	0,200	Z-kk	6	1,200	Ki	1,5	0,300
7.2	1,409	Üü	2,7	3,804	Ki	1,5	2,114
8	Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)						
8.1	0,335	Z-kk	6	2,010	La	1,2	0,402
8.2	0,183	Vt	0,5	0,092	La	1,2	0,220
11	11. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület						
11.1	0,136	Z-kk	6	0,816	Vt	0,5	0,068
11.2	0,354	Köu-B	0,6	0,212	Vt	0,5	0,177
11.3	0,132	Z-kk	6	0,790	Vt	0,5	0,066
11.4	0,034	Z-kk	6	0,205	Köu-B	0,6	0,021
12	BAÉ pótlás miatt erdőterület kijelölés						
12.4	1,750	Má	3,7	6,475	Ev	9	15,750
Összesen				18,18			21,64
Felhasználható érték				+3,47			

**Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2020. (.....) önkormányzati rendelete
Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete
módosításáról**

Gárdony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38.§-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Erdészeti Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Gárdony Város Önkormányzatának Gárdony Város Építési Szabályzatáról szóló 3/2009. (I. 28.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi rendelkezésekkel:

"A Rendelet mellékletét képező 4.2/4, 4.3/4/ 4.4/1/M, 4.4/3, 4.4/4/M2, 5.1/1/M2, 5.1/3/M3, 5.3/1/M3, 6.3/4, 7.1/1, 7.1/3/M, 7.3/2, 8.1/4, 8.3/2 és a 11.1a/1 tervlapok helyébe a 4.2/4/M, 4.3/4/M 4.4/1/M2, 4.4/3/M 4.4/4/M3 5.1/1/M3, 5.1/3/M4, 5.3/1/M4, 6.3/4/M, 7.1/1/M , 7.1/3/M2, 7.3/2/M, 8.1/4/M, 8.3/2/M és a 11.1a/1/M jelű módosított tervlapok kerülnek."

2. § A R. kiegészül az alábbi 18/A §-al:

„18/A §

Kk-Eg jelű különleges beépítésre nem szánt erdészeti gazdálkodási

(1) A Kk-Eg jelű övezetbe az erdészeti gazdálkodással érintett területek tartoznak, mely területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, annak fenntartásához szükséges építmények helyezhetők el. Elhelyezhető a területen szolgálati lakás is.

- (2) A különleges beépítésre nem szánt területeken épületek legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhetők el.
- (3) A beépítési mód szabadonálló.
- (4) A területen a szennyvíz elhelyezése kizárólag zárt szennyvíztározóban történhet.

3. § A R. 36. §-a kiegészül az alábbi (10a) bekezdéssel:

(10a) Azon saroktelkek esetében, ahol a telek egyik utcafrontja zöldterülettel határos, a zöldterület felé eső előkert mérete 2,5 m lehet.

4. § A R. 46. § (33) bekezdés f) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„f) A szabályozási terven jelölt 30,0 m-es parti sávot beépítésmentes zöldterületként kell megtartani, ezen a területen parkoló, sportpálya nem létesíthető.”

5. § A R. 46. § (33) bekezdés i) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„i) A szabályozási terven feltüntetett 30 m széles parti sáv beépítésmentes terület kell maradjon.

6. § A R. 46. § (33) bekezdés h) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„h) A szabályozási terven jelölt 30,0 m-es parti sávot min. 80 %-a zöldfelület kell legyen, ahol – az OTÉK szerinti háromszintes növényállománynak megfelelő mennyiségű, különleges strandterületek az OTÉK szerinti háromszintes növényállomány felének megfelelő mennyiségű növényzetből – ligetes beültetést kell létesíteni.

7. § A R. 46. § (34) bekezdés h) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„h) A szabályozási terven jelölt 30,0 m-es parti sávot beépítésmentes zöldterületként kell megtartani, ezen a területen parkoló, sportpálya nem létesíthető.”

8. § A R. 46. § (34) bekezdés l) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„l) A szabályozási terven jelölt 30,0 m-es parti sávot min. 80 %-a zöldfelület kell legyen, ahol – az OTÉK szerinti háromszintes növényállománynak megfelelő mennyiségű, különleges strandterületek az OTÉK szerinti háromszintes növényállomány felének megfelelő mennyiségű növényzetből – ligetes beültetést kell létesíteni.

9. § A R. 46. § (34) bekezdés n) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„n) A szabályozási terven feltüntetett 30 m széles parti sáv beépítésmentes terület kell maradjon.

10. § A R. 46. § (35) bekezdés g) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„g) A szabályozási terven jelölt 30,0 m-es parti sávot beépítésmentes zöldterületként kell megtartani, ezen a területen parkoló, sportpálya nem létesíthető.”

11. § A R. 46. § (35) bekezdés i) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„i) A szabályozási terven jelölt 30,0 m-es parti sávot min. 80 %-a zöldfelület kell legyen, ahol – az OTÉK szerinti háromszintes növényállománynak megfelelő mennyiségű, különleges strandterületek az OTÉK szerinti háromszintes növényállomány felének megfelelő mennyiségű növényzetből – ligetes beültetést kell létesíteni.

12. § A R. 46. § (35) bekezdés l) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„l) A szabályozási terven feltüntetett 30 m széles parti sáv beépítésmentes terület kell maradjon.

13. § Záró és hatályba léptető rendelkezések:

(1) Hatályát veszti a R. 46. § (11) bekezdés g) és q) pontja

(3) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult államigazgatási ügyekben kell alkalmazni. Folyamatban levő, még el nem bírált engedély kérelmek esetében amennyiben építtető számára kedvezőbbek a jelen rendelettel elfogadott módosítások, azokat az eljárás során alkalmazni lehet.

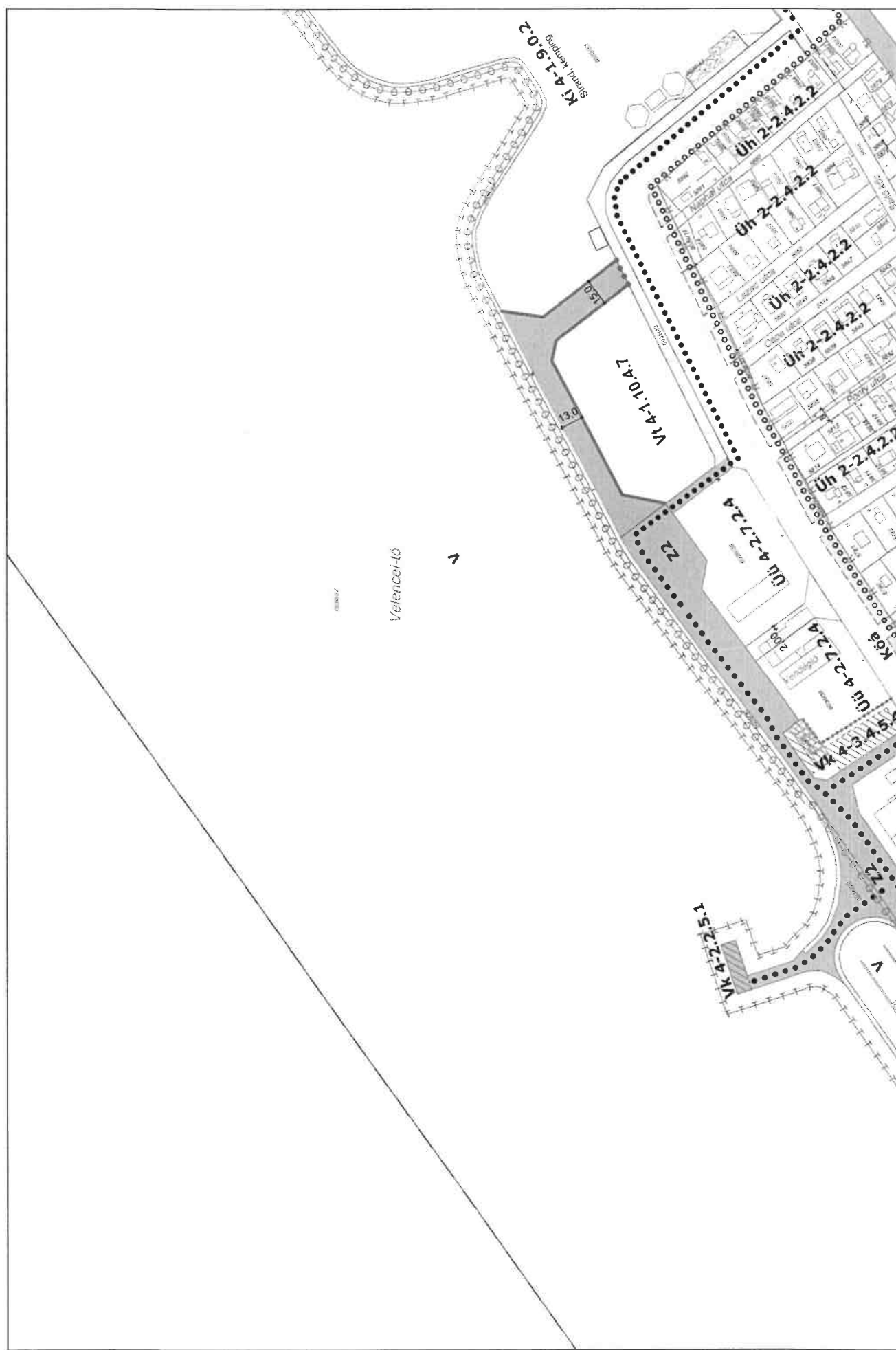
(4) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Tóth István
polgármester

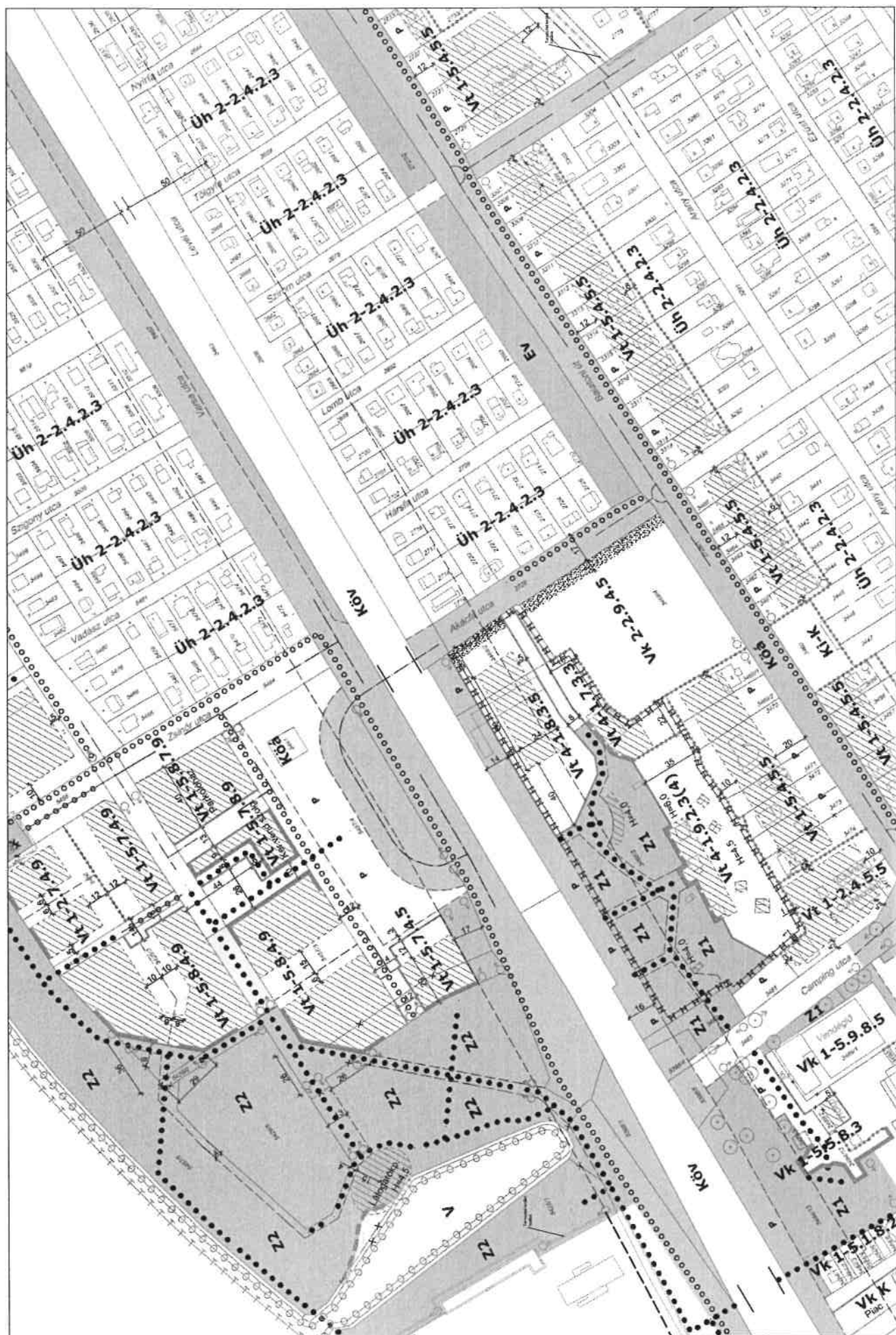
Jankovics Zoltánné
jegyző

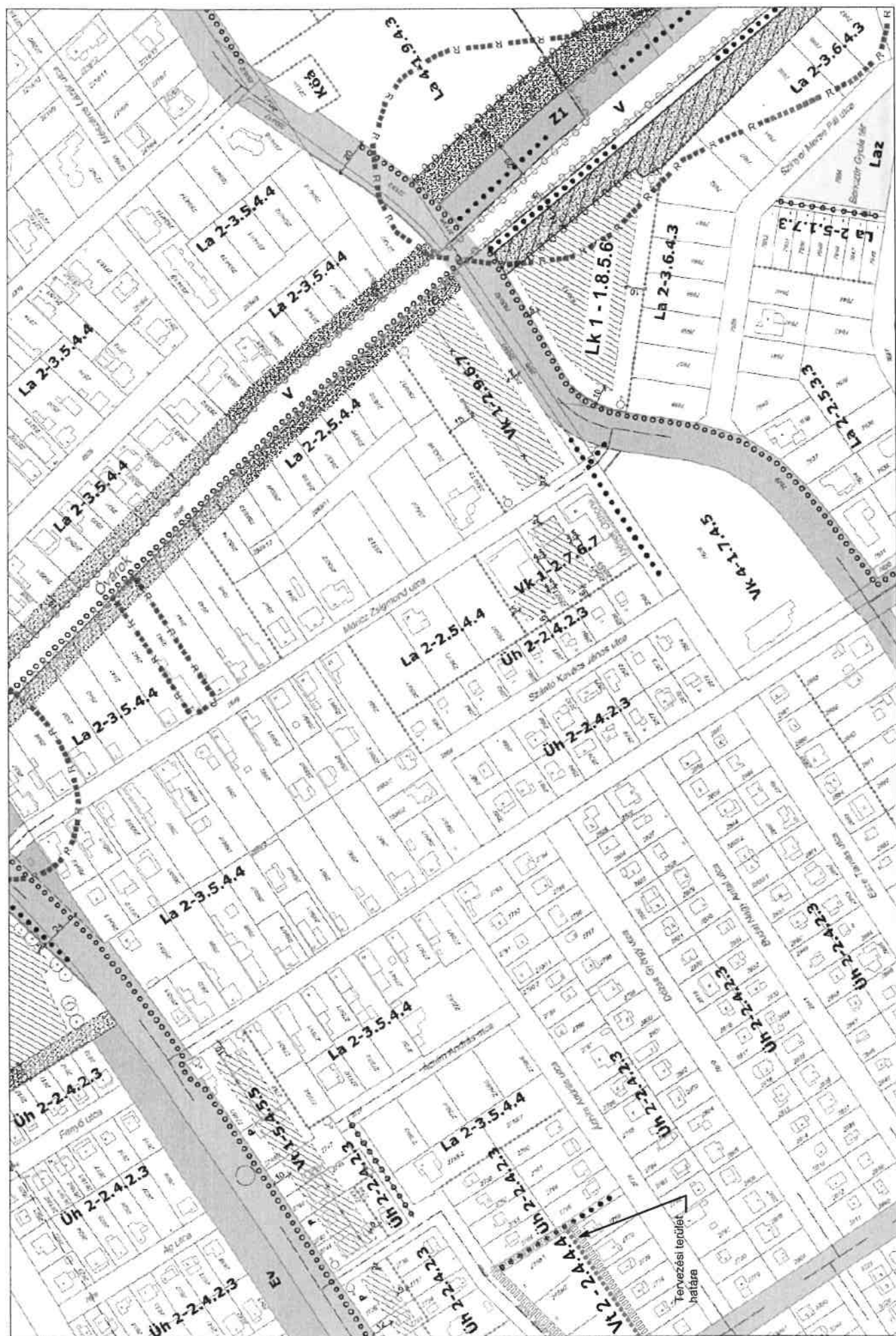
Jelen önkormányzati rendelet 2020.-án kihirdetésre került.

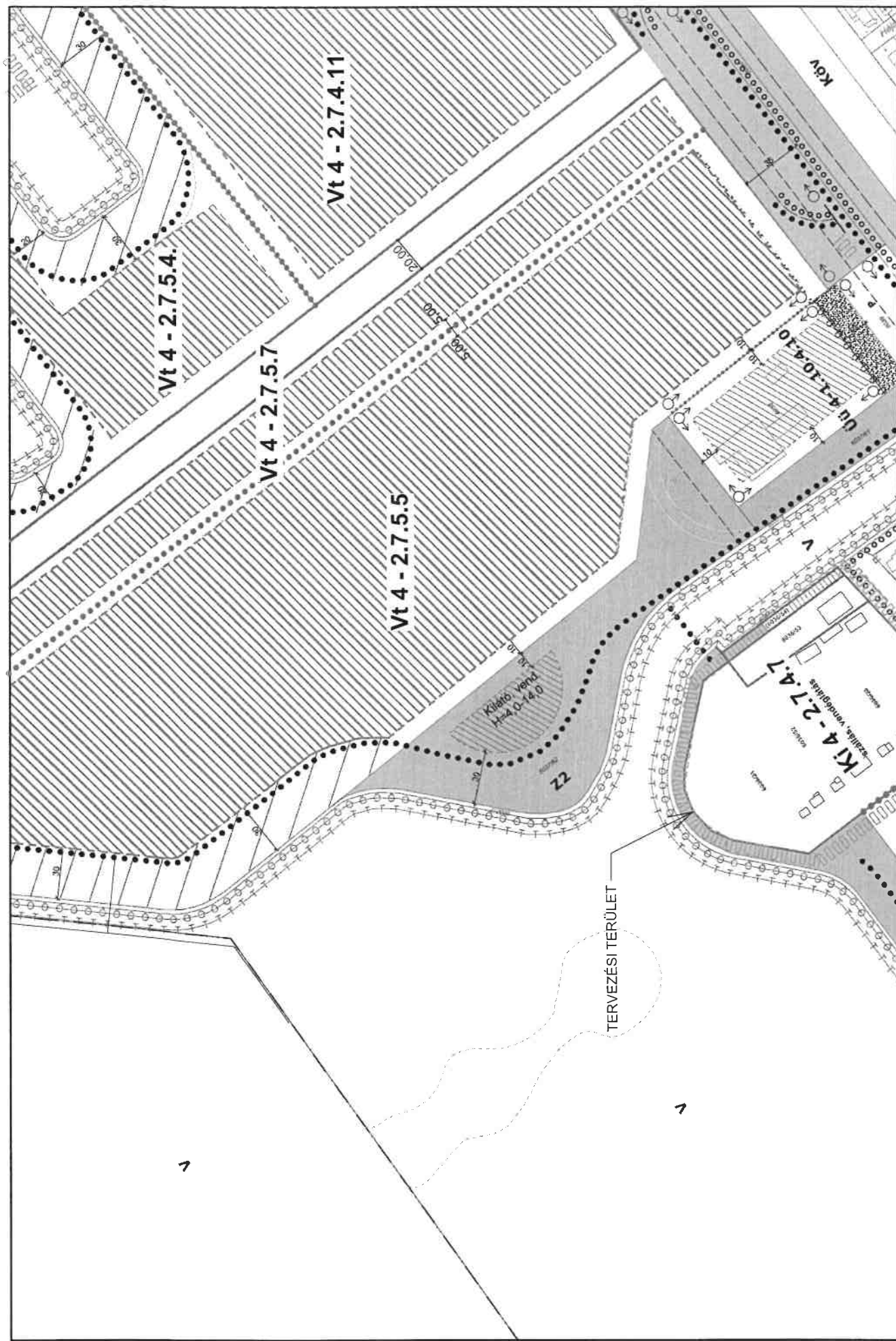
Jankovics Zoltánné
jegyző



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



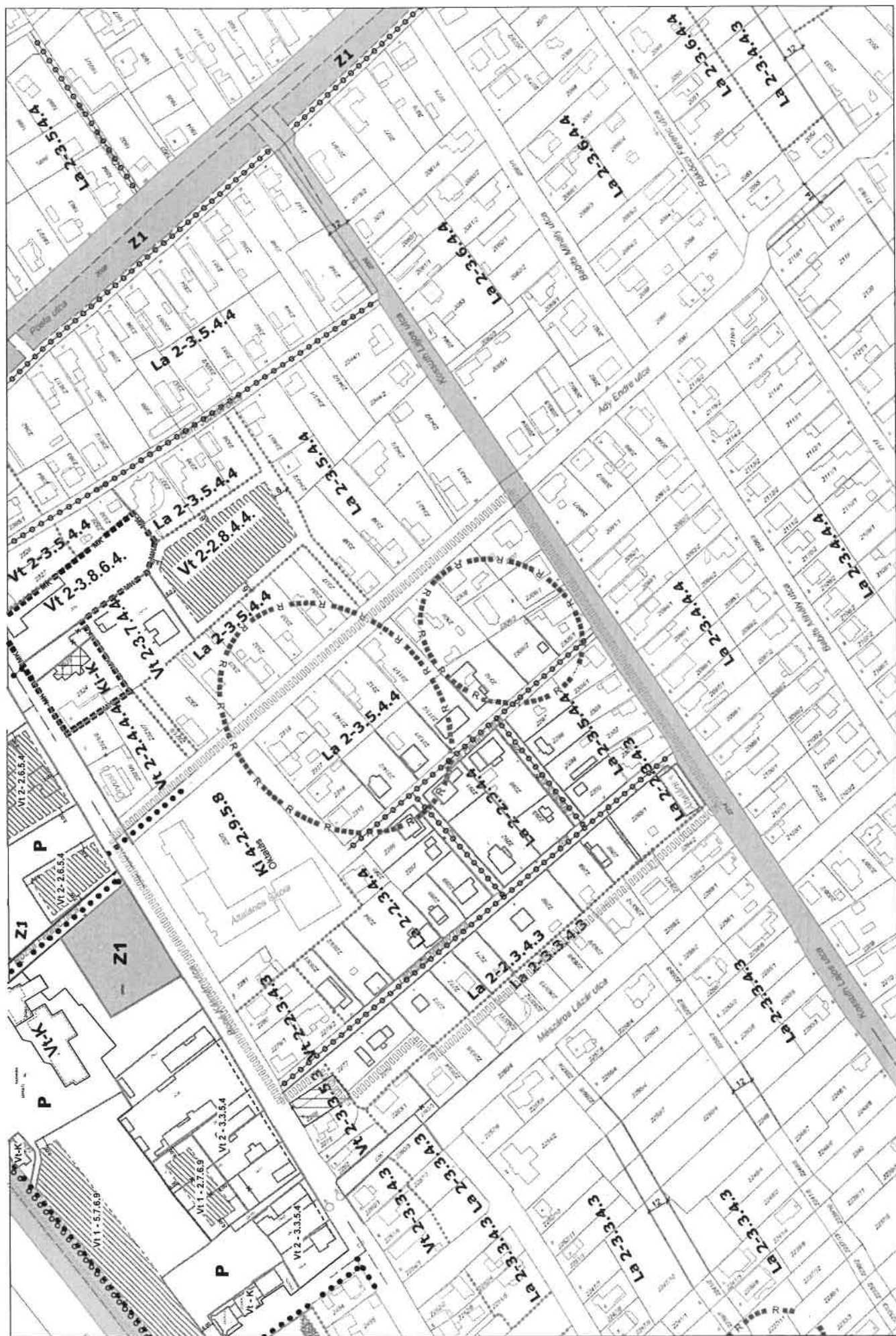




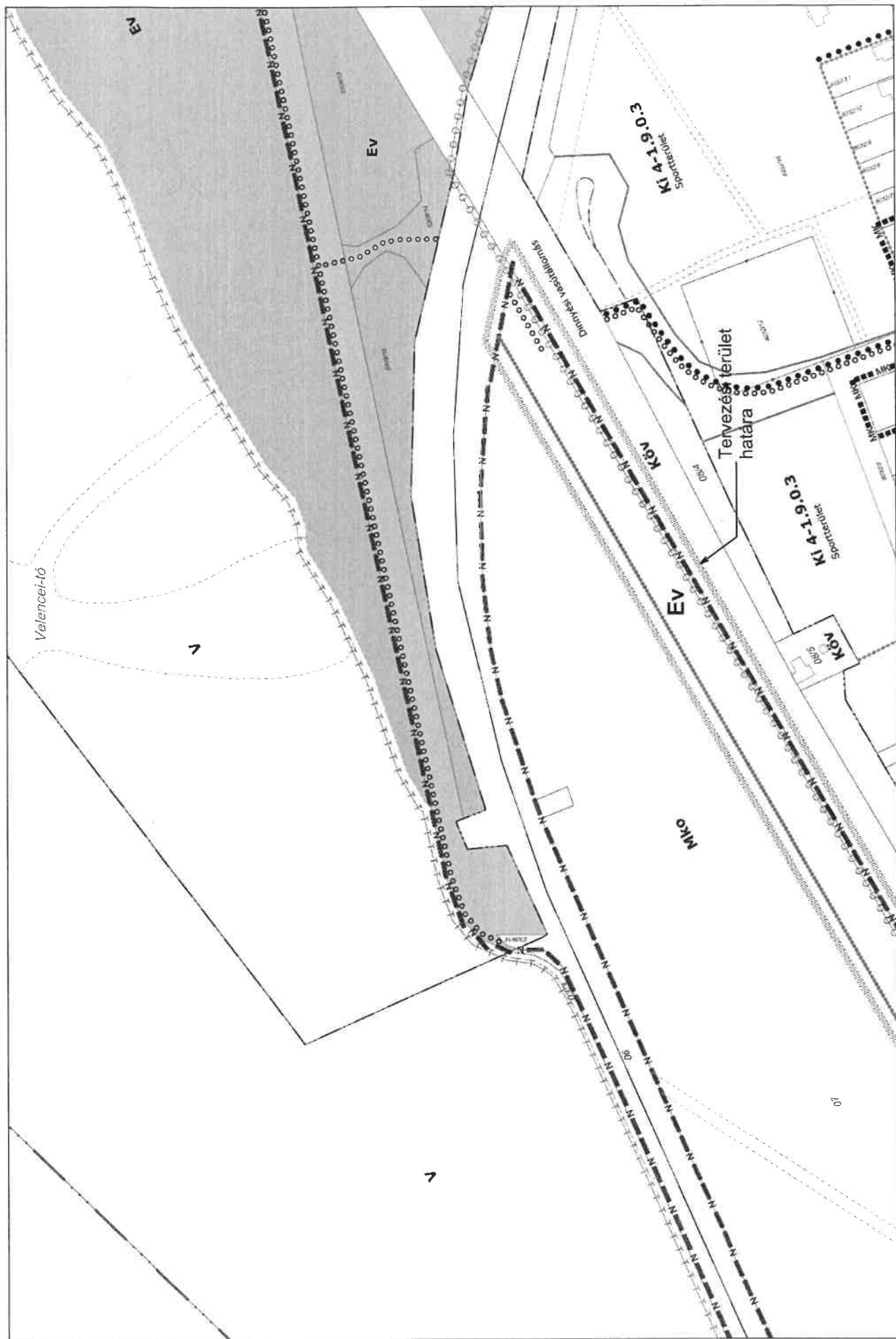
GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



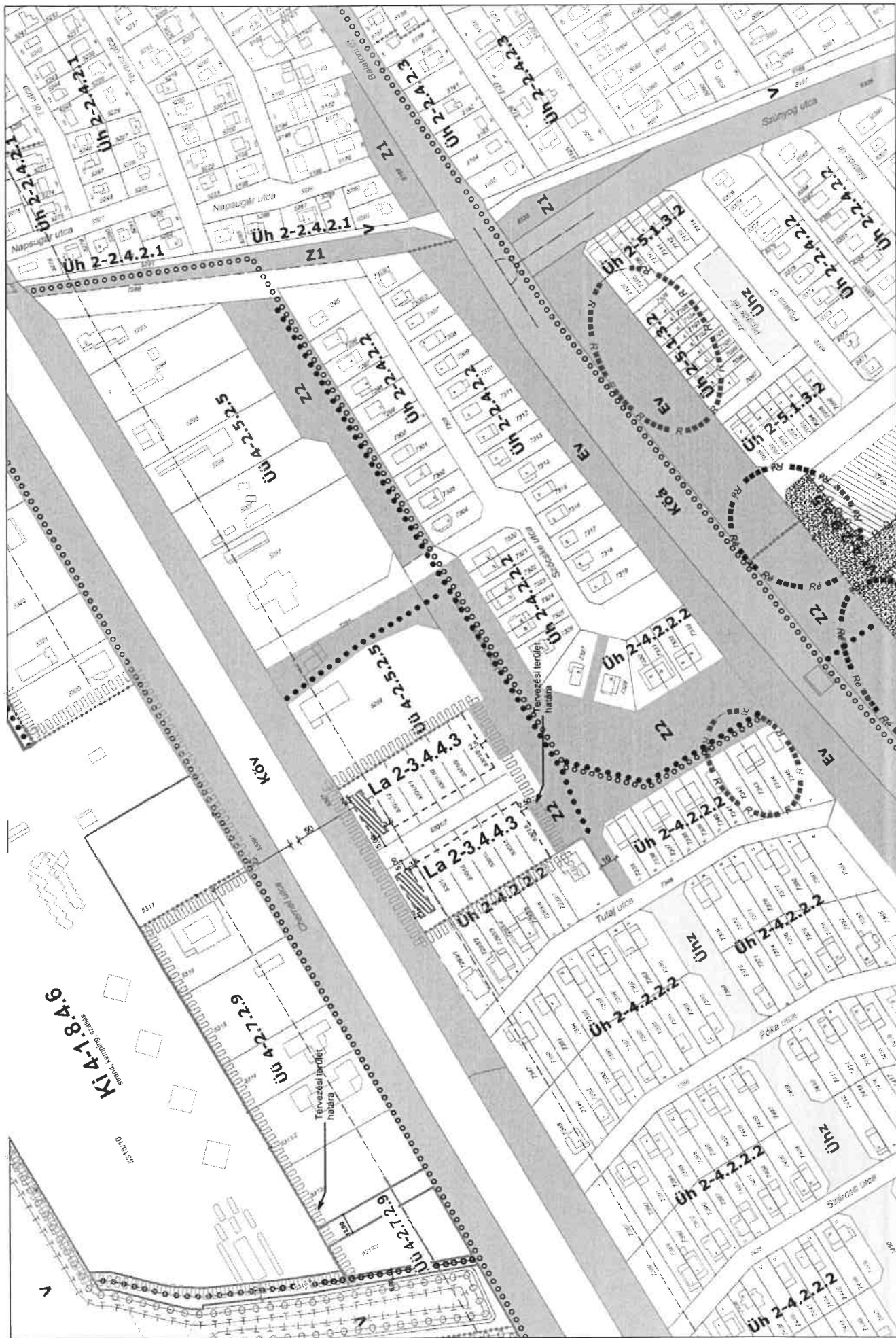
GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



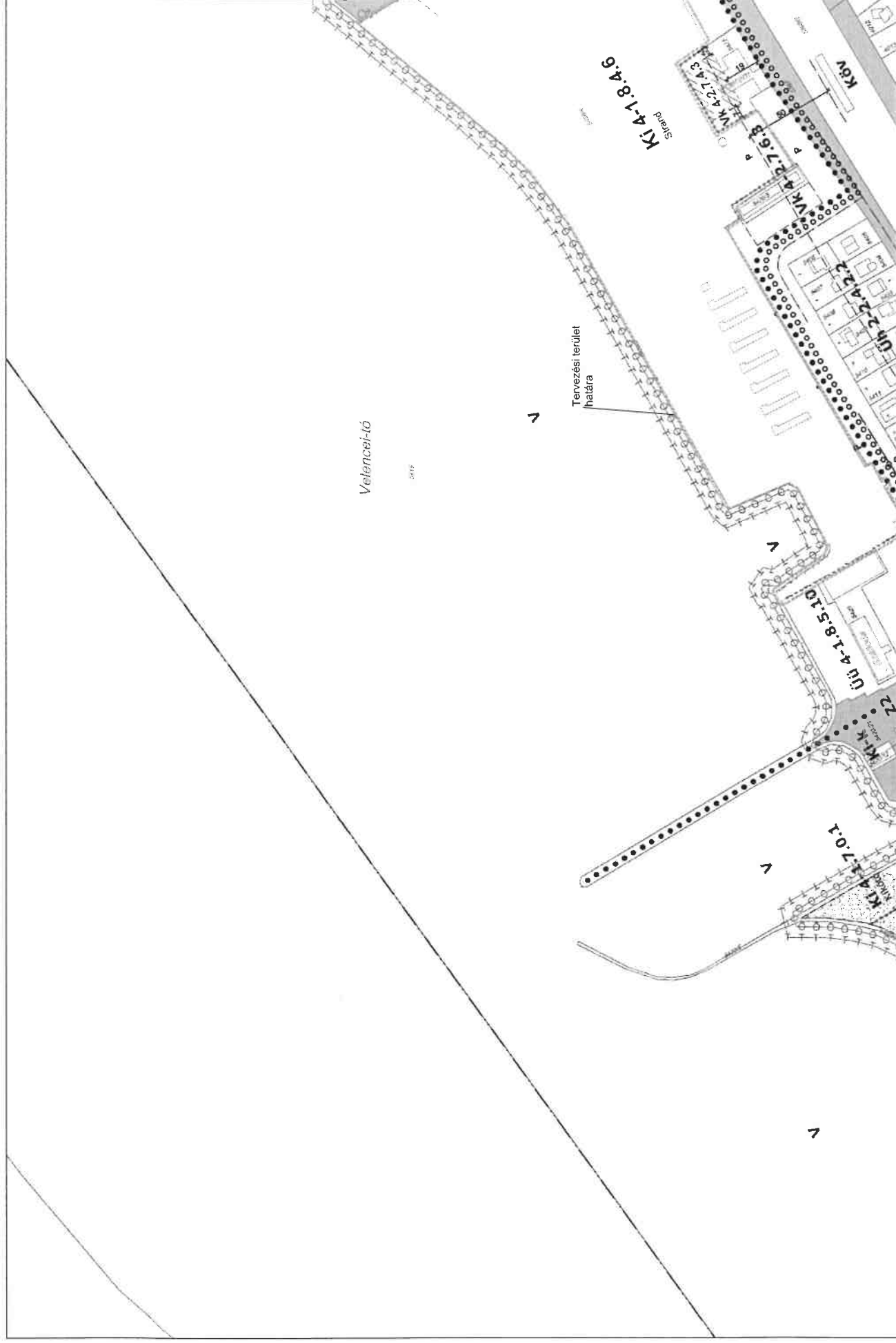
GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



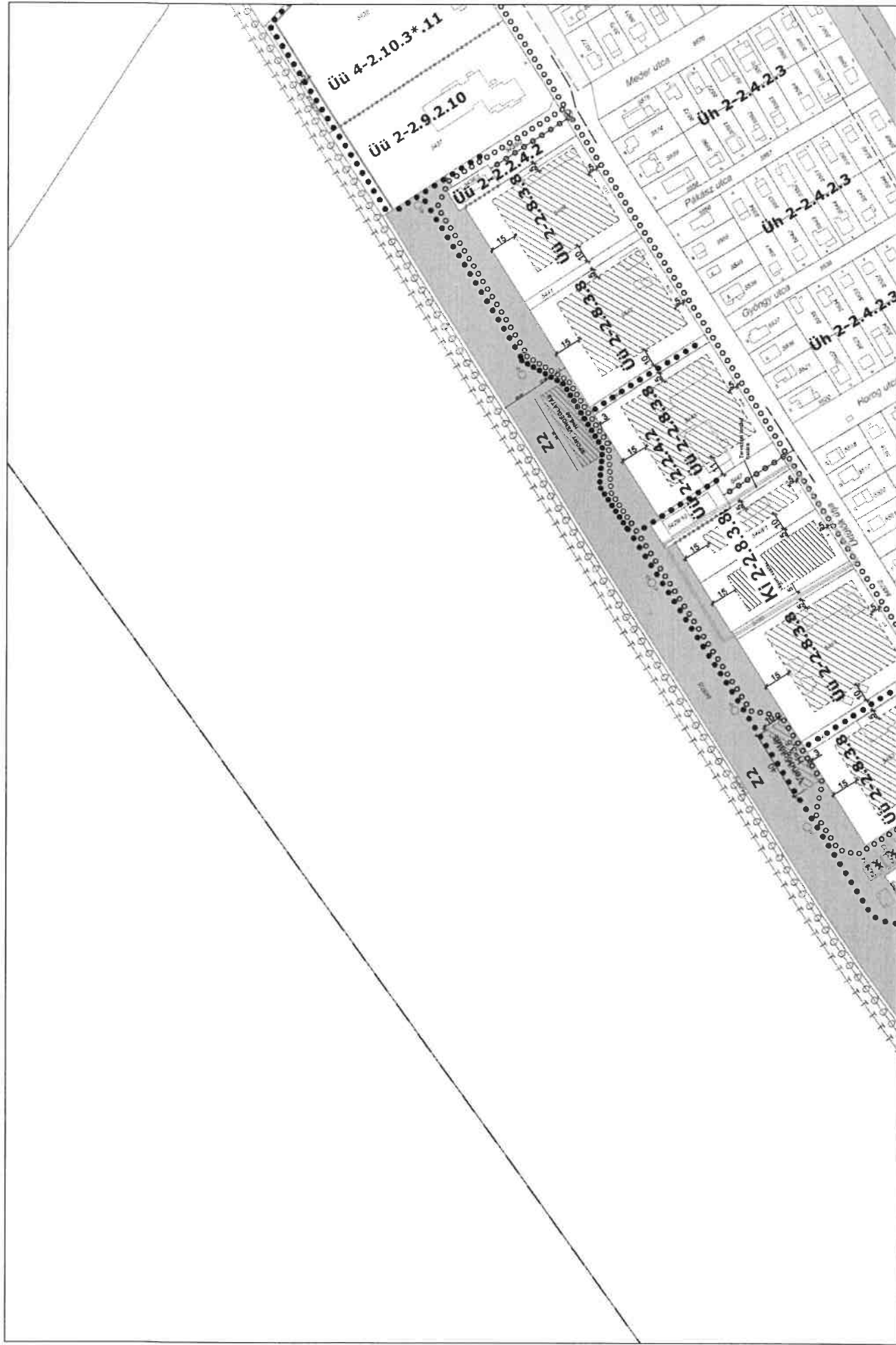
GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



GÁRDONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK A BELTERÜLETRE M=1:2000



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Gárdony Város Önkormányzatának
a Polgármesteri Hivatal földszinti tanácskozájában
2020. július 23-án

a Helyi Építési szabályzat, Szabályozási terv módosítása ügyében megtartott lakossági fórumáról

Jelen voltak:

Tóth István	polgármester
Jankovics Zoltánné	jegyző
dr. Sántha Tibor	aljegyző
Keilbach János	műszaki ügyintéző
Fekete György	vagyonkezelő
Bodó Beáta	településtervező
Tulics Katalin	jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről: 79 fő

A lakosság részvételét tartalmazó jelenléti ív jelen jegyzőkönyv részét képezi.

Jankovics Zoltánné jegyző köszöntötte a jelenlévőket. Átadta a szót Keilbach János műszaki ügyintézőnek és kérte, hogy a hozzászólók szíveskedjenek felszólalásuk elején jól érthetően bemondani a nevüket és mindig az adott témához kapcsolódóan jelezzék javaslatukat vagy tegyék fel kérdésüket.

1. Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Rendőrség ingatlana)

Keilbach János műszaki ügyintéző tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területén (Rendőrség ingatlana) tervezett HÉSZ módosításról.

A lakossági kérdésre válaszolva Keilbach János tájékoztatta a megjelenteket, hogy a tervezési terület azért nem csak a rendőrség telkét érinti, mert az azonos helyzetben levő telkeket jogszabályi előírásnak megfelelően azonosan kell szabályozni.

Javaslatétel a módosításra vonatkozóan a lakosság részéről nem volt.

2. Gárdony külterület 0175/13, 0175/10 és 0175/11 hrsz-ú ingatlanok területe (Dörömbözi József kérelme)

Keilbach János műszaki ügyintéző tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony külterület 0175/13, 0175/10 és 0175/11 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett HÉSZ módosításról.

Lakossági kérésre Keilbach János tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a területre a jelenlegi erdő övezet előírásaiban szereplő területi korlát (10 ha) miatt nem lehet építeni.

Horányi Tibor helyi lakos javasolta, hogy az épület magasságát a tervezett 7,5 m-ről 3 m-re csökkentsék.

3. Gárdony, Bóné Kálmán utca – Adv Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utca délnyugati oldala által határolt terület

Keilbach János műszaki ügyintéző tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Bóné Kálmán utca – Adv Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utca délnyugati oldala által határolt területen tervezett HÉSZ módosításról.

Javaslattétel a módosításra vonatkozóan a lakosság részéről nem volt.

4. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)

Keilbach János műszaki ügyintéző tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett HÉSZ módosításról.

A lakossági kérdésre válaszolva Keilbach János tájékoztatta a megjelenteket, hogy a tervezési terület nem érinti a szomszédos telektömböket. Amennyiben az ott élők nagyobb beépítési lehetőséget szeretnének az ingatlanukon, adjanak be erre vonatkozó kérelmet az önkormányzathoz.

Javaslattétel a módosításra vonatkozóan a lakosság részéről nem volt.

5. Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Egyesület)

Keilbach János műszaki ügyintéző tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett HÉSZ módosításról.

A lakossági kérdésre válaszolva Keilbach János tájékoztatta a megjelenteket, hogy a tervezési terület azért nem csak a sportegyesület telkét érinti, mert az azonos helyzetben levő telkeket jogszabályi előírásnak megfelelően azonosan kell szabályozni.

Horányi Tibor helyi lakos javasolta, hogy csak sport célokra lehessen használni az épületet.

Lakossági javaslat érkezett továbbá arra vonatkozóan, hogy az előkert méretét 10 m-ről 5 m-re ne csökkentsék, mert az öltöző, szállás épület túl közel kerülhet így a szomszédos üdülőterületekhez, valamint az építménymagasság legyen kevesebb.

6. Gárdony Agárd, Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe

Keilbach János műszaki ügyintéző tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony Agárd, Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területén tervezett HÉSZ módosításról.

Visnyovszky Levente helyi lakos javasolta, hogy ne legyen egy tömbön belül több területfelhasználás, kérdezte, hogy miért csak az érintett területen lesz lakóövezetté nyilvánítás.

Lakossági kérdésre válaszolva Keilbach János tájékoztatta a megjelenteket, hogy a tervezési terület azért csak az önkormányzati telkeket érinti, mert azok tekinthetők azonos helyzetben levő telkeknek, melyeket jogszabályi előírásnak megfelelően azonosan kell szabályozni. Nem tekinthető azonos helyzetűnek sem az észak-keleti nagy területű üdülőtelek, sem a már ikresen csatlakozóan beépített, keskeny telkes hétvégi házas terület.

Sánta Szabolcs helyi lakos javasolta, hogy a többi telek is kapja meg a javasolt beépíthetőséget, azaz a 30 %-ot.

7. Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe

Tóth István polgármester tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területén tervezett HÉSZ módosításról.

Lakossági kérdésre válaszolva Tóth István polgármester arról tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Napsugár strandon pályázati támogatásból szociális blokkot épített az önkormányzat, ezért volt szükség a jelenlegi szabályozás módosítására.

Horányi Tibor helyi lakos kifogásolta, hogy a 30 m parti sávot törölték a tervről javasolta, hogy az építési hely és a part közti távolságot a tervezett 20 m-ről 30 m-re növeljék.

Szalontai Gabriella helyi lakos javasolta, hogy ne legyen szállás építési lehetőség a strandon.

Marosvölgyi Györgyi helyi lakos javasolta, hogy egy nyilvános fórumon befektetőket toborozzon a város.

8. Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek

Tóth István polgármester tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területen tervezett HÉSZ módosításról.

Lakossági kérdésre válaszolva Tóth István polgármester arról tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Park strandon pályázati támogatásból szociális blokkot épített az önkormányzat, ezért volt szükség a jelenlegi szabályozás módosítására.

Keresztély Emese helyi lakos javasolta, hogy ne lehessen a területet felparcellázni, megbontani.

9. Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek

Tóth István polgármester tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területen tervezett HÉSZ módosításról.

Lakossági kérdésre válaszolva Tóth István polgármester arról tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a Sirály strandon a jelenlegi terv szerint is van egy fejlesztési terület, a kialakult állapot és a rugalmasabb hasznosítási lehetőség megteremtése miatt volt szükség a jelenlegi szabályozás módosítására.

Többen kifogásolták, ha az önkormányzat eladja a vízpart melletti ingatlanokat, nem lesz már szabadstrandi terület. Kérték, hogy a Holdfény sétányon is legyen szabadstrand.

Tóth István polgármester tájékoztatta a jelenlevőket, hogy a jelenlegi módosítás nem érinti a Holdfény sétány területét, a tervezett fejlesztési terület és a tó között egy új zöldterület alakul ki.

Vácsi Péter helyi lakos javasolta, hogy a volt csúszda területét nyilvánítsák szabadstranddá.

Visnyovszky Levente helyi lakos javasolta mindhárom strandra vonatkozóan, hogy 2000 m² területű telkekre ne legyenek feloszthatók az önkormányzati területek.

Lakosság közölte, hogy alapítvány létrehozásával üzemeltetnék a területet szabadstrandként.

10. Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe

Tóth István polgármester tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területén tervezett HÉSZ módosításról.

A megjelentek közül többen kifogásolták, hogy a Pisztráng kempinghez miért adott el újabb tóparti területeket az önkormányzat.

Javaslattétel a módosításra vonatkozóan a lakosság részéről nem volt.

11. Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület

Tóth István polgármester tájékoztatta a megjelenteket a Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú (SPAR melletti közterületi) beépítetlen terület tervezett HÉSZ módosításról.

A megjelentek közül többen kifogásolták, hogy az önkormányzat megszünteti a zöldterületet, kérték a 30-40 évvel ezelőtti városrendezési tervek szerinti „Rózsakert” megépítését.

Tóth István polgármester megköszönte a jelenlevők részvételét, javaslatait és a lakossági fórumot bezárta.




Tóth István
polgármester


Jankovics Zoltánné
jegyző

Előre
2019. 09. 04.

KELBACH J.

14035/2019

Gárdonyi Város Önkormányzata

Feladó: Bozori Gabriella <bozori.gabriella@lovasterapia.hu>
Küldve: 2019. szeptember 3. 10:02
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Tárgy: lakossági fórum - észrevétel
Mellékletek: Tisztelt polgármester úr.pdf

ÉRKEZETT:
2019. SZEPT 04
Sor-szám: 15206

Tisztelt Cím, mellékelten küldöm kérelmemet és észrevételemet a 2019 aug. 24.-én tartott lakossági fórummal kapcsolatban.

Bozori Gabriella
2483 Gárdonyi Héja u. 6.

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI INTÁZSÓ	
Küldés dátuma: 2019. 09. 04.	Ügyintéző: KB.
Küldés szám: 14035-9/2019	Küldés időpontja: 2019. 09. 04. 10:02

Üdvözlettel:
Bozori Gabriella

Kérjük, ajánlja fel adója 1%-át a Gyermekmentőnek. Köszönjük.



évesek lettünk

Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat **Magyar** Egyesület
Adószám: 19622158-1-42

Nemzetközi Gyermekmentő Szolgálat



LOVASTERÁPIA
SZÖVETSÉG

Magyar Lovasterápia Szövetség Alapítvány
tel: 27-539 375
mobil: 70-508-9864
fax: 27-539 376
gbozori@lovasterapia.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Kérjük Polgármester urat, szíveskedjen tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról.

Mivel a tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlan tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt, a terep adottsága sok egyéb más problémát is felvet /szintkülönbség, magas talajvíz stb./ ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen** és kérjük, szíveskedjen egy újabb lakossági fórumot tartani, lehetőség szerint nem munkaidőben, amikor az emberek dolgoznak és azt megfelelően meghirdetni, hogy a kérdéssel kapcsolatos aggályainkra választ kaphassunk.

név



lakcím

Bozóni Gábor

2483 Gárdony
Helya u. 6.

2019. 09. 03.

ELŐZMÉNYHEZ
2019.09.05.

- KÉTBEL

11035/2019

ÉRKEZETT:

2019. SZEPTEMBER 05.

15207

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének **figyelembevételével** meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019. 09. 04.

Tisztelettel:

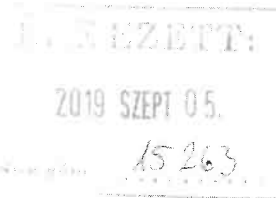
Név:
Lakcím:
Személyi ig. sz.:

tes fipadna
2483 Gárdonyi Darna u 2.
033 607 TA

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
iktatás dátuma: 2019. 09. 05.	Ugyanaz: <i>KJ</i>
iktatás szám:	Munkanapló száma:
G20/11035-10/2019	

Előnév
Kiss Gábor
2019.09.05

14035/2019



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen.

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester Urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

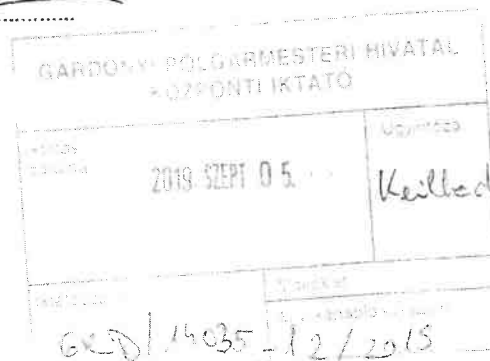
Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve!

Kelt: Gárdony, 2019. szeptember 4.

Tisztelettel:

Név: dr. Kiss Gábor
Cím: 2483 Gárdony, Gólya u. 3.
Személyi ig. sz.: 997919 DE



14035

BEKÜZETTT:
2019. SZEPTEMBER 05.
Sorszám: 15340

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019. 09. 05.

Tisztelettel:

[Handwritten signature]

GÁRDONYI POLGÁRMESTER HIVATALA	
Küldés dátuma:	2019. SZEPTEMBER 05.
Küldés címe:	Készlet 1.
Küldés száma:	6251/14 035-13/2019

Név:	János János János
Lakcím:	Daró u. 14.
Személyi ig. sz.:	110795512

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: *Gárdonyi, 2019. 09. 05.*

Tisztelettel:

[Handwritten signature]

Név:	<i>Fülsz József István</i>
Lakcím:	<i>Dan. u. 14.</i>
Személyi ig. sz.:	<i>1140795514</i>

14. szeptember 28. dőrelelt

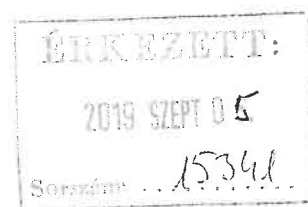
2019. 09. 05.

Pók Károl

- 1, TMA'R JÓNEF
- 2, MAGYILIMÓ
- 3, BAGÓ IJÁVÁ
- 4, KODÁF ANDRÁS
- 5, HÁMORI GYÉGE
- 6, PIRBÓ ILONA
- 7, BERNÁTHÉ BOKOR BRIGITA
- 8, LUHÁNE CSABA'CI CSILCH
- 9, CSÁKNE' PUSZOL ZSUZSANNA
- 10, DR. ERDE'CI MARIKA
- 11, STILRI BELÁNE'
- 12, FARUAS JÓNEFNE'
- 13, GABÓ ATTILA
- 14, ZASZLAVIKNE' MAYER PINOSILKA
- 15, LUDOVICS FERENCNE'
- 16, DR. PATÁKYNÉ BALÁZS ILÉN
- 17, PINTER AGNES
- 18, OCSÉKÁS GÁBOR
- 19, AMBRUS DÓRA
- 20, ODRÉ GÁBOR
- 21, ZATNAI GÁBOR SZABOLCS
- 22, ODRÉ ANDREA
- 23, VÁZGA ANILÓ
- 24, BENE IMRE
- 25, BENE ERZSÉBET
- 26, JÓNEF ANDRÁS
- 27, GÁMÉ TIBOR

28, CSIKÓS JÓNEF

60.41.
Kelt: 2019.09.05.



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019.09.05.

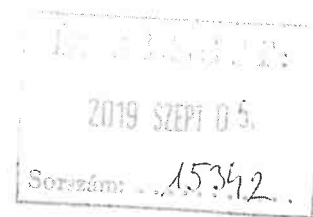
Tisztelettel:

.....
Nagy Károly

Név:	Nagy Károly
Lakcím:	1485 Gárdonyi/Prosnáczy u. 11C
Személyi ig. sz.:	19228124

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	2019. Szept 05.
Ugyintéző:	Külvedi Z.
Protokoll:	600/14.035
Munkanapló sorszáma:	14/2019

Kardonyi Zoltán
2019. 09. 06.



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019. 09. 05.

Tisztelettel:

Név:	DAGÓ ISTVÁN
Lakcím:	GÁRDONY VÖRÖSSÉ. 4.1
Személyi ig. sz.:	ES-1 800168

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Küldés dátuma:	2019 SZEPT 05. Kéltető J.
Küldés szám:	620/14035-15/2019
Küldés sorozat:	620/14035-15/2019

2019.08.14.
16.30.00
2019.09.05.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

ÉLKEZETT:	
2019. SZEPT 05.	
Sorszám:	15343.

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

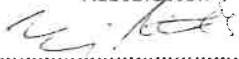
A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019.09.05

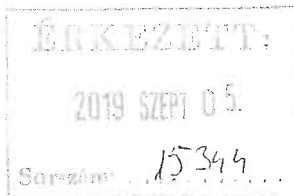
Tisztelettel:



Név:
Lakcím:
Személyi ig. sz.:

Kócsag András
8121, Tócs Pölöfi sétány 14/g
39005114

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	Ügyintéző
2019. SZEPT 05.	Keillach Z
Iktatási kód	Valószínű
612/14035-16/2019	



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

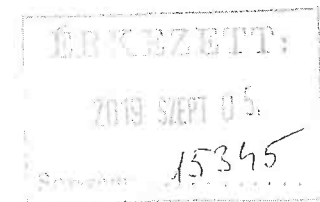
Kelt:

Tisztelettel:

Név:
Lakcím:
Személyi ig. sz.:

HÁMORI EMESE
Gárdonyi Városmarthy u. 1/A
9520 JÓRA

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Küldés dátuma:	Ugyintéző:
2019. SZEPTEMBER 05.	Kallódi Z.
Küldés helye:	Küldés időpontja:
625/14035-17/2019	



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:

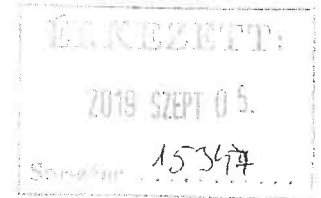
P. Sz. K. K.

Név: TISZTÓ	KOMA
Lakcím: Gárdonyi	Dömötör utca 4. / A
Személyi ig. sz.:	7345135A

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	2019. Szept. 05.
Iktatószám:	612D/14035-18/2019

Erősen,
Köszönöm!
2018.09.07.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!



A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

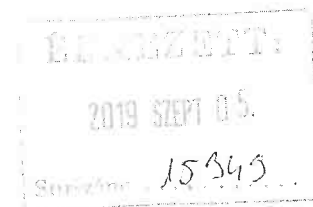
Kelt:

Tisztelettel:

Bernáthné Bokk Brigitta

Név:	BERNÁTHNÉ BOKK BRIGITTA
Lakcím:	2423 GÁRDONYI SZABADSÁG U. 2. fsz. 7.
Személyi ig. sz.:	70420744

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	2019. SZEPTEMBER 05.
Ugyanlő:	Kellencs J.
Iktatási szám:	6127/14035-19/2019
Munkatárs neve:	



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

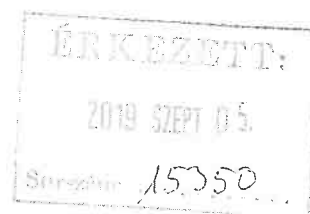
Tisztelettel:

Moháné Csajági Csilla

Név:	Moháné Csajági Csilla
Lakcím:	2183 Gárdonyi Vörösmarty u. 1/b. 1. em. 3.
Személyi ig. sz.:	106566TA

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ikadás dátuma:	2019. SZEPTEMBER 05.
Ugyintozó	K. Z.
ikadószám	62814035-201219
Munkatárs	Munkatárs neve

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!



A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

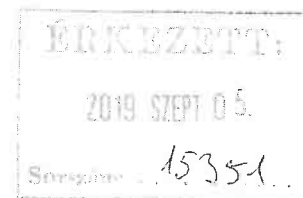
Tisztelettel:

Név:
Lakcím:
Személyi ig. sz.:

GÁRDONYI POLGÁRMESTER
2133 GÁRDONYI ÚT 36
400 270 111

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	2019 SEPT 05.
Iktatószám:	625/14055-21/2019

ERŐSÍTÉS
2019. 09. 04.



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019.09.04

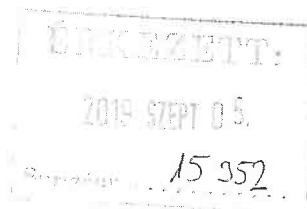
Tisztelettel:

Erdélyi Anna

Név:	Dr. Erdélyi Anna
Lakcím:	1135 Bp. Lelke ut. 74. II. 13.
Személyi ig. sz.:	325302PA / GÁRDONYI SOLYÓKALD.

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	2019. SZEPTEMBER 05.
Ugyanazon	V. 7.
Iktatási szám	615 / 14055-22 / 2019

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!



A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019.09.04.

Tisztelettel:

Sturm Belane

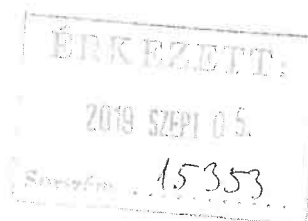
GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Beérkezési dátum: 2019. SZEPT 05.	Ügyintéző: K. Z.
Beérkezési szám: 6127/14035	Előzetes száma: 23/2019

Név: STURM BELANE
Lakcím: 8000 Székesfehérvár, BÖRGYAR u. 11/A (GÁRDONYI Sályos u. 1.)
Személyi ig. sz.: 515625 CE

EÜB200.

WALDORF

2019.09.05



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019. 09. 04. Gárdony.

Tisztelettel:

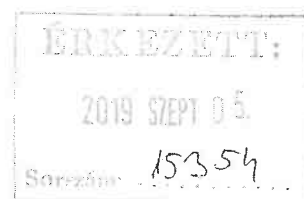
Farkas József

KÖZPONTI IKTÁTO	
Küldés dátuma:	2019. SZEPTEMBER 5.
Ugyintéző:	K. Z.
Küldőszám:	6120 / 14.03.2015
Melléklet:	Munkanapló sorszáma

Név:	Farkas József
Lakcím:	2483. Gárdony. Hőse u. 4.
Személyi ig. sz.:	29.5641 LA

ELŐZETES VÉLEMÉNY
2019. 09. 04.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!



A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

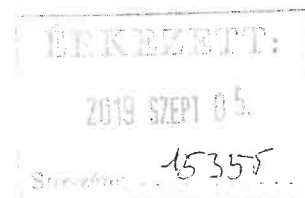
Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt Gárdony 2019. 09. 04.

Tisztelettel:

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Küldés dátuma:	Küldés helye:
2019. Szept. 05.	K. Z.
Küldés módja:	Munkatárs neve/sorozata:
GKD/14035-	25/2019

Név:	Szabó Ágnes
Lakcím:	1117 Bp. Borodai u. 23.
Személyi ig. sz.:	7429761A



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:

Gárdonyi Domokos,
Tisztelettel: Domokos Domokos

Név:	Domokos Domokos
Lakcím:	Domokos Domokos tér 17
Személyi ig. sz.:	0130914A

2019. szeptember 4.

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatási dátum:	Ugyanaz:
2019. SZEPTEMBER 05.	K. L.

6013001/14035-26/2019

ECB 710

ECB 710

2019. 09. 05. 1

ÉRKEZETT:
2019. SZEPT 05.
Sorszám: 15356

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:

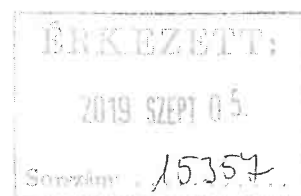
Lodovics Ferenc

Gárdonyi Róza ut 7

Név: Lodovics Ferenc
Lakcím: Főp. 2830 Pozsony ut 24.
Személyi ig. sz.: 115626 AE

2019. szeptember 4.

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma: 2019. SZEPT 05.	Ugyintozó: K. 7.
Iktatási szám: 625/14035-24/2019	Munkatárs neve: Munkatárs beosztása:



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

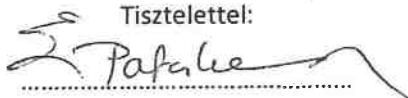
A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdonyi, 2019. 08. 08.

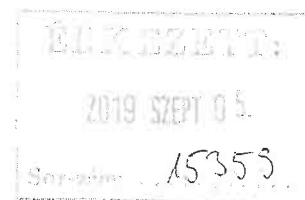
Tisztelettel:



Név: Dr. Pataky Zoltán
Lakcím: 2483 Gárdonyi, Duna u. 6.
Személyi ig. sz.: 559248 EE

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	Ugyanlövő
2019. SZEPT. 05.	K. Y.
Iktatási szám:	Iktatási dátum:
602/14035-28/2019	2019.08.08.

EW 2m. - KÉZBEZETT
215 CD. 06
4



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

kelt: 2019. szeptember 04.

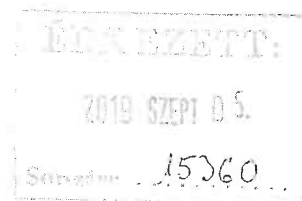
Tisztelettel:

Rácz János

Név:	RÁCZ JÁNOS
Lakcím:	2489 GÁRDONYI FÜLSA UTCA 5
Személyi ig. sz.:	6044818A

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	Ügyintéző:
2019. SZEPTEMBER 05.	K. F.
Iktatási szám:	Munkatársi e-mail cím:
6044818A / 14035 - 25 / 2019	

EW 2019.09.04.
2019.09.04.
17.09.04. 4



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

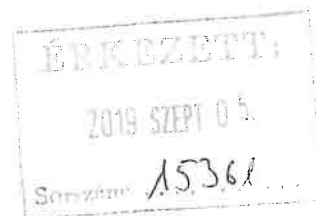
Kelt: 2019.09.04.

Tisztelettel:

Név:	OCSÉNA'S GÁBOR
Lakcím:	GÁRDONY, 2483. HÉJA UTCA 3.
Személyi ig. sz.:	28 23 20 4A

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	Ugyintéző:
2019. Szept. 05.	K. G.
Iktatási szám:	62D/4035 - 301 2019

ERŐS. - KÉZÍRTV
2019.09.04



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: 2019. szeptember 4.

Tisztelettel:

Név: AMBRUS DÓRA
Lakcím: 2483. GÁRDONYI HEJJA UTCA 3.
Személyi ig. sz.: 7504582A

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma: 2019. SEPT 05.	Ügyintéző: K. A.
Előadó: G. A.	
Járatási szám: 625/14035-31/2019	

Előzetes
Kérlek
2019.09.04.

ÉRTÉKESZETT:
2019. Szept. 05.
15362

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019.09.04

Tisztelettel:

Ala

Név: ODRI GÁBOR	Állandó lakos 2015 óta!
Lakcím: 2483. Gárdony, Pann. u. 6.	
Személyi ig. sz.: 452974 RA	

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma: 2019. Szept. 05.	Ügyintéző: K. G.
Iktatási szám: 628/14035	Munkatárs: 32 / 2019

BLB2019.
KÉRDÉSEK
2019.09.05.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

ÉRKEZETT:
2019. Szept. 05.
15363...

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

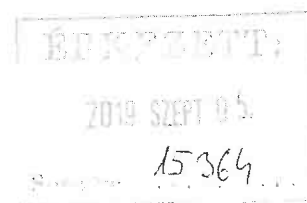
Kelt: Gárdony, 2019. 09. 04

Tisztelettel:


Név: RÁZNAI GÁBOR SZABOLCS
Lakcím: 2433 GÁRDONYI DARU u. 3.
Személyi ig. sz.: 583667 MA

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	Ügyintéző:
2019. Szept. 05.	K. Z.
FMD/14035-33/2019	

Erősen
vélhetően
2019. 09. 05.



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

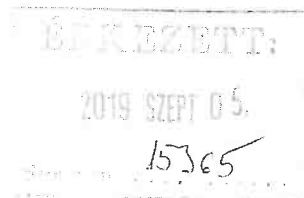
Kelt: Gárdony, 2019. 09. 05.

Tisztelettel:

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	2019. SZEPT 05.
Ügyintéző:	K. Z.
620/14055-34/2019	

Név:	ODRI ANDREA	ÁLLANDÓ LAKOS 1997 óta!
Lakcím:	2483. GÁRDONYI, DARGA U. 6.	
Személyi ig. sz.:	057057UA	

07.02.2019.
2019.09.05.



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

kelt: Gárdonyi, 2019. szeptember 04.

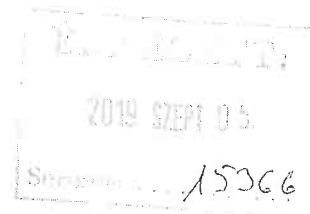
Tisztelettel:

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	Ügyintéző:
2019. SZEPTEMBER 05.	K. Z.
Iktatási szám:	Melléklet:
620/14035-35/2019	

Név: VARGA ANIKÓ
Lakcím: 2483. Gárdonyi Dániel u. 1.
Személyi ig. sz.: 5379305A

(lakóépület)

ELŐZET,
WELCHER J.
2019.09.05.



Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:
Bene János
Aláírás

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Küldés dátuma: 2019. SZEPTEMBER 05.	Lg. sz. K. 7.
Előadó: G. D. / 14055	Melléklet: 1-410623-0090

Név:	BENE JÁNOS
Lakcím:	GÁRDONY DARA 4.5
Személyi ig. sz.:	038816 AH (1-410623-0090)

ELJUTOTT
KÖZBESÍTÉS
2019.09.05.

BEKAPZETT:
2019. SZEPT 05.
15367

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdültulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt:

Tisztelettel:

Bene Erzsébet
Aláírás

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Beadás dátuma:	Ügyintéző:
2019. SZEPT 05.	K. L.
GÉD/11055-37/2019	

Név:	BENE ERZSÉBET
Lakcím:	Gárdonyi Park u 5
Személyi ig. sz.:	231107UA (44100905654)

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

ELMÉRÉST

2019. SZEPTEMBER 5.

15368

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdonyi, 2019. 09. 05.

Tisztelettel:

József András, képviselő
S. Pócs

Név:	József András
Lakcím:	
Személyi ig. sz.:	

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Külső dátum	Belső dátum
2019. SZEPTEMBER 5.	16. 4.
Beérkezett	Előzetes
GRD/14055	Munkanapló száma
	-38/2018

Meghatalmazás!

Alulírott József Tibor és József András mint
a Gárdonyi Daru utca 8 sz. alatti ingatlan
tulajdonosai, mint meghatalmazó, meghatal-
mazom: Patakiné Barabás Irént Daru u. 6 sz.
alatti ingatlan tulajdonosát mint Meghatalma-
zottat hogy a SPAR melletti zöldterület
beépítésével kapcsolatban neveinkben és
helyettünk eljárjon.

Gárdonyi 2019.09.05.

A meghatalmazást elfogatom

J. Patakiné Barabás
Irén

Tisztelettel:

J. Tibor

József Tibor

Szig: 031030RA

2151 Főút Hegyalja u. 38

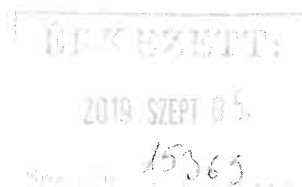
J. András

JÓZSEF ANDRÁS

Szig: 036746 DE

2151 FŐÚT HEGYALJA U. 38

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!



A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdonyi, 2019.08.05.

József Tibor asszony

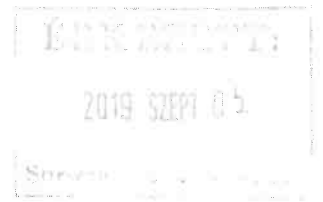
Tisztelettel:

J. Pataky

Név: József Tibor
Lakcím:
Személyi ig. sz.:

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatási dátum: 2019. SZEPTEMBER 05.	Ügyszám: K. 2.
Iktatási szám: GRD/14035-33/2019	Munkatárs: [üres]

Meghatalmazás!



Alulírott József Tibor és József András mint
a Gárdonyi Daru utca 8 sz. alatti ingatlan
tulajdonosai, mint meghatalmazó, meghatal-
mazom: Patakiné Barabás Irént Daru u. 6 sz.
alatti ingatlan tulajdonosát mint Meghatalma-
zottat hogy a SPAR melletti zöldterület
beépítésével kapcsolatban neveinkben és
helyettünk eljárjon.

Gárdonyi 2019.09.05.

A meghatalmazást elfogadom

Patakiné Barabás
Irén

Tisztelettel:

József Tibor

József Tibor

Szig: 031030RA

2151 Föt Hegyalja u. 38

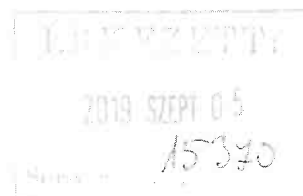
József András

JÓZSEF ANDRÁS

hig: 036746 DE

2151 FÖT HEGYALJA U. 38

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!



A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019.08.06.

Tisztelettel:

Árkai József vezető
Tóth

Név:	Árkai József
Lakcím:	Gárdonyi J. utca 6. 7.
Személyi ig. sz.:	

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Küldési dátum:	2019. SZEPTEMBER 05.
Küldési idő:	12.47
Küldési hely:	Gárdonyi J. utca 6. 7.
Küldési mód:	12.15

Meghatalmazás

ÉRKELZETT:
2019. Szept. 05.
Szerkesztő: ...

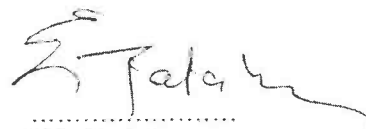
Alulírott **Csikos József**, mint
a Gárdonyi, Daru utca 7. sz. alatti ingatlan tulajdonosa, mint **Meghatalmazó**, meghatalmazom

Patakiné Barabás Irén, mint
a Gárdonyi, Daru utca 6. sz. alatti ingatlan tulajdonosát, mint **Meghatalmazottat**,

hogy a SPAR melletti zöldterület beépítésével kapcsolatban nevemben és helyettem eljárjon.

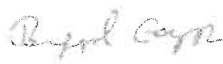
Budapest, 2019.09.04.


.....
Meghatalmazó

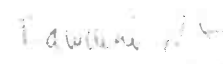

.....
Meghatalmazott

Előttük, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Aláírás: 
Név: BAGYAL EDGÁR
Sz.ig.sz.: - -

Tanú 2.:

Aláírás: 
Név: BARABÁS IRÉN
Sz.ig.sz.: - -

ELŐNYELT
2019. 09. 05.

KEZELÉS J.

14035/2019

Gárdonyban a nagy Spar melletti zöldterületre újabb áruház építését szavazta meg az önkormányzat. Ez a területen lévő fák kivágásával jár, pedig inkább újabb facsemeték ültetése lenne indokolt. Gárdonyban pedig már így is bőven elég áruház áll rendelkezésre, Székesfehérvár és Budapest közelségének, illetve az internetes vásárlási lehetőségeknek köszönhetően bármit meg tudunk vásárolni, amire szükségünk lehet.

A jövő nem újabb üzletek létrehozásában, hanem a zöldterületek megóvásában, minél költség és környezetkímélőbb vásárlási lehetőségek kialakításában és széleskörű használatában, és a helyi kisvállalkozók támogatásában, helyi termékek előtérbe helyezésében rejlik..

Ezúton jelezzük az Önkormányzatnak, hogy mint Gárdonyi polgárok a döntéssel nem értünk egyet, és kérjük annak módosítását, a zöld területek megóvását.

A gyermekeink legfőbb érdeke ez!

ÉRKEZETT:
2019. SZEPTEMBER 05.
Sorszám: 15208

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Beérkezési dátum: 2019. 09. 05.	Ügyintéző: [Signature]
Iktatási szám: GEP/14035-11/2019	Statisztika: [Blank]
Munkatárs: [Blank]	

Tiltakozás áruház építése ellen Gárdonyban a nagy Spar melletti Zöldterület

Eddig 160 fő írta alá ezt a petíciót.

#	Név	City	E-mail cím	Email confirmed	Megjegyzés	Dátum
1.	Csőgör Mónika	Gárdony	csogormonika@gmail.com	Igen		2019-09-02
2.	Eszter Takács	Velence	takacsreszter@gmail.com	Igen		2019-09-02
3.	Georgina Dr. Gazsi	Gárdony	csikikee@gmail.com	Igen	Egyetértek azzal, hogy maradjon zöld terület. Túl sok már így is a bevásárlási lehetőség.	2019-09-02
4.	Eniko Smohai	Sukoró	eniko.smohai@gmail.com	Igen		2019-09-02
5.	Szabina Farkas	Gárdony	farkas.szabina93@gmail.com	Igen		2019-09-02
6.	Judit Hetényi-Szabó	Gárdony	judit.hetenyi.szabo@gmail.com	Igen		2019-09-02
7.	Gábor Ocsenás	Gárdony	cincinlovag@gmail.com	Igen		2019-09-02
8.	Péter Kornis	Gárdony	p.n.kornis@gmail.com	Igen	Nincs szükség újabb áruházra, főleg nem a zöldterületek kárára!	2019-09-02
9.	Roxána Bauer	Gárdony	roxanabauer53@gmail.com	Igen		2019-09-02
10.	Bondor Andrea	Gárdony	bondorandi1974@gmail.com	Igen	Bőven elég áruház van a környéken. Zöld terület kell ahol jó megpihenni kicsit.	2019-09-02
11.	Zoltán Szombathy	Agárd	szzdr@t-online.hu	Igen		2019-09-02
12.	Sándor Nemeth	Gárdony	pitkin60@freemail.hu	Igen	Németh Sándor	2019-09-02
13.	Zoltán Bálint	Gárdony	scorpion82@freemail.hu	Igen	Aláírtam, mert zöld Gárdonyt szeretnék és nem újabb áruházra/bevásárlóközpontra van szükség a településen.	2019-09-02
14.	Dóri Kertész-Gránitz	Gárdony	g.dori2004@freemail.hu	Igen	Aláírom, mert a zöld terület fontosabb, mint újabb üzlet.	2019-09-02
15.	Salamon Réka	Gárdony	reka.salamon86@gmail.com	Igen	Aláírom, mert szemben lakom az érintett területtel és egy normális parkra kutya-futtatóval, árnyékos játszótérrel, padokkal stb, nagyobb szükség lenne, mint még egy áruházra. Nem indok, hogy egy forgalmas út mellett van (lásd Székesfehérvár Halesz park elhelyezkedése).	2019-09-02
16.	Ágnes Márton	Gárdony	abominog@indamail.hu	Igen		2019-09-02

# Név	City	E-mail cím	Email confirmed	Megjegyzés	Dátum
17. Annamária Nyikos	Gárdony	csakigy2015@gmail.com	Igen	Aláírom mert egyetértek a petícióban foglaltakkal.	2019-09-02
18. Bernadett Tantman	Gárdony	darklady9410@gmail.com	Igen		2019-09-02
19. ÉVA Sterczlné Nagy	Gárdony	sterczlnee@gmail.com	Igen	Szerintem ebben a városban a legmagasabb a területre eső nagyáruházak száma. Kifejezetten Gárdony területén alig van fejlesztés, rendezvény, itt csak áruházak vannak nagy gépkocsiforgalommal. Inkább ki kellene használni a tó adta lehetőségeket.	2019-09-02
20. Rita Bazsó	Gárdony	rita.bazso87@gmail.com	Igen		2019-09-02
21. Andrea Szintai	Gárdony	szintai.andrea@gmail.com	Igen	Nem értek egyet azzal, hogy a városom beton rengeteggé változtassák!!! Inkább ültessünk még több őshonos fát!!!	2019-09-02
22. Tünde Surmann	Gárdony	tunde.surmann@gmail.com	Igen		2019-09-02
23. Bettina Szabó	Kápolnásnyék	sz.bettinaeszter@gmail.com	Igen		2019-09-02
24. Réka Pákozdy	Budapest	pakozdy.reka@citromail.hu	Igen		2019-09-02
25. Péterné Szekeres	Gárdony	erzsebet.szekeres@t-online.hu	Igen	szükségtelen. Legyen park, sétánnyal, padokkal,	2019-09-02
26. Attila Mészáros	Gárdony	etele24@gmail.com	Igen		2019-09-02
27. Krisztina Kaán	Gárdony	kriszti-85@freemail.hu	Igen		2019-09-02
28. Marta Szekeres	Gárdony	mszekere@gmail.com	Igen	Legyen inkább szabadtéri görkori park! és sok fa!	2019-09-02
29. Eszter Kiss-Mihályné Nádás	Gárdony (Agárd)	eszter.nadas@gmail.com	Igen		2019-09-02
30. Éva Fenlon	Gárdony-Agárd	eva.fenlon@t-online.hu	Igen		2019-09-02
31. Anett Balogh	Zichyújfalu	anettby@freemail.hu	Igen	Van elég áruház a környéken, a Földünk pedig haldoklik☹	2019-09-02
32. Nagy Vivien	Gárdony	vivien.nagy98@gmail.com	Igen		2019-09-02
33. Karlovics Ferenc	Velence	karlo1@freemail.hu	Igen	A városnak vannak hiányosságai viszont ez az építési projekt nem tartozik közéjük. Országos viszonylatban nincs még egy ekkora területű város ahol az egy főre jutó kis és nagyáruházak száma ilyen mennyiségben fordulna elő. Ezért feleslegesnek tartom a maradék minimális zöldterület beépítése miatt pedig ellenzem!	2019-09-02
34. Bory Zsuzsa	Gárdony	bory.zsuzsa@gmail.com	Igen		2019-09-02

#	Név	City	E-mail cím	Email confirmed	Megjegyzés	Dátum
35.	Fatime Illés	Nadap	illesfatime2@gmail.com	Igen		2019-09-02
36.	Eszter Fenlon	Agárd	eszter.fenlon@gmail.com	Igen		2019-09-02
37.	Mónika Mónika	Velence	pezsema@gmail.com	Igen		2019-09-02
38.	Károly Kompanik	Gárdony	pingyuri@gmail.com	Igen	Aláírom, mert tiszta levegőt akarok és a lakosokat meg se kérdezték erről.	2019-09-02
39.	Károly Kompanik	Gárdony	kompanik@gmail.com	Igen		2019-09-02
40.	Nora Traumberger	Dinnyés	nora.traumberger@gmail.com	Igen	Nem támogatom fák kivágását, újabb zöld terület beépítését	2019-09-02
41.	Éva Kondor	Gárdony	evakondor@gmail.com	Igen		2019-09-02
42.	Zsuzsanna Turániné Polyák	Szabadegyháza	polyak.zsazsa@gmail.com	Igen	Mert felesleges még egy nagy üzlet a környékre. Van elég, viszont a zöld terület nagyon fogy!	2019-09-02
43.	Szilvia Lakatosné Rajna	Agárdi	sziszi1016@gmail.com	Igen	Lakatosné Rajna Szilvia	2019-09-02
44.	Kovács Krisztián	Gárdony	tuzroka.tuzvedelem@gmail.com	Igen		2019-09-02
45.	Zita Kovácsné Micheller	Gárdony	zita.micheller@freemail.hu	Igen		2019-09-02
46.	Pálné Papp	Gárdony	apapp56@gmail.com	Igen		2019-09-02
47.	György Beck	Gárdony	beckgyorgy51@gmail.com	Igen	Sokkal jobb közösségi célok is vannak, mint egy tizedik bolt.	2019-09-02
48.	Relinda Gyimesi	Gárdony	infok.gyimesireli@gmail.com	Igen		2019-09-02
49.	Livia Szalay	Velence	liviaszalay@gmail.com	Igen	inkább fákat ültetnének az építkezés helyett	2019-09-02
50.	Tímea Juhász	Gárdony	aidagirl@freemail.hu	Igen	Aláírok, mert nincs szükség egy újabb bevásárló központra. És egyet értek a zöld övezet ötletével!	2019-09-02
51.	Attila Hortobágyi	Gárdony	hortobagyi.attila2@t-online.hu	Igen		2019-09-02
52.	Ildi Botta	Gárdony	bottaildi@gmail.com	Igen		2019-09-02
53.	Andrea Vigh	Gárdony	smile_78@citromail.hu	Igen		2019-09-02
54.	Erzsébet Száraz	Gárdony	sz.erzsebet@citromail.hu	Igen		2019-09-02
55.	Irén Patakyné Barabás	Gárdony	iren.barabas54@gmail.com	Igen	Aláírom, mert minden sorával egyetérték!	2019-09-02
56.	Feldhoffer né Tordas Orsolya		cifkaorsi@gmail.com	Igen	Nem tartom szükségesnek további áruház építését!!!	2019-09-02
57.	Adrienn Benkő	Gárdony	makilany@gmail.com	Igen		2019-09-02

# Név	City	E-mail cím	Email confirmed	Megjegyzés	Dátum
58. Réka Vajda	Gárdony	rekacica99@citromail.hu	Igen	Aláírom, mert már így is elég szennyezett ez a környék. Nem áruházakat, hanem parkot/kat kellene kialakítani, ahol ki lehet kapcsolódni.	2019-09-02
59. Réz Andrea	Velence	rez.andrea@googlemail.com	Igen	Több zöld terület maradjon meg. Val elég bolt. Ha nem nincs messze Székesfehérvár.	2019-09-02
60. Márk Szőke	Gárdony	szokemark1@gmail.com	Igen	Egyetértek a zöldterületek megővásával. A környéken van elég vásárlási lehetőség így is.	2019-09-02
61. Zsuzsanna Baronics	Gárdony	zsuzso88@gmail.com	Igen	Már így is kezd élehetetlenné válni szeretett kis városunk. Felesleges még egy áruház.	2019-09-02
62. Zsuzsanna Kocsis	Velence	kzsuszanna@gmail.com	Igen		2019-09-02
63. ATTILA SZÉPRETI	GÁRDONY	szepretiati@gmail.com	Igen		2019-09-02
64. Jennifer Meier	Gárdony	jennails93@gmail.com	Igen		2019-09-02
65. Mónika Benkő	2483 Gárdony Batsányi utca 1	rendelesekbm@gmail.com	Igen	Annyi parlagon álló omladozó épület van, ami hasznosítható lenne, ne a zöld területre építkezzenek.	2019-09-02
66. Szilvia Biróné Sőregi	Gárdony	birone.soregi.szilvia@gmail.com	Igen	Van elég.	2019-09-02
67. Noémi Tóthné Nagy	Baracska	nagynono90@gmail.com	Igen		2019-09-02
68. Novák Dóri	Budapest	doryegy@freemail.hu	Igen		2019-09-02
69. János Piros	Gárdony	pirjan@gmail.com	Igen	Nagyon sajnálnám, ha kivágnák a fákat egy üzlet miatt.	2019-09-02
70. Zsuzsa Hetényi	Gárdony	hetenyi.zsuzsa@citromail.hu	Igen	Szerintem bőven elég bevásárlási lehetőség van, maradjon a zöldterület!	2019-09-02
71. Adrienn Dezső-Szalai	Zichyújfalu	adrienn.szalai88@gmail.com	Igen		2019-09-02
72. Melinda Torda	Gárdony-Agárd	tordameli70@gmail.com	Igen	Aláírom, mert szeretném ha a zöld terület megmaradna és nem kerülne beépítésre.	2019-09-02
73. Petra Bolló	Velence	bollo.petra94@gmail.com	Igen	Építés helyett inkább a város központjának rendbetételével, közvilágítással, a hajléktalan probléma megoldásával és más sokkal fontosabb dologgal kellene foglalkozni!	2019-09-02
74. Viktória Erdélyi	Gárdony	evicki@citromail.hu	Igen		2019-09-02

# Név	City	E-mail cím	Email confirmed	Megjegyzés	Dátum
75. István Antalné Horváth	Gárdony	horvathanna@t-online.hu	Igen	Ésszerűtlen döntés, szűk hely, zöldterület csökkentése, parkolóhely nincs. Ki emlékszik arra, amikor a Polgármesteri Hivatal mellett Tesco építését határozták el, azzal, hogy a mögötte lévő zöldterületre új hivatal épüljön. Itt is győzött a józan ész. Ennyire nem bírják elviselni a fákat, bokrokat?	2019-09-02
76. Marcell Szabó	Gárdony	film.marcell@gmail.com	Igen		2019-09-02
77. Krisztina Szepesi	Agárd	szepesi.krisztina@gmail.com	Igen		2019-09-02
78. Johanna Szoke	Velence	malacov@freemail.hu	Igen	Nem akarok több fakivagast es zoldterulet-rombolast latni	2019-09-02
79. Garas Kati	Velence	katalingamba@gmail.com	Igen		2019-09-02
80. Attila Ódor	Agárd	bkse21@citromail.hu	Igen		2019-09-02
81. Boglárka Gondi-Bátki	Zichyújfalu	bogika1990@gmail.com	Igen		2019-09-02
82. Irodenka Beatrix	Agárd	irodenka@gmail.com	Igen		2019-09-02
83. Diána Ötvös	Gárdony	otvosdiana@yahoo.com	Igen		2019-09-02
84. Balázs Turi	Gárdony	baly2u2000@gmail.com	Igen	A petíció aláírásának okai: - Illatszer és bútorbolt létesítése szükségtelen a város szívében. A helyiek most is megoldják az ilyen cikkek beszerzését. Bútort nem naponta vesz az ember, a nagyberuházások idejére pedig mindenki Pestre vagy Székesfehérvárra megy. Egyébként van bútorbolt és illatszer bolt is 3km-en belül. - a terület varázsához tartozik az élővilág. A zöld övezetek szükségtelen felszámolásával csökken a környék varázsa. - A közelben lakunk párommal, nem szeretnénk a panorámát városi kilátásra cserélni. A zsúfolt várostól történő elszakadás volt az egyik oka hogy Gárdony mellett döntöttünk párommal. - "Többmilliárdos" (idézet Tóth Istvántól) aluljáró építése azzal az érvel, hogy a "zöldövezet karbantartása drága, akár napi 50.000 Ft is lehet" és "nem szeretne foglalkozni vele", nem túl meggyőző érvek: Ha nem szeretne közügyekkel	2019-09-02

# Név	City	E-mail cím	Email confirmed	Megjegyzés	Dátum
				foglalkozni, ne tegye, illetve mennyi idő alatt hozza vissza az árát ez a befektetés a településnek (és nem a beruházásban érdekelt egyéneknek) ha mindössze a zöldterület karbantartásának napi díját spórolja meg vele (és azt hogy valakinek foglalkozni kell vele), a beruházás pedig több milliárd Ft. A városnak semmi szüksége további áruházláncok betelepítésére sem a városközpontba, sem máshová. Sokkal inkább a nyugodt környezet által sugallt egészségiparra kellene építeni és Gárdony "Egészségvárossá" alakításával (zöld övezetek és élővilág megóvása, magas színvonalú magán egészségügyi létesítmények és szabadidőparkok kialakítása, ezek köré épülő egyéb egészségmegőrzési szolgáltatások meghonosítása) kellene a város hírnevét öregbíteni, a télen is aktív egészségturizmust fellendíteni, valamint lehetőséget adni az itt lakók számára, hogy egy nyugodt, tiszta és egészségközpontú környezetben élhessenek.	
85. Judit Hetényi	Gárdony	heju952@gmail.com	Igen		2019-09-02
86. Tamás Szigeti	Gárdony	tamas@szigeti.one	Igen		2019-09-02
87. Dézi Dézi	Gárdony	szigetvari.orsi@gmail.com	Igen		2019-09-02
88. Valeria Steins	Velence	valeriaacs@gmail.com	Igen		2019-09-02
89. Anita Molnár	Gárdony	justhappy0528@gmail.com	Igen	Mert mi is része vagyunk a nagy egésznek, nem szeretnék betondzsungelt a zöld terület helyett.	2019-09-02
90. Molnár Emese	Budapest	emesecske.molnar@gmail.com	Igen		2019-09-02
91. Eszter Zsófia Rövid	Nadap	rovid.eszter@gmail.com	Igen		2019-09-02
92. Annamária Berczi	Gárdony	berczian@yahoo.com	Igen		2019-09-02
93. Judit Gombosné Lencsés	Gárdony	lentium5@gmail.com	Igen	Mert a Velencei-tó nem üzletközpont! Üdülőövezet! Azt kellene hirdetni.	2019-09-02
94. Ódor Tamás	Gárdony	master1991ts@gmail.com	Igen	Így is sok az áruház	2019-09-02

#	Név	City	E-mail cím	Email confirmed	Megjegyzés	Dátum
95.	Mészáros Csaba	Velence	csabimes@gmail.com	Igen	Mészáros Csaba	2019-09-02
96.	Zoltán Gecsó	Gárdony	gecsoz@yahoo.com	Igen	Aláírom, mert ez a legnagyobb butaság amit az utóbbi időben a városvezetés kitalált.	2019-09-02
97.	Ágnes Somló	Budapest	somloa@gmail.com	Igen		2019-09-03
98.	veronika Radics	gardony	napsug@gmail.com	Igen		2019-09-03
99.	Regina Magyarné	Gárdony	regina1224@freemail.hu	Igen		2019-09-03
100.	Ágnes Földi	Velence	foldiagi1@gmail.com	Igen		2019-09-03
101.	Lucia Kocsis	Velence	kocsisluci@hotmail.com	Igen		2019-09-03
102.	Dániel Prait	Gárdony	praitd@gmail.com	Igen		2019-09-03
103.	Andrea Dancs	Gárdony	dancsandrea11@gmail.com	Igen		2019-09-03
104.	Gréta Tóth	Agárd	tothgreta71@gmail.com	Igen		2019-09-03
105.	Ervin Horváth	Gárdony	ervin.horvath@gmail.com	Igen	2019-ben már nem kell újabb bolt Gárdonyba. Internet, Székesfehérvár, Budapest... Ha nem fás park helyére kerülne, akkor talán.	2019-09-03
106.	Krisztina Szépréti	Agárd	kovacs.kiskriszta@gmail.com	Igen		2019-09-03
107.	Lajos Rékasi	Gárdony	info@revasped.hu	Igen		2019-09-03
108.	Szabó Tamás	Agárd	szabotamasvagyonor@gmail.com	Igen	Zöld terület jobban kell	2019-09-03
109.	Krisztina Szilvágyi	Székesfehérvár	szilvagyikrisztina@gmail.com	Igen		2019-09-03
110.	Kata Valicsek	Kápolnásnyék	valicseksalad@gmail.com	Igen	Aláírom, mert a betonrengetegre nincs szükség, fákra, madarakra annál inkább!!! Ültessünk minél több fát! Mindenhova! Minden talpalatnyi területre!!!!	2019-09-03
111.	Emese Békefi	Gárdony	emese.bekefi@gmail.com	Igen		2019-09-03
112.	Róbert Erdős	Dinnyés	erdoesrobert@gmail.com	Igen	Róbert Erdős	2019-09-03
113.	Judit Novák	Budapest	novakne@zuglo.hu	Igen	A MEGLEVŐ ZÖLDTERÜLET VÉDELME MIATT	2019-09-03
114.	Annamária Cseh	Gárdony	annamariacseh66@gmail.com	Igen		2019-09-03
115.	László Pusztai	Gárdony	ifj.laszlo.pusztai@gmail.com	Igen	Nincs szükség további szenny árucikk ekre, a helyi termelőket és a parkosításokat kellene inkább támogatni..	2019-09-03
116.	Mónika Horváth	Gárdony	hor.monik81@gmail.com	Igen	Mónika Horváth	2019-09-03
117.	Zsombok Gergely	Velence	gzombok@gmail.com	Igen		2019-09-03

# Név	City	E-mail cím	Email confirmed	Megjegyzés	Dátum
118. Eszter Nagy	Gárdony	husos.pite@icloud.com	Igen		2019-09-03
119. Gábor Rajnai	Gárdony	rajnai.gabor78@gmail.com	Igen	Rajnai Gábor	2019-09-03
120. Hanga Pap	Velence	hangi22@gmail.com	Igen		2019-09-03
121. Magdolna Szabó-Zsombók	Velence	zsomagdi@gmail.com	Igen		2019-09-03
122. Timea Rohmann	Székesfehérvár	timea.rohmann@gmail.com	Igen		2019-09-03
123. Gábor Odri	Gárdony	odri.gabor@gmail.com	Igen		2019-09-03
124. Lilla Ban	Budapest	ban.lilla@gmail.com	Igen		2019-09-03
125. Nóra Németh	Gárdony	nemethnora66@gmail.com	Igen		2019-09-03
126. Ábel Csernay	Gárdony	csernay.abel@gmail.com	Igen		2019-09-03
127. Mátyás Miklós Szabó	Velence	mathixm@gmail.com	Igen	Nincs szükség újabb építményekre, üzletekre, főleg nem a természet, a zöldfelületek kárára!	2019-09-03
128. László Pusztai	Velence	lapusztai@gmail.com	Igen	Egyetértel a tartalommal.	2019-09-03
129. Andrea Odri	Gárdony	talosandrea@gmail.com	Igen	A kérdéses területen lakom - 2019-09-03 állandó lakosként 1997 óta. Bár a tervet nem láttam, abból, amit leírtak, gyakorlatilag "be leszünk falazva", nem beszélve a feltételezhetően megnövekedő zajterhelésről, és forgalomról a jelenleg még viszonylag csendes kis utcánkban. (Daru utca)	2019-09-03
130. Éva Pásztor	Budapest	epsztr@gmail.com	Igen		2019-09-03
131. Lászlóné Nagy	Gárdony	marianagy1952@gmail.com	Igen	Teljesen egyetértek minek ide még egy multi	2019-09-03
132. Bagoly Béláné	gárdony	ibolyka51@citromail.hu	Igen		2019-09-03
133. Orsolya Danielovics	Gárdony	orsolya.banyai@gmail.com	Igen	Zöld terület maradjon.	2019-09-03
134. Anikó Simon	Budapest	simiancsa@gmail.com	Igen		2019-09-03
135. László Pohál	Gárdony	ifj.pohal.laszlo@gmail.com	Igen		2019-09-03
136. Fatime Sitarszki	Agárd	fatime1011@gmail.com	Igen		2019-09-03
137. Erzsébet Váncsa	Gárdony	erzsebet.955@gmail.com	Igen		2019-09-03
138. Zsófia Szabó	Gárdony	szzsofia@gmail.com	Igen		2019-09-03
139. Eszter Buruzs	Budapest	buruzs.eszter@gmail.com	Igen		2019-09-03
140. Ágnes Bán	Budapest	ban.agnes@gmail.com	Igen		2019-09-03
141. Krisztina Csobay	Nadap	csobay.krisztina@gmail.com	Igen		2019-09-03

# Név	City	E-mail cím	Email confirmed	Megjegyzés	Dátum
142. Zsuzsa Kunné Kovács	Gárdony	kovacs.zsuzsa65@icloud.com	Igen		2019-09-03
143. Alexandra Ferencz	Gárdony	alexandraferencz@freemail.hu	Igen	Nincs szükség több üzletre, fák kellenek!!	2019-09-03
144. Szilveszter Borsi	Gárdony	szborsi75@gmail.com	Igen		2019-09-04
145. Georgina Vágó	Gárdony-Agárd	markbaba2015@gmail.com	Igen	Fontos számomra hogy gyermekeim zöld területet lássanak es ne bevásárló központok között nőljenek fel!!!	2019-09-04
146. Magdi Jandás Lászlóné	Velence	magdien@citromail.hu	Igen	Aláírom, több zöld területre lenne szükség.	2019-09-04
147. Lipók Sándor	Gárdony	lipok.sandor@gmail.com	Igen	A félszigetet már sikerült tönkre tenni! Mi történt? Már nincs miből több pénzt kivenni? Elég a Velencei tó térségének tönkre tételéből, Gárdony kiárusításából! Fákat kell oda ültetni!!!	2019-09-04
148. Attila Varga	Gárdony	vvarga78@gmail.com	Igen		2019-09-04
149. Anita Solymos	Gárdony	solymos.nita@gmail.com	Igen		2019-09-04
150. Hanna Boros	Gárdony	hanna.boros@gurit.com	Igen		2019-09-04
151. Ildikó Bencze	Kenderes	benczeildiko123@gmail.com	Igen		2019-09-04
152. László Török	Pilisvörösvár	hangyasokk1@t-online.hu	Igen		2019-09-04
153. Róbert Kiss	Gárdony	volvob12b@gmail.com	Igen	Nem kell több áruház.Minek? Pesti bunkóknak?	2019-09-04
154. Csaba Pechinger	Gárdony	pehicsabi@gmail.com	Igen	Nem szeretnék betondzsungelt a tó körül, akkor vissza is költözhetnék Bp-re. A közlekedési morál és a forgalom amit el kell bírnia az utaknak lassan így is kezd hasonlítani... :(	2019-09-04
155. Viktória Irházi	Budapest	irhazi.viktoria@freemail.hu	Igen		2019-09-04
156. Judit Czigány	Gárdony	bjudocska@gmail.com	Igen		2019-09-04
157. Anikó Varga	Gárdony	aniko.varga6626@gmail.com	Igen		2019-09-04
158. István Bali	Gárdony	baliormi@gmail.com	Igen		2019-09-04
159. Zsófia Velegi	Gárdony	velegi.zsofia@gmail.com	Igen		2019-09-04
160. Renáta Geróts-Csóka	Gárdony	engel24@freemail.hu	Igen		2019-09-04

Tóth István

Gárdony város polgármestere részére

onkormanyzat@gardony.hu

Tárgy: Gárdony Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása – partnerségi egyeztetés

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Geszler Szilvia, mint a Gárdony Üdülők útja 11. házszámú (5448/1 hrsz.) ingatlan tulajdonosa - az ingatlan többi 12 tulajdonosával egyetértésben – a tárgyi ügyben az alábbi véleményt teszem.

A településszerkezeti terv tervezett módosításának TSZT/M19 sz. tervlapja alapján ingatlanom területfelhasználási módját Üü üdülőházasról Ksp különleges sport és szállásra módosítaná.

Ez a módosítás a 5448/1 hrsz. ingatlan használók számára elfogadhatatlan és határozottan ellenezzük. Az ingatlanunk egy összefüggő nagy kiterjedésű, részben üdülőházas részben hétvégiházas területen fekszik, ebbe az egységes üdülőterületbe egy zavaró hatású területfelhasználás lehetőségét megteremtő különleges sport területet tervez beleerőszakolni.

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

7. § (1) A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Az ingatlanom átsorolásával a jogos magánérdekek összhangja nem biztosított, hiszen az ingatlanomon továbbra nem biztosított az üdülési-pihenési használat, mivel a szomszéd telken - területfelhasználási egység másik ingatlanján - egy zavaró hatású sport elhelyezése is elhelyezhetővé válik. Ami egész érintett üdülőterületre nézve hátrányos helyzetet teremt. A Velencei tó partján jogos magán és közösségi érdek, hogy ott elsősorban az üdülés legyen biztosított, és nem elsődlegesen a különleges zavaró sportfunkció.

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről

24. § * (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.

(2) Különleges terület

- a) a nagy bevásárlóközpont és nagyterjedésű kereskedelmi célú terület,
- b) a nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület,
- c) a vásár, kiállítás és kongresszus területe,
- d) az oktatási központok területe,
- e) az egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület,
- f) a nagyterjedésű sportolási célú terület,**
- g) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,
- h) az állat- és növénykert területe,
- i) a nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület,
- j) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület,
- k) a hulladékkezelő, -lerakó területe,

l) a közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint a repülőtér területe,

m) a temető területe,

n) a mezőgazdasági üzemi terület,

o) az egyéb, a 10-23. §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület.

A különleges területfelhasználást eredményező funkciónak nincs helye ott ahol közvetlenül üdülőövezet veszi körül.

Az új tervezett területfelhasználási egység a nagy kiterjedésű sportolási célú terület kritériumainak nem felel meg, hiszen az egyik ingatlan 2000 m² a másik ingatlan 2600m² és ezen ingatlanok nem egy tulajdonosa van, és az egyik tulajdonos részére hátrányos a területfelhasználásban tervezett változás.

A közérthető összefoglalóban az alábbiak szerepelnek:

2. oldal és 11. oldal:

9. számú tervezési terület: Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Egyesület)

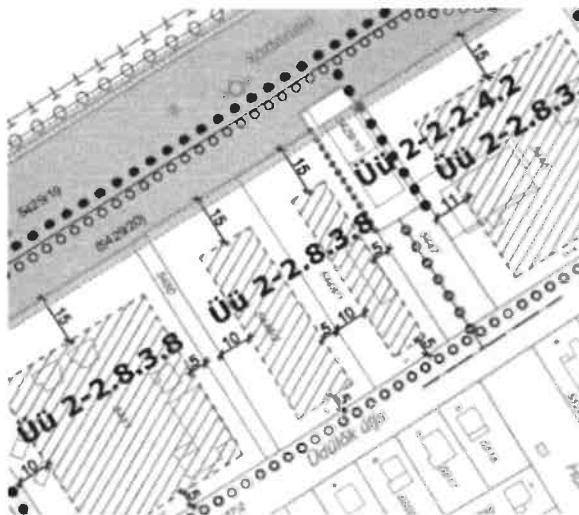
A 5448/1 hrsz. ingatlan nem a Kézilabda Egyesület tulajdonában van, ezzel a közység részére valótlan információt adott.

„A változtatások célja és várható hatása:

A szabályozási terv módosítását követően tervezési területtel érintett mindkét ingatlan új Ki 2 - 2.8.3.8 jelű építési övezetbe fog tartozni, ahol a kertvárosi karakterű épületek szabadonálló beépítési móddal helyezhetők el. A kialakítható legkisebb telekterület 2000 m², a beépíthetőség 30 %, a megengedett legnagyobb építménymagasság 10,0 m lesz. A változtatást az indokolja, hogy a terület tulajdonosa a területet sport és szállás céljára kívánja használni, ezért azt különleges sport és szállás területbe sorolja át az önkormányzat. A szabályozási terv jelöli az építési helyet, mely az 5448/2 hrsz-ú ingatlanon úgy módosul, hogy a 5450 hrsz-ú közterület felé 5 m előkertet kell tartani.”

A leírtak nem fedik a valóságot 5448/1 hrsz. ingatlan tulajdonosai területet nem kívánja sport és szállás céljára használni.

A 5450 hrsz.-ú közterület felé (szélessége kb. 3-5m) a 10 m-ről 5m-re csökken az előkert. Ez az építési hely növekedését okozza, a csatlakozó üdülőházas övezet és környezetükre jelentő hatás gyakorló területfelhasználáson elhelyezhető épületek között még a távolság is csökken.



jelenlegi szabályozás



tervezett szabályozás

A jelenleg hatályos HÉSZ alapján

3/2009.(I. 28.) számú rendelete Gárdony Város Építési Szabályzatáról (GÉSZ)

14. § ÜÜ jelű üdülőházas üdülőövezet

(1) A terület elsősorban olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek elhelyezésére szolgál, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk, felszereltségük és infrastrukturális ellátottságuk alapján üdülési célú tartózkodásra alkalmasak (kereskedelmi szálláshelyek közül: szálló, hotel, motel, apartman ház), és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

(2) A területen

a) olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület üdülési rendeltetését nem zavarják és az üdülési használatot szolgálják,

b) nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények,

c) csak a terület igényeiszzerinti parkolók és garázsok helyezhetők el.

A jelenlegi GÉSZ az üdülőházas üdülőövezetben lehetővé teszi a szálláshely céljára szolgáló épület elhelyezését. A beépítettség 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. számú melléklet alapján üdülőházas területen a megengedett legnagyobb beépítettség 30%, ennek okán nem szükséges a területhasználat változtatása.

Az ingatlanom területének „Ksp különleges sport és szállás” övezetbe történő átsorolása nem indokolt az ellen tiltakozunk melyet a fentiekkel támasztok alá.

Budapest, 2020.07.31.

Geszler Szilvia

Gárdony, Üdülők útja 11. tulajdonosa

Tisztelt Polgármester úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Közgyűlés és Képviselők!

GÁRDONYI POLGÁRMESTER
KÖZPONTI IKT

2020 JÚL 31

GÁRDONYI POLGÁRMESTER
KÖZPONTI IKT

2020 JÚL 31

Gárdonyi város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
2483 Gárdonyi Szabadság út 20-22

ÉRTÉKELT:

2020 JÚL 31

1455h

2020 július 23-án Gárdonyi város tanácstermében megtartották a partnerségi egyeztetést a város Településszerkezeti Terve (a HÉSZ és a Szabályozási Terv) módosításának ügyében. A város szakértői, a tervező és a Polgármester úr tájékoztatást tartott a tervezett változtatásokról.

Az alábbi észrevételeket szeretném hozzá fűzni a partnerségi egyeztetés alapján.

1) Gárdonyi város partszakaszán a védőövezet 30 méter. Szeretném, ha ez továbbra is megmaradna. Szeretném, ha a Velencei-tó menti védősáv a város egész területén fennmaradna (a tópart körbejárhatósága nem sérülne). Szeretném fenntartani a jelenlegi állapotot (2020.07.28.-i állapot), ne lehessen ezt a sávot SEHOL sem csökkenteni.

2) A partnerségi tájékoztató alapján úgy tűnt, hogy a parti telkek javarészt üdülőövezeti besorolásban vannak. A jelenlegi tervek alapján ez az Önkormányzat tervei / ingatlantulajdonos kérésére több helyen is módosulna.

Azt javaslom Önöknek, hogy legyen egy átfogó felülvizsgálata a part menti területek besorolásának. Az Önkormányzat készítsen egy hosszútávú tervet a partmenti területek fejlesztésére, ezzel összhangban fogadja el az új övezeti besorolásokat. Egy hosszútávú program és fejlesztési terv, átültetve a HÉSZ-be, sokkal kedvezőbb befektetési klímát teremtené, mely minden gárdonyi érdeke.

a) Mivel a pályázati pénzek felhasználása miatt fontos a Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz módosítása, el tudom fogadni. De hiányolom a Park Strand átfogó terveit és a hozzá kapcsolódó besorolás-módosításokat. Remélem az új vizes blokk nem fogja akadályozni a strand hosszú távú fejlesztési terveit a jövőben.

b) A Kézilabda Egyesület kérése is támogatható (5448/1 és 5448/2 hrsz). Ugyanakkor megjegyzem, hogy a különleges intézményi besorolás teljesen elűt a környék besorolásaitól, konfúz érzetet kelt. Továbbra is úgy érzem, hogy egy átfogó rendezési terv szükséges.

3) Sirály strand 6039/59,6036/42,6036/43 és 5895 hrsz-ú területek átsorolása

Az átsorolás indoklása mind a partnerségi fórumon, mind az előterjesztésben elég homályos, nem kézzelfogható. Mivel nem tűnik a jelen pillanatban sürgősnek az átminősítés, hiszen:

- nem tudunk megnyert pályázati pénzről a terület önkormányzati fejlesztésére,
- nem tudunk befektető érdeklődésről, terveiről
- ellenben jól látszott a partnerek ellenkezése a tervvel kapcsolatban mind a fórumon, mind a közösségi térben,

ezért kérem Önöket, hogy dolgozzák ki jobban az átminősítést alátámasztó terveket és legyen több konzultáció.

A fejlesztéssel kapcsolatban többen ellenvéleményüknek adtak hangot, melyet én is támogatok.

a) A szörfösök a tónak ezen területét már évtizedek óta használják. Ki merem jelenteni, hogy a Holdfény sétány egyik vonzó látványossága a szeles napokon a több száz szörfvitorlaa vízen. Ez a terület ideális a kezdő szörfösök oktatására, mivel alacsony a víz és az uralkodó szélirányt (ÉNY) lefogja a nádas. Amikor viharos a szél (60-90km/h), akkor ez az egyetlen olyan terület a tavon, ahol a szörfösök BIZTONSÁGBAN tudnak hódolni a szenvedélyüknek.

Ezen a területen működik a Varsa Szörfegyesület, s mint Önök is jól tudják, nagy veszteséget szenvedtek el az őszi gyújtogatássorozat során. Évek óta a lehetőségükhöz mértén rendben tartják a területet, számukra ez a terület a GRUND! A meghallgatás során a szörfösök partnerséget ajánlottak a Polgármester úrnak. Szeretnék, ha megmaradna az a **homokos lejárata a vízhez**, melyet anno a vízügy készített a Magyar Szörfszövetséggel együttműködve.

A szörfösök kérését támogatom: csak olyan rendezést fogadjanak el, ahol az évtizedek óta ott sportolók igényeit is figyelembe veszik.

b) A területtel szomszédos Holdfény sétány évtizedek óta szabad partszakaszként működött. A hatályos 78/2008 Kormányrendelet szerint azonban nem alkalmas fürdőhelyként üzemelni. A javasolt változtatás (Vt) lehetővé tenné, hogy olyan építmény kerüljön a vízpartra, mely lehetővé teszi a fürdőhely kialakítását. Azt javaslom Önöknek, hogy alakítsák ki azon feltételeket, amelyek lehetővé teszik a gárdonyi polgárok számára a szabad fürdőzés lehetőségét.

c) A parti 30 méteres védőövezetet meg kell tartani! A javasolt 15m zöldterületet nagyon kevésnek gondoljuk. A Vt átsorolással és az építési terület későbbi megjelölésével az önkormányzat egy blankó csekket állít ki, ezért sem tudjuk támogatni a terület átsorolását.

A fenti indokok (a, b, c pontok) miatt kérem Önöket, hogy ne fogadják el a **Sirály Strand területén lévő telkek (3. pont) átminősítését**, hanem készítsenek a part menti övezetre egy hosszú távú fejlesztési tervet, melyet több és részletesebb konzultáció előz meg. Ha majd a város rendelkezik egy hosszútávú fejlesztési tervvel, amit a lakosság is támogat, akkor a befektetők biztosan nagyobb számban jelennek meg a városban, mely segíti a leromlott partszakaszok méltó fejlesztését.

Üdvözlettel,



Hetyéssy Pál



Hetyéssy Pálné

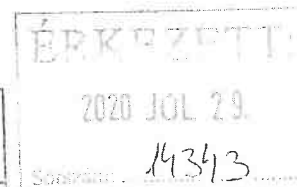
2020. július 27.

Agárd, Török Bálint utca 53.

Vll.29. Keillach Z.

Gárdonyi Város Önkormányzata

Feladó: Éva Barna <velenceitonal@outlook.com>
Küldve: 2020. július 28. 17:28
Címzett: onkormanyzat@gardony.hu
Tárgy: Lakossági fórummal kapcsolatos vélemény nyilvánítás.



Tisztelt Tóth István polgármester!
Tisztelt Önkormányzati Képviselő testület!

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Iktatás dátuma:	2020 JÚL 29.
Ugyanazó:	Keillach Z.
Főszám:	620/12545-17 2020
Melléklet:	Munkatárs: ...

Lakossági Fórummal kapcsolatos reflektálás:

Sajnálatos módon Ön, mint polgármester a vészhelyzet ideje alatt kiárusította és még mindig kiárusítani készül a 2010-ben „ÖKO város” címet elnyert város strandjait, még megmaradt vízparti zöld területeit

Miután alacsony összegért eladja a vízparti zöld területeket, mondhatni bagóért, majd átminősíti a területet, felveti, hogy gondos gazda módjára jár-e el, mert ezzel a város pénzügyi érdekei sérülnek, ugyan ez vonatkozik a képviselő testület tagjaira is akik ebben részt vesznek.

2010-ben büszkék voltunk, hogy megkaptuk a nemzetközileg adományozott „ÖKO” város címet. Ekkor indult az öko strand Gárdonyban, remek rendezvényekkel, amely az öko kultúra elsajátítását volt hivatott bemutatni. 10 év elteltével, mintha amnéziások lennénk, bizonyos érdekek mentén felparcellázzuk a strandok területeit a vírushelyzet leple alatti intézkedésként egy személyben kiparcellázza a tóparti területeket és kiárusítja? A HÉSZ-t megint módosítsuk, hogy a bagóért eladott területeket 10,5 m magas épületekkel 30% -os an beépíthessék? Kinek az érdeke ez? Hogy nem a lakosságé az is biztos. A szerencsétlen lakóktól, nyaralóktól, akik rengeteg adót fizetnek, elveszik még a szabad fürdési lehetőséget is.

Tisztelt Polgármester, képviselő testület, Ön/Önök kiknek az érdekeit képviselik, mert hogy az itt lakókét, nyaralókét nem az már biztos. Tiltakozom a HÉSZ módosítása ellen a zöldterületek kiárusítása, beépítése és a 30 m-es parti sáv megszüntetése ellen.

Tisztelt képviselő testület!

Önök ha megszavazzák a HÉSZ módosítását akkor cinkosságot vállalnak a Velencei-tó kiárusításában. Erre sem Önök, sem a polgármester nem kapott felhatalmazást a lakosságtól, nyaraló tulajdonosoktól!

Gárdony, 2020.07.28.

Barna Éva
gárdonyi lakos.

Gárdony Város Polgármesteri Hivatala
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

Tárgy: Észrevétel Helyi Építési Szabályzat módosításának ügyében

Tisztelt Polgármesteri Hivatal!
Tisztelt Polgármester Úr!

Gárdony Város Polgármestere 2020. június 30-ai keltezéssel partnerségi egyeztetésre hívta fel a település lakosságát, ingatlantulajdonosokat, érdekképviselőket, civil és gazdálkodó szervezeteket, az érintett helyi önkormányzati szerveket, vallási közösségeket és intézményeket, mint partnereket annak kapcsán, hogy Gárdony Város Önkormányzata módosítja a Helyi Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet az alábbiak szerint:

1. A Gárdony, Napsugár Strand 5426/4 hrsz-ú ingatlan területe
2. A Gárdony, Park Strand 5318/10 és 5317 hrsz-ú területek
3. A Gárdony, Sirály Strand 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek
4. A Gárdony, Ladik utca 2775, 2768/1 és 2768/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Rendőrkapitányság kérelme)
5. A Gárdony külterület 0175/13, 0175/10 és 0175/11 hrsz-ú ingatlanok területe (Dörömbözi József kérelme)
6. A Gárdony, Bóné Kálmán utca – Ady Endre utca – Kossuth utca és a Táncsics utca délnyugati oldala által határolt terület
7. A Gárdony Pisztráng utcában a 6036/21, 6031/230 6031/52, 6036/53, 6036/20 és a 6036/59 hrsz-ú ingatlanok területe
8. Gárdony, Széchenyi utca 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanok területe (Kékmadár)
9. Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Kft.)
10. Gárdony Agárd, Vasút utcai 5301/1-5301/13 hrsz-ú jelenleg üdülőházas ingatlanok területe
11. A Gárdony, Szabadság út 174/2 hrsz-ú SPAR melletti közterület Vt jelű településközponti övezetbe történő átsorolása.

Tette ezt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet, valamint a partnerségi egyeztetési szabályait megállapító 4/2017 (IV.3.) Önkormányzati rendelet alapján.

Alulírott Csia László, a Gárdony, Üdülők útja 18. szám alatti ingatlan tulajdonosa a fentiekben 9-es sorszámmal jelölt ingatlanokat (Gárdony, Üdülők útja 5448/1 és 5448/2 hrsz-ú ingatlanok területe (Kézilabda Kft.)) érintő Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat módosításokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

1. számú észrevétel:

A területen jelenleg tevékenységet folytató és a területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítását kérelmező Pázmánd Női Kézilabda Kft.-vel szemben jelenleg birtokvédelmi per van folyamatban.

Ennek részletei:

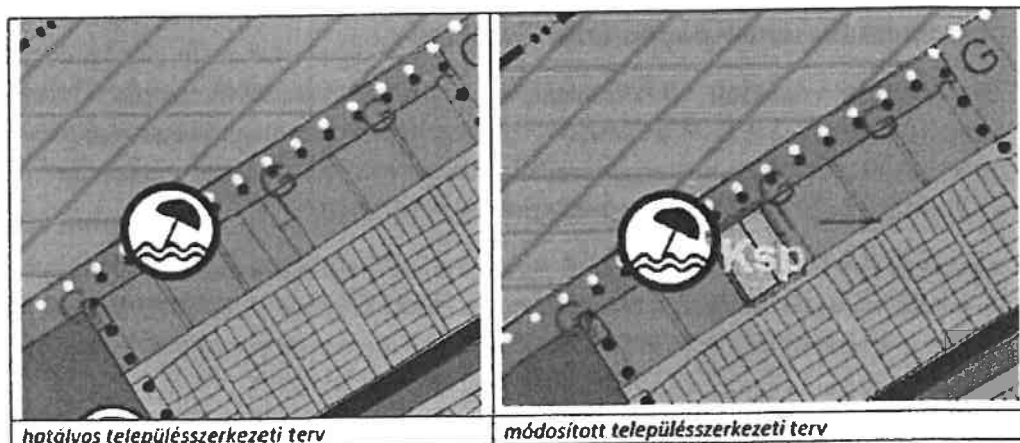
A birtokvédelmi per 6. P. 22.39562019. számon folyik a Székesfehérvári Járásbíróság előtt. A keresetben kértem az eljáró Bíróságot, hogy a Gárdony Város Jegyzője által GRD/14256-6/2019. sorszámon kibocsátott birtokvédelmi kérelmet elutasító határozatot változtassa meg, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:5 §-a és 5:7 §-a alapján az Alperest (Pázmánd Női Kézilabda Kft) tiltsa el a birtoksértő magatartástól, valamint kötelezze a zavarás megszüntetésére azzal, hogy a strandkézilabda pálya versenysportcélú használatának betiltását, és az üdülők pihenése zavarásának megtiltását. A per jelenleg folyamatban van, amennyiben a Bíróság helyt ad a kérelmemnek, egy további fejlesztés további károkat okozna az Alperes Kézilabda Kft-nek.

Tudomásom van róla, hogy más üdülőtulajdonosok is nyújtottak be keresetet az Alperessel szemben.

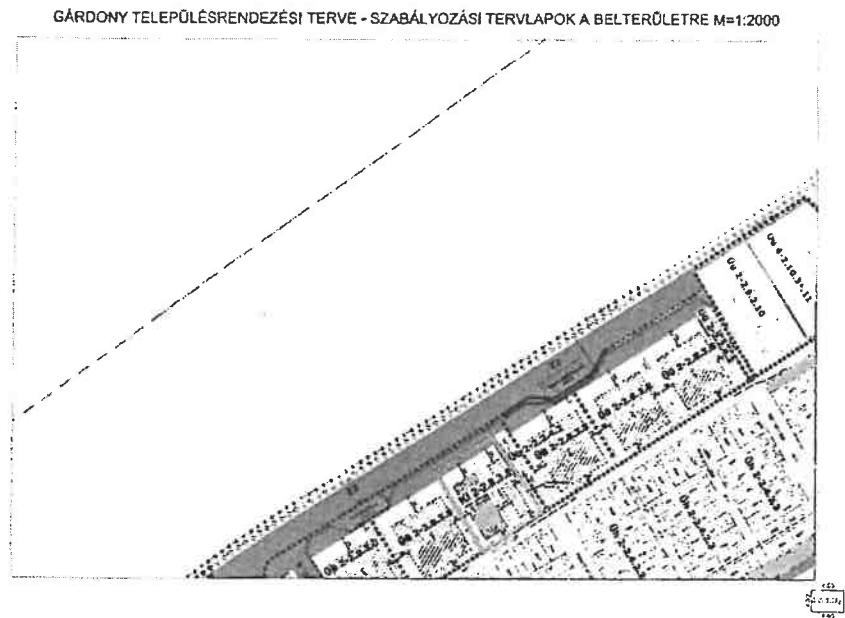
Amíg a perben jogerős ítélet nem születik, addig az átminősítést kockázatos, esetleges károkozó lépésnek tartom.

2. számú észrevétel:

A szóban forgó településrendezési eszközök módosításáról szóló Közérthető összefoglaló 11. oldalán található ábrák, amelyek a településszerkezeti terv módosítását hivatottak bemutatni, illetve a vonatkozó tervlapok egyaránt jól szemléltetik, hogy a módosítással érintett, jelenleg Üü-jelű üdülőháza üdülőövezeti besorolásba eső terület, a tóparti Z2-es jelű zöldterületet leszámítva szintén Üü-jelű üdülőházas üdülőövezeti, illetve Üh-jelű hétvégi házas üdülőövezeti területekkel van körülvéve.



*Forrás: Fehér VÁRtervező Kft. Közérthető összefoglaló – GÁRDONY TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV,
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA TÖBB TERÜLETET ÉRINTŐEN
Partnerségi véleményezésre*



https://www.gardony.hu/user/browser/File/2020j%C3%BAius/H%C3%89SZ%20f%C3%B3rum/4_1_M2.pdf

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (3). bek. a) pontjában és 7. §. (3). bek. c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Képviselőtestület 3/2009.(I. 28.) számú rendeletében Gárdony Város Építési Szabályzatában (az időközbeni módosításokkal egységes szerkezetben) az alábbiak szerint rendelkezik az Üü-jelű üdülőházas üdülőövezetekről, illetve Üh-jelű hétvégi házas üdülőövezetekről:

14. § Üü jelű üdülőházas üdülőövezet

(1) A terület elsősorban olyan üdülőépületek, üdültáborok és kempingek elhelyezésére szolgál, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk, felszereltségük és infrastrukturális ellátottságuk alapján üdülési célú tartózkodásra alkalmasak (kereskedelmi szálláshelyek közül: szálló, hotel, motel, apartman ház), és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.

(2) A területen

- a) olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület üdülési rendeltetését nem zavarják és az üdülési használatot szolgálják,
- b) nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró közösségi szórakoztató, kulturális építmények,

15. § Üh jelű hétvégi házas üdülőövezet

(1) A terület legfeljebb - egy főépületben - két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek (kivételesen egy lakóegységet magába foglaló lakóépületek) elhelyezésére szolgál.

(2) A területen

- a) olyan építmények is elhelyezhetők, amelyek a terület üdülési rendeltetését nem zavarják, a terület rendeltetésével összhangban vannak és az üdülési használatot szolgálják,
- b) nem helyezhetők el az üdülési rendeltetést zavaró egyéb közösségi szórakoztató, kulturális építmények.

A hivatkozott bekezdésekre való tekintettel a területen az üdülési rendeltetést zavaró infrastruktúra kialakítása nem összeegyeztethető a Helyi Építési Szabályzat rendelkezéseivel. Az 1. számú észrevételi pontban kifejtett peres eljárásban jelenleg folyamatban van annak megállapítása, hogy a Pázmánd Női Kézilabda Kft. tulajdonában lévő ingatlanon olyan tevékenységek folynak, amelyek az üdülési rendeltetést zavarják.

3. számú észrevétel:

Gárdony Város honlapján elérhető a 2020. június 8-án kelt, és Tóth István Polgármester Úr által ellenjegyzett Előterjesztés Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában az Üdülők útja 5448/2 hrsz.-ú ingatlan területére vonatkozóan, amely indikálta a partnerségi egyeztetés tárgyát képező Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítást. Az előterjesztéshez csatolt kérelmet Bíró Tamás nyújtotta be, az előterjesztés szövege alapján a Pázmánd Női Kézilabda Kft. képviselőjében, azonban a cégnyilvántartás alapján Bíró Tamás nem jogosult

képviselőre a nevezett társaságban, így a kérelmező nevében érvényes jognyilatkozatot nem tehet. (Cégkivonat csatolva)

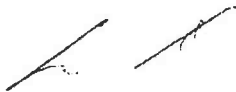
4. számú észrevétel:

A Gárdony Város honlapján elérhető Gárdony Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (II. Stratégia) Jóváhagyási változata, amelynek középtávú városi céljai között szerepel:

„A szelíd (egészség-, aktív-, kulturális-, öko- és falusi) turizmushoz kapcsolódó szolgáltatás és szálláshelykínálat bővítése”

Véleményem szerint az üdülő övezeti besorolású területen, a főszezonban hetente, kéthetente rendezett, magas zajszinttel járó (sípszó, kiabálás, zeneszolgáltatás) tevékenység engedélyezés és támogatása nem összeegyeztethető a szelíd turizmus fogalmával, amelynek a természeti és társadalmi környezet érdekeit szem előtt tartva kellene a település lakosságát és az oda látogatókat szolgálnia.

Gárdony, 2020. 07. 28.



Csia László
2000 Szentendre, Paprikabíró u. 17/A



Cégkivonat

A **Cg.07-09-027774** cégjegyzékszámú **Pázmánd Női Kézilabda Korlátolt Felelősségű Társaság (2476 Pázmánd, Vadász utca 14.)** cég 2020. július 28. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 07-09-027774

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2017/03/20

2. A cég elnevezése

2/1. Pázmánd Női Kézilabda Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2017/03/20 *Közzétéve:* 2017/03/21

Hatályos: 2017/03/20 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. Pázmánd Női Kézilabda Kft.

Bejegyzés kelte: 2017/03/20 *Közzétéve:* 2017/03/21

Hatályos: 2017/03/20 ...

5. A cég székhelye

5/1. 2476 Pázmánd, Vadász utca 14.

Bejegyzés kelte: 2017/03/20 *Közzétéve:* 2017/03/21

Hatályos: 2017/03/20 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2017. március 13.

Bejegyzés kelte: 2017/03/20 *Közzétéve:* 2017/03/21

Hatályos: 2017/03/20 ...

8/2. 2017. augusztus 25.

Bejegyzés kelte: 2017/09/27 *Közzétéve:* 2017/10/03

Hatályos: 2017/09/27 ...

8/3. 2018. november 6.

Bejegyzés kelte: 2018/12/01 *Közzétéve:* 2018/12/04

Hatályos: 2018/12/01 ...

8/4. 2019. május 14.

Bejegyzés kelte: 2019/05/17 *Közzétéve:* 2019/05/22

Hatályos: 2019/05/17 ...

902. A cég tevékenysége

9/1. 9319 '08 Egyéb sporttevékenység

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2017/03/20 *Közzétéve:* 2017/03/21

Hatályos: 2017/03/20 ...

9/2. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2017/03/20 *Közzétéve:* 2017/03/21

Hatályos: 2017/03/20 ...

9/3. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21

Hatályos: 2017/03/20 ...

- 9/4. 5629 '08 Egyéb vendéglátás
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 9/5. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 9/6. 7711 '08 Személygépjármű kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 9/7. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 9/8. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 9/9. 9313 '08 Testedzési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
- 9/10. 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.	Megnevezés	Összeg	Pénznem
	Összesen	40 000 000	HUF

A változás időpontja: 2019/05/14

Bejegyzés kelte: 2019/05/17 Közzétéve: 2019/05/22

Hatályos: 2019/05/14 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

- 13/3. Gábor-Domak Éva (an.: Zsovák Mária)
Születési ideje: 1989/01/27
2476 Pázmánd, Kertalja utca 11.
Adóazonosító jel: 8445860917
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2018/11/06
A változás időpontja: 2018/11/06
Bejegyzés kelte: 2018/12/01 Közzétéve: 2018/12/04
Hatályos: 2018/11/06 ...

- 13/4. Biró-Novák Nikolett (an.: Gerdenics Valéria)
Születési ideje: 1983/03/29
8000 Székesfehérvár, Vágújhelyi utca 26.
Adóazonosító jel: 8424550412
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2017/08/25

- A változás időpontja: 2020/01/22
Bejegyzés kelte: 2020/01/22 Közzétéve: 2020/01/23
Hatályos: 2020/01/22 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/1. 25901771-9319-113-07.
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
21. **A cég adószáma**
21/1. Adószám: 25901771-1-07.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2017/03/17
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/1. 10700093-70174654-51100005
A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB BANK ZRT Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Távirat utca 2/B.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2017/04/03 Közzétéve: 2017/04/04
Hatályos: 2017/04/03 ...
- 32/2. 10700093-70174654-51200002
A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB BANK ZRT Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Távirat utca 2/B.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2017/04/03 Közzétéve: 2017/04/04
Hatályos: 2017/04/03 ...
- 32/3. 10700093-70174654-51300009
A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB BANK ZRT Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Távirat utca 2/B.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2017/04/03 Közzétéve: 2017/04/04
Hatályos: 2017/04/03 ...
- 32/4. 10700093-70174654-51400006
A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/31.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB BANK ZRT Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Távirat utca 2/B.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2017/04/03 Közzétéve: 2017/04/04
Hatályos: 2017/04/03 ...
- 32/5. 10700093-70174654-51500003
A számla megnyitásának dátuma: 2017/12/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB BANK ZRT Székesfehérvári Fiók (8000 Székesfehérvár, Távirat utca 2/B.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041004
Bejegyzés kelte: 2017/12/04 Közzétéve: 2017/12/06

Hatályos: 2017/12/04 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/1. A cég kézbesítési címe: birot.patronus@datatrans.hu
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 07-09-027774
Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**

59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 25901771#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/30 Közzétéve: 2018/07/03
Hatályos: 2018/06/24 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.07-09-027774
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/3. Pázmánd Női Kézilabda Sport Egyesület
2476 Pázmánd, Vadász utca 14.
Nyilvántartási szám: 07020002879
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/03/20
Bejegyzés kelte: 2017/03/20 Közzétéve: 2017/03/21
Hatályos: 2017/03/20 ...

1/8. Biró Tamás (an.: Esze Magdolna)
Születési ideje: 1971/01/05
8000 Székesfehérvár, Vágújhelyi utca 26.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/03/20
A változás időpontja: 2019/05/14
Bejegyzés kelte: 2019/05/17 Közzétéve: 2019/05/22
Hatályos: 2019/05/14 ...

1/9. Alba Kristály Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8000 Székesfehérvár, Vágújhelyi utca 26.
Cégjegyzékszám: 07-09-010379
EUID: HUOCCSZ.07-09-010379
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/05/14
A változás időpontja: 2019/05/14
Bejegyzés kelte: 2019/05/17 Közzétéve: 2019/05/22
Hatályos: 2019/05/14 ...

1/10. Patrónus Sport Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-8000 Székesfehérvár, Vágújhelyi utca 26.
Cégjegyzékszám: 07-09-024471
EUID: HUOCCSZ.07-09-024471
A tagsági jogviszony kezdete: 2019/05/14

A változás időpontja: 2019/05/14

Bejegyzés kelte: 2019/05/17 Közzétéve: 2019/05/22

Hatályos: 2019/05/14 ...

1/11. Biró-Novák Nikolett (an.: Gerdenics Valéria)
Születési ideje: 1983/03/29
8000 Székesfehérvár, Vágújhelyi utca 26.
A tagsági jogviszony kezdete: 2018/11/06
A változás időpontja: 2020/01/22
Bejegyzés kelte: 2020/01/22 Közzétéve: 2020/01/23
Hatályos: 2020/01/22 ...

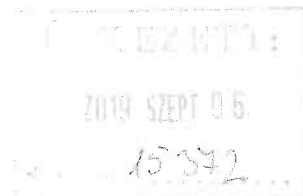
Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bíralt módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2020/07/28 11:47:07. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

KERUBACH
Enbny
2019.09.04

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!



A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019.09.04.

Tisztelettel:

Zoltán Gajdos
Gárdonyi Kéja u. 10
425995BE

REKASI LAJOSNÉ

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Beérkezett dátum: 2019. SZEPTEMBER 05.	Regisztrációs szám: K. A.
Gárdonyi Polgármesteri Hivatal Gárdonyi Kéja u. 10 425995BE	

KELCBACB
Erdny
2019.09.06

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony!
Tisztelt Képviselő Testület!

ÉRKÉZETT:

2019. SZEPT. 06

15343

A 2019. augusztus 28-án 14 órára meghirdetett lakossági fórumon, - melyet a Spar melletti zöld terület beépítésével kapcsolatban tartottak - nem tudtunk részt venni, mivel arról nem értesültünk. A Gárdonyiak lapját hónapok óta nem kézbesítik ezen a területen, az Önkormányzat honlapján pedig most sem találtuk meg a felhívást!

Fentiek figyelembevételével teljesen váratlanul ért bennünket a Képviselő Testület 2019. július 17-i ülésén hozott HÉSZ módosítás, amelyet a mi véleményünk meghallgatása nélkül hoztak meg, az ingatlanunk közelében található terület átminősítése tárgyában.

Kérjük Polgármester urat, Jegyző Asszonyt és a Képviselő Testületet, szíveskedjenek tájékoztatni bennünket, hol, mikor, milyen formában tették közzé a felhívást a lakossági fórumról!

A tervezett beépítés rendkívül hátrányos helyzetbe hozza az itteni ingatlanok tulajdonosait, lehetetlenné téve a pihenésüket a várható nagy forgalom miatt.

A terület adottságai sok más problémát is felvetnek (a 7-es út és az ingatlanok közötti szintkülönbség, magas talajvíz stb.) ezért a törvényes határidőn belül **tiltakozunk a tervezet ellen!**

Kérjük, szíveskedjenek döntésüket visszavonni, és a változás által érintett valamennyi állandó gárdonyi lakost és üdülőtulajdonost megkeresni, a terület fejlesztésére vonatkozó döntést az érintettek véleményének figyelembevételével meghozni!

Mielőbbi intézkedésüket kérve, maradunk

Kelt: Gárdony, 2019.09.04.

Tisztelettel:

Pekas Lajos
Gárdonyi Helyi önkormányzat

Sigst. 4259863E

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
2019. SZEPT. 05.	2019. SZEPT. 06.
605/14055-42/2019	

1 Feljegyző

A GÁRDONYI HÉKI ÉPÍTÉSI MÉRŐKÉZSÉRT
MÉRSZÁRÓSA SZÉKÉRE VÁRTOTT LAKOSSÁG
FŐELŐKÉZSÉRE.

JELBEVÉTELI IS KÉRT.

LAKOSSÁGOK KÖZÜL JELEK VOLT:

TÓTH ISTVÁN POLGÁRMESTER

DODÓ DEÁTA FÉHÉL VÁLTERÜZŐ KFT,

KEILBACH JÁNOS GÁRDONYI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

POLGÁRMESTER IS ISMERTETTE A MÉRŐ-
SÍTÁSOZAT.

JELBEVÉTELEK KÉRDÉSEKET TETTEREK FEL
MELYEK POLGÁRMESTER IS VÁLASZOLT.

ÉNLEVEÉTEK A GÁRDONYI MÉRŐKÉZSÉRT

174/2 HÉR. - IS MÉRŐKÉZSÉRE KAPVÉTEK

MÉRŐKÉZSÉRE SZÉKÉRE VOLT A SZÉKÉRE-

IS MÉRŐKÉZSÉRE SZÉKÉRE VOLT. POLGÁRMESTER

IS AZ ÉNLEVEÉTELT MÉRŐKÉZSÉRE,

A TÖVÉBBI IS TÖVÉBBI KAPVÉTEK

ÉNLEVEÉTEK IS ÉNLEVEÉTEK.

GÁRDONYI, 2019. 08. 29.


Keilbach János
Polg. Hiv. Gárdonyi

JELLEVÉTI IV
GÁRDONY VÁROS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
MÓDOSÍTÁS LAKOSSÁGI FÓRUM

2019. 08. 28.

Név, Lakcím Aláírás
vagy szervezet címe

Név Kiss János
Agárd Széchenyi út 34

Szűcs Gyula Gárdonyi Búvár K. u. 35

GERŐ ZOLTÁN GÁRDONYI SZÉCHENYI U.

Schmidt László Agárdi Városi K. u. 42

Bödnyei Borina Etelka Gárdonyi, Dobó u. 4.

Bödnyei Borina Etelka

Keilbach János - Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

Feladó: Gárdonyi Város Önkormányzata <onkormanyzat@gardony.hu>
Küldve: hétfő 2020. augusztus 3 9:43
Címzett: Zoltánné Jankovics; Sántha Tibor; Keilbach János
Tárgy: FW: Partnerségi egyeztetés_észrevételek, javaslatok_HÉSZ módosítás

Tisztelettel:

Jegyzői Titkárság
Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

e-mail: onkormanyzat@gardony.hu
Telefon: +36-22-570-235
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.



From: Péter Vácz [mailto:vaczipe@gmail.com]
Sent: Friday, July 31, 2020 11:35 PM
To: onkormanyzat@gardony.hu
Subject: Partnerségi egyeztetés_észrevételek, javaslatok_HÉSZ módosítás

Tisztelt Önkormányzat!

A Gárdony város által elindított HÉSZ módosítással kapcsolatban az elérhető információk és a tárgyban tartott lakossági fórumon résztvevő 4. generációs gárdonyi üdülő/nyaraló tulajdonosként az alábbi észrevételeket és javaslatokat teszem, illetve nyújtom be.

A partnerségi egyeztetés tárgyában a gardony.hu oldalon elérhető "Közérthető összefoglaló" dokumentum nem ismerteti részleteiben azt az alapvető koncepciót, amely mentén szükségessé vált a HÉSZ módosítása, viszont a lakossági fórumon elhangzottak ezzel kapcsolatban információk.

Értelmezésem szerint, a város vezetése felismerte a település földrajzi helyzetét és az ebben rejlő gazdasági lehetőségeket. Ezért azt tervezi, hogy lehetőséget biztosít, esetleges várható befektetőknek, önkormányzati, mint nemzeti vagyon területek kedvező átminősítésével. Az egyes módosítani tervezett területekkel kapcsolatban nem minden esetben hangzottak el további konkrétumok, részletes tervek.

Tóth István Polgármester 2020. június 10-én előterjesztést nyújtott be a képviselő testület elé, melyben kéri az abban foglalt területekre vonatkozóan a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32§ (6) bekezdés c) pontja alapján "beruházás megvalósítása miatt indokolt"-an kéri a "kiemelt fejlesztési területté" nyilvánítást.

Észrevételem az említett előterjesztés és a lakossági fórumon el nem hangzott konkrétumok ellentmondása. Amennyiben nincsenek konkrét beruházási tervek, pályázati pénzek, esetleg beruházók, akkor milyen beruházás megvalósításához szükséges a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás. Abban az esetben, ha vannak ilyenek, akkor miért nem hangzott el a lakossági fórumon?

Javaslom a kérdés vizsgálatát, miszerint egyezik-e a törvényalkotók szándéka, és abban az esetben is jogszerű-e a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, ha nincs konkrét beruházási szándék.

Hrsz.: 6036/59 Sirály strand

Észrevételem: A tervezett módosítás a Vt övezetbe sorolná az ingatlant.

A jelenleg hatályos HÉSZ szerint a Vt övezet "településközponti vegyes építési övezet" meghatározással szerepel. Ismerve a helyszínt nem egyértelmű és erre vonatkozóan sem hangzottak el információk, hogy a város milyen településközponti jelleget/funkciót szán a területre.

A Vt övezet 30%-os beépíthetőséget, 9,5m épület magasságot enged és legalább 6.000m² telek mérettel. 6.000m² telek esetén 1.200m² alapterület, az épületmagasság okán minimum 2 szint, azaz összesen bruttó 3.600m² terület alakítható ki. Ez akár 30-50 lakás is lehet.

Az övezeti besorolás megengedi, hogy példánál maradva 30-50 lakás esetén az ingatlanokhoz tartozó gépjárműveket ne kelljen az épületen belül elhelyezni, azok felszíni parkoló kialakítással elfogadhatóak.

Az övezet szabályai azt sem szabályozzák, hogy, mint településközponti terület, milyen és milyen mértékű szolgáltatói egységekkel kell megvalósuljon.

Nem szabályozza a kialakítható lakóegységek számát sem.

Összességében elmondható, hogy egy meglehetősen nagyvonalú, kevés konkrét funkciót szabályozó övezetbe való átsorolás van tervben.

Hiányolom, hogy amennyiben Vt övezetben megvalósítható beruházási szándéka van a városnak egy ilyen kiemelt tópart menti telken, úgy, hogy miért nem készültek előzetes tanulmányok a kialakuló közlekedési terheléssel, a környezetre gyakorolt hatással, a kivitelezés környezet terhelésével kapcsolatban.

A lakossági fórumon felvetésre, miszerint az érintett területet csatolja a város vissza a Holdfény sétány strandjához és működjön azzal egyként, mint szabad strand Tóth István polgármester úrtól ígéret hangzott el, hogy kész tárgyalni az üdülőtulajdonosokkal ennek megvalósíthatóságáról.

Javaslatom, hogy a fent írtak okán, a kiemelt fejlesztési terület, a nagyon megengedő Vt övezet, a hiányzó hatástanulmányok és kiváltképp a Polgármester ígérete miatt ennek a területnek az átminősítését a város a jelen eljárásban függessze fel.

Üdvözlettel,
Váczai Péter
Üdülő tulajdonos
Gárdonyi, Ponty utca 11.

Keilbach János - Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

Feladó: Gárdonyi Város Önkormányzata <onkormanyzat@gardony.hu>
Küldve: hétfő 2020. augusztus 3 9:43
Címzett: Keilbach János
Tárgy: FW: HÉSZ módosítással kapcsolatos kifogások

Tisztelettel:

Jegyzői Titkárság
Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

e-mail: onkormanyzat@gardony.hu
Telefon: +36-22-570-235
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.



Gárdony
A VELENCEI-TÓ FŐVÁROSA

From: Banko Eva [<mailto:evabanko@yahoo.com>]
Sent: Friday, July 31, 2020 10:32 PM
To: onkormanyzat@gardony.hu
Subject: HÉSZ módosítással kapcsolatos kifogások

Tisztelt Önkormányzat!

Szeretném jelezni, hogy kifogásolom, hogy a HÉSZ tervezett módosítása több ponton nem az itt lakók érdekeit tükrözi.

Nevezetesen:

A Vasút utcán most kialakított telkek lakóövezetté sorolásánál nem vették figyelembe, hogy egy utcákkal határolt tömb csak azonos besorolású lehet. Így szabályos csak úgy lenne, ha a Tutaj utca egyik felét is odavennék, és a nagy üdülő telket. Azonban nem tartom egyenlő bánásmódnak, ha az összes többi hasonló ingatlan és utca (Tutaj másik fele, Szöcske, Fóka, Vidra stb), ahol az állandóan ott élők aránya körülbelül az ingatlanok felét teszi ki, nem kap hasonló besorolást. Így ellenzem a csak az újonnan nyitott utca átsorolását, hogy ott aztán kis területen nagy beépítettséggel kvázi lakópark létesüljön! Javaslom helyette az egész környék átsorolását, ott ahol az állandó lakosok aránya meghaladja az 50%-ot!

Másodsorban ellenzem a partok beépítését! Hát éve élünk itt állandó lakosokként, és azóta nem lehet bemenni a Park strand területére sem este, sem télen, holott gyermekkoromban mindig odamentünk sétálni, ha a tavat akartuk látni. Jelenleg ezt nem tudjuk megtenni, csupán a horgász kikötő nyúlfaroknyi területén, ahol lábat sem lehet lógatni a vízbe. Azért költöztünk ide állandóra, mert víz közelében szerettünk volna lenni. Ezt jelenleg a szó szoros értelmében így van: csupán a közelében vagyunk, de megközelítési, nem tudjuk. Tisztelettel kérem, hogy változtassanak ezen, és tegyék lehetővé az ittlakók partlátogatását is! Ne szabad területeket vegyenek el építés céljára, hanem régi hoteleket újítsanak, és tegyék lehetővé, ha a megújult part szabadon látogatható legyen!

Köszönettel,
Kiss-Bankó Éva

Sent from Yahoo Mail on Android

Tóth István

Polgármester Úr

Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.

tárgy: HÉSZ módosítás iránti kérelem - *megvalósítás*

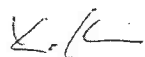
Tisztelt Polgármester Úr!

A hajdani Hotel Varsa, Gárdony, Holdfény sétány 5. (6036 /38 hrsz) alatti belterületi ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosításra vonatkozó kérvényünket (kelt 2019. április 30.) valamint a módosításhoz szükséges dokumentumok elkészítési költségeinek átvállalására tett nyilatkozatunkat (kelt 2019 július 31., a tértivevény alapján átvételre került 2019 aug. 15.) változatlan formában fenntartjuk.

Ezúton nyilatkozunk arról is, hogy a saját tulajdonú ingatlannal részben beépített önkormányzati tulajdonú földsáv megvételére is ajánlatot teszünk, így az Önkormányzat az egyébként számára használhatatlan terület eladásából bevételhez juthat és a terület sorsa végre rendezetté válhat.

Továbbra is úgy gondoljuk, hogy a HÉSZ megváltoztatásával közelebb tudnánk kerülni egy olyan célhoz, ami meggyőződésem szerint az Önkormányzatnak is és a befektetőnek is érdeke: egy működő (iparüzési és idegenforgalmi adót termelő) vállalkozás fenntartásához, ami egyidejűleg a környéken a felújítással egy jelentős esztétikai javulást is eredményezne.

Természetesen nyitottak vagyunk a témában további egyeztetésre, elképzeléseink kifejtésére. Kérelmem pozitív elbírálását várva, maradok tisztelettel



Koltai Viktor

(2011, Budakalász, Márton Áron u. 28. tel.: +36 20 2480222

koltaiviktor@gmail.com)

Gárdony, 2020. július 22.

Gárdonyi Város Polgármesteri Hivatala
2483 Gárdony,
Szabadság út 20-22.

U1680. Kálbál Z. f.

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
KÖZPONTI IRODA	
2020 JÚL 30	
K3	
G2013023-112500	

ÉRKÉLT

2020 JÚL 30

Személy: 111190

Tárgy: Lakossági észrevétel a 2020. július 23.-án megtartott HÉSZ módosítás tárgyában megtartott fórummal kapcsolatban

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Ezúton szeretnék néhány észrevételt, és egyben módosítási javaslatot tenni az aktuális HÉSZ módosítások ügyében.

1. Gárdony 5426/4 hrsz.-ú (Napsugár strand) ingatlan területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a szabályozási terv módosítását követően ne lehessen az ingatlan 2000 m²-es területekre felparcellázni, felaprózni
 - javaslom, hogy a legnagyobb építési magasságot vegyék le minimum 5,5m-re
 - javaslom, hogy a beépíthetőség ne legyen 10%-nál nagyobb
 - javaslom, hogy tartsák meg a 30m-es védősávot a parton, oda semmilyen körülmények között ne lehessen épületet létesíteni
2. Gárdony 5318/10 és 5317 hrsz.-ú (Park strand) ingatlanok területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a szabályozási terv módosítását követően ne lehessen az ingatlan 2000 m²-es területekre felparcellázni, felaprózni
 - javaslom, hogy a legnagyobb építési magasságot vegyék le minimum 5,5m-re
 - javaslom, hogy a beépíthetőség ne legyen 10%-nál nagyobb
3. Gárdony 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz.-ú (Sirály strand) ingatlanok területére vonatkozó észrevételek:
 - a 6036/59 hrsz.-ú önkormányzati területre vonatkozóan javaslom, hogy a beépíthetőség ne legyen 10%-nál nagyobb
 - a 6036/59 hrsz.-ú önkormányzati területre vonatkozóan javaslom, hogy a legnagyobb építménymagasságot vegyék le minimum 5,5m-re
 - a 6036/59 hrsz.-ú önkormányzati területet javaslom, hogy a Vt-4 (Településközpont vegyes terület) helyett Ki-4 (Különleges intézményi – szállás, vendéglátás) övezetbe sorolják
4. Gárdony 6036/21, 6031/23, 6031/52, 6036/53, 6036/20 és 6036/59 hrsz.-ú (Pisztráng utcai területek) ingatlanok területére vonatkozóan:
 - javaslom, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatos költségek ne Gárdony Város költségvetését terheljék, hanem a tulajdonosét
5. Gárdony 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú (Üdülők útja) ingatlanok területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a legnagyobb építési magasságot vegyék le minimum 5,5m-re
6. Gárdony 174/2 hrsz.-ú (SPAR melletti közterület) ingatlan területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a területen ne történjen HÉSZ módosítás
 - javaslom a terület közterület jellegét megtartani, parkosítani

Gárdony, 2020. 07. 30.

Tisztelettel,

Szigetvári Péter, 2483 Gárdony, Mészáros Lázár u. 11.

Gárdony Város Polgármesteri Hivatala

Gárdony,

Szabadság út 20-22.

2483

2020 AUG 03
14584
Közi
403

**Lakossági észrevételek és kérdések
a 2020. július 23.-án megtartott HÉSZ módosítás tárgyában megtartott
fórummal kapcsolatban**

GÁRDONYI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IRTATÓ	
2020 AUG 03	
KÖ.	
Gard/13083-1/2020	

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 2020. július 23.-án a HÉSZ módosítás tárgyában megtartott lakossági fórummal kapcsolatban az alábbi észrevételeket teszem:

A 2020. június 23-ra Gárdony Város Önkormányzata által „Felhívás partnerségi egyeztetése és értesítés lakossági fórum megtartásáról a Helyi Építési Szabályzat, **Szabályozási Terv módosítása** ügyében” kiírt dokumentum az összehívás szabályaiként hivatkozással a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet** (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről partnerségi egyeztetés szabályai), valamint a Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete **4/2017. (IV. 03.) önkormányzati rendeletet** a partnerségi egyeztetés szabályairól **jelöli meg**. A hivatkozott kormányrendelet a lakossági fórum összehívásával kapcsolatban az alábbiakat írja elő:

„21. * A partnerségi egyeztetés

29. § * Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a partnerek **tájékoztatásának módját és eszközeit**,
- a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia, **településrendezési eszközök**, **kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket**.

29/A. § * (1) A polgármester - a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében - a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása során az önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket, valamint biztosítja számukra a véleményezés lehetőségét.

(2) Ha az önkormányzat rendeletében szigorúbb követelményt nem állapít meg, a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató szakaszából és munkaközi tájékoztató szakaszából áll, amelynek részletes szabályait a (3)-(6) bekezdés tartalmazza.

„(5) A munkaközi tájékoztatás lakossági fórum megtartásával, továbbá az elkészült tervezetnek az önkormányzat honlapján, a közterületi hirdetőfelületen és - ha van ilyen - a helyi lapban való együttes közzétételével történik.”

A 29/A. § * (1) szerinti önkormányzat rendeletében megállapított partnerségi egyeztetés szabályai az önkormányzat ide vonatkozó rendelete szerint:

„1. § (1) A Gárdony Város településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, települési arculati kézikönyvének, településképi rendeletének, valamint a településrendezési eszközöknek a lakossággal, továbbá érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) és e rendelet szerint történik.”

“(4) Lakossági fórum esetén annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról előtte legalább nyolc nappal a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.”

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet 29/A. § * (1) szerint a partnerségi egyeztetés célja: a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása.

1. Véleményem szerint a kormányrendeletben rögzített eredeti cél nem valósult meg, mivel az egyeztetés időpontja munkanap délutáni időpontra került összehívásra (érdekesség, hogy a 2020. június 22. rendkívüli testületi ülés például 17:00 órára, itt figyelembe tudták venni a testületi tagok időbeosztását).

- **A lakossági fórumról elsőként az egyik képviselő facebook bejegyzése kapcsán értesültek az emberek.**
- **A meghívó Gárdony város honlapjának főoldalán nem került elhelyezésre, a főoldalról a „Gárdony” gombra kattintással megnyíló menüsor „Hirdetmények” almenüjéből érhető el.**
- **A meghívón szereplő június 30-i dátum óta Gárdony város hivatalos facebook oldalán 9 db poszt került közzétételre (áramszünet, 2 testületi ülés meghívó, Boribon kirándul bábjáték) a Velencei-tó partját érintő HÉSZ módosításról szóló lakossági fórum meghívó nem került közzétételre.**

Lakossági fórum összehívásának szabályai az önkormányzati rendelet szerint: *„...előtte legalább nyolc nappal a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.”*

2. A legalább nyolc nappal való igazolható közzététel a rendelkezésre álló adatok alapján nem valósult meg, mivel:

- **a hirdetmény honlapon való közzétételének helyén a közzététel dátuma nincs feltüntetve, a feltöltött PDF formátumú meghívó létrehozásának időpontja a dokumentum tulajdonságai alapján: 2020.07.16. 14:16:19.**
- **Mivel a 23-i lakossági fórum előtti nyolcadik nap július 15. ezért a fájl információk alapján július 16-án létrehozott meghívó nem kerülhetett fel előbb a honlapra, mint létrehozásának dátuma, tehát a meghívó nem a rendeletben szereplő 8 nappal előbb került közzétételre, hanem a fórum előtti 7. napon.**

- A helyi lapban való közzététel esetében szintén nem valósult meg a fórum előtti nyolcadik napon való közzététel, mivel a Gárdonyiak Lapja a helyi lakosok részére – azok része, akik megkapták – június 20-21. napján került kézbesítésre, mely a fórum előtti 2-3. nap.
3. Mivel a partnerségi egyeztetés szabályairól az önkormányzat szigorúbban nem rendelkezik, ezért a kormányrendelet az irányadó, mely kimondja, hogy: **az előzetes tájékoztatót és az elkészült tervezetet** a lakossági fórum időpontját megelőzően legalább 8 nappal az önkormányzati honlapon, a közterületi hirdetőfelületen és a **helyi lapban együttesen közzé kell tenni.**
- A kormányrendeletben meghatározott **tervezet** a helyi lapban nem került megjelentetésre. Terjedelmi okokra való hivatkozás és alternatív elérhetőség pl. honlap link ahol a hivatkozott dokumentumok elérhetőek nem került feltüntetésre.

Fentiekre hivatkozva, kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy a jövőbeni lakossági fórumok összehívása során fokozott figyelmet fordítsanak a kormányrendeletben foglalt széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosításának megvalósítására, a lakossági fórumra való hirdetmény határidőben történő teljes körű, maradéktalan közzétételére!

A aktuális HÉSZ módosításokkal kapcsolatban az alábbi javaslatokat teszem:

1. Gárdony 5426/4 hrsz.-ú (Napsugár strand) ingatlan területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a szabályozási terv módosítását követően ne lehessen az ingatlant 2000 m²-es területekre felparcellázni, felaprózni
 - javaslom, hogy a legnagyobb építési magasságot vegyék le minimum 5,5m-re
 - javaslom, hogy a beépíthetőség ne legyen 10%-nál nagyobb
 - javaslom, hogy tartsák meg a 30m-es védősávot a parton, oda semmilyen körülmények között ne lehessen épületet létesíteni.
2. Gárdony 5318/10 és 5317 hrsz.-ú (Park strand) ingatlanok területére vonatkozó észrevételek:
 - javaslom, hogy a szabályozási terv módosítását követően ne lehessen az ingatlant 2000 m²-es területekre felparcellázni, felaprózni
 - javaslom, hogy a legnagyobb építési magasságot vegyék le minimum 5,5m-re
 - javaslom, hogy a beépíthetőség ne legyen 10%-nál nagyobb
3. Gárdony 6039/59, 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz.-ú (Sirály strand) ingatlanok területére vonatkozó észrevételek:
 - a 6036/59 hrsz.-ú önkormányzati területre vonatkozóan javaslom, hogy a beépíthetőség ne legyen 10%-nál nagyobb
 - a 6036/59 hrsz.-ú önkormányzati területre vonatkozóan javaslom, hogy a legnagyobb építménymagasságot vegyék le minimum 5,5m-re
 - a 6036/59 hrsz.-ú önkormányzati területet javaslom, hogy a Vt-4 (Településközpont vegyes terület) helyett Ki-4 (Különleges intézményi – szállás, vendéglátás) övezetbe sorolják

4. Gárdony 6036/21, 6031/23, 6031/52, 6036/53, 6036/20 és 6036/59 hrsz.-ú (Pisztráng utcai területek) ingatlanok területére vonatkozóan:
 - javasolom, hogy a HÉSZ módosítással kapcsolatos költségek ne Gárdony Város költségvetését terhelje, hanem a tulajdonosét.
5. Gárdony 5448/1 és 5448/2 hrsz.-ú (Üdülők útja) ingatlanok területére vonatkozó észrevételek:
 - javasolom, hogy a legnagyobb építési magasságot vegyél le minimum 5,5m-re.
6. Gárdony 174/2 hrsz.-ú (SPAR melletti közterület) ingatlan területére vonatkozó észrevételek:
 - javasolom, hogy a területen ne történjen HÉSZ módosítás
 - javasolom a terület közterület jellegét megtartani, parkosítani.

A Gárdony 6036/21, 6031/23, 6031/52, 6036/53, 6036/20 és 6036/59 hrsz.-ú (Pisztráng utcai területek) ingatlanok területére vonatkozóan, valamint a Pisztráng kemping tavalyi eladásával kapcsolatban az alábbi észrevételt teszem:

1. A bárki számára elérhető nyilvános cégadatok szerint a 76/2020. (V.27.) számú önkormányzati határozatban szereplő Gárdony 6036/21, 6031/23, 6031/52, 6036/53, 6036/20 és 6036/59 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat nyertese az Universum-ALBA Kft. adatai a bárki számára hozzáférhető nyilvános cégadatok szerint:
 - 2020.07.06-i állapotszerinti utolsó létszámadata: 1 fő
 - Fő tevékenységi köre: 6820. Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 - Utolsó pénzügyi beszámoló dátuma: 2018.12.31.

Tisztelettel kérem Polgármester úr válaszát arra vonatkozóan, hogy:

- Egy évek óta egyszemélyes kft. melynek fő tevékenysége az ingatlan bérbeadás, hogyan fog polgármester úr által fórumon említett munkahelyeket teremteni Gárdony város lakosai részére?
- Egy egyszemélyes kft. melynek fő tevékenységi köre az ingatlan bérbeadás, így a Pisztráng Kemping működtetését is nagy valószínűséggel ilyen konstrukcióban valósítja meg, miért tudná ezt hatékonyabban kivitelezni, mint mondjuk az önkormányzat?
- Gárdony Város Önkormányzata miért nem adta bérbe továbbra hosszú távra a Pisztráng Kempinget annak bérleti díját a város javára fordítva, miért élt ehelyett az egyszeri értékesítéssel, újabb értékes part menti zöldterületet adva így magánkézbe az önkormányzati vagyontól?

Gárdony, 2020. július 31.

Pongrácz Gábor

