

Alapozási munkák pótmunka költségei						
Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Tuskó kiszedés, elszállítás, információs tábla áthelyezés	1	ktg	48 000	124 800	48 000 Ft	124 800 Ft
Munkagödör földkiemelése..... Többlet rossz min. altalaj miatt	46	m3	- Ft	4 800 Ft	- Ft	220 800 Ft
Átázott talaj cseréje miatti többlet földmunka	18	m3	- Ft	4 800 Ft	- Ft	86 400 Ft
Fejtett föld elszállítása..... többlet	70	m3	- Ft	5 500 Ft	- Ft	385 000 Ft
Geotextília - elmaradó	-90	m2	700 Ft	395 Ft	- 63 000 Ft	- 35 550 Ft
Tömörítésre alkalmatlan talaj cseréje	18	m3	7 520 Ft	5 780 Ft	135 360 Ft	104 040 Ft
Roszsó altalaj miatt többlet betonozás	31,5	m3	25 400 Ft	8 800 Ft	800 100 Ft	277 200 Ft
Padlószint emelés miatti többlet betonozás	55,5	m3	25 400 Ft	8 800 Ft	1 409 700 Ft	488 400 Ft
Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp6K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 6,00 / 6,00 BHB55.50	-0,74	t	254 000 Ft	135 000 Ft	- 187 960 Ft	- 99 900 Ft
Betonacélháló 10/150/150 (22 tábla)	1,9	t	254 000 Ft	135 000 Ft	482 600 Ft	256 500 Ft
					2 624 800 Ft	1 807 690 Ft
Részösszeg:						4 432 490 Ft

Dolgozó öltöző és WC kialakítás						
Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáró elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáró POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílászáró, 1,00 m	2	db	2 550	2 800	5 100	5 600
Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	13,5	m2	4 700	4 000	63 450	54 000
Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit UniPutz (Uni vakolat), Cikkszám: 152203	27	m2	960	2 360	25 920	63 720
Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Baumit UniPutz (Uni vakolat), 5 kg/m ² 4 mm-es rétegvastagságnál	20	m2	675	2 000	13 500	40 000
Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével LB-Knauf AQUASTOP FLEX rugalmas kenhető szigetelés, Csz.: K00619751	7	m2	3 800	2 250	26 600	15 750
Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S1 C2TE S1 egykomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	13	m2	6 550	5 000	85 150	65 000

Lábazatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S1 C2TE S1 egykomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, Kerapoxy IEG epoxigyanta fugázó, cementszürke	4,5	m	1 250	1 700	5 625	7 650
Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, gipszes glettel, vakolt felületen, tagolt felületen POLI-FARBE Glettgipsz extra 3-10, gipszes beltéri glettanyag, fehér	20	m ²	800	1 850	16 000	37 000
Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, szilikát káli-vízüveg bázisú alapozóval, tagolt felületen POLI-FARBE Inntaler szilikát mélyalapozó páraáteresztő	20	m ²	320	500	6 400	10 000
Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen POLI-FARBE Inntaler latex mosható beltéri dekorációs fehér festék	20	m ²	720	1 150	14 400	23 000
Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, 75x213 cm, konszignáció szerint, ab-3 jelű	2	db	56 000	13 500	112 000	27 000
Radiátor alapszerelés, vezetékek kiépítése radiátorokhoz, a szükséges idomokkal együtt (radiátorok darabszáma szerint)	1	db	47 200	50 000	47 200	50 000
Belső vízszelvény, vezetékek kiépítése vizes fogyasztókhoz, a szükséges idomokkal együtt (fogyasztók darabszáma szerint), meglévő aljzat bontásokkal, visszajavításokkal)	2	db	57 000	145 000	114 000	290 000
Radiátorok szerelése, Dunaferr típusú, fehér színű lapradiátorok	1	db	48 800	13 550	48 800	13 550
WC (álló kialakítás, külső műanyag öblítőtartály)	1	db	72 000	28 500	72 000	28 500
Mosdó vizesblokkokban	1	db	68 000	20 000	68 000	20 000
Vizesblokkok szellőzése, helyiségenként elhelyezett ventilátor, oldalfalon elhelyezve, fali kapcsolóról vezérelt	1	ktg	125 000	41 000	125 000	41 000
Villamos alapszerelés, védőcső és vezetékek elhelyezése (kiállások darabszáma szerint)	6	db	7 250	6 200	43 500	37 200
Szerelvények elhelyezése, csatlakozók, dugaljok	4	db	4 500	2 250	18 000	9 000
					910 645	837 970
Részösszeg					1 748 615	

Homlokzati burkolat módosítás miatti költségek						
Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert könnyített szárazhabarcsból, sima, könnyített mészcement vakolat, 2 cm vastagságban Baumit UniPutz (Uni vakolat), Cikkszám: 152203	30	m ²	1 300	2 500	39 000	75 000
Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatfestékek alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² /mm rétegvastagsággal) Baumit UniPutz (Uni vakolat), 5 kg/m ² 4 mm vastagságban, Cikkszám: 152203	30	m ²	520	1 100	15 600	33 000
Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Baumit SilikonTop (Baumit Szilikon) vakolat, kapart 2 mm, fehér	30	m ²	1 350	1 900	40 500	57 000

Szerelt kőburkolat (4-10 mm-es nyitott fugás) általános kőelemének elhelyezése falszerkezetre, (rögzítés külön tételben kiírva) mészkőből vagy márványból, kislap méretben 0,10-0,35 m ² közötti felülettel Süttői mészkő, 50 mm vtg., vágott felülettel	20	m2	28 800	17 500	576 000	350 000
Szerelt kőburkolat (4-10 mm-es nyitott fugás) konzolos acél rögzítőszerkezetének az elhelyezése 41-60 mm közötti lapvastagságú kőeleméhez, téglá-, vagy könnyűbeton falra, 50 mm-es belső kőszik és faltávolságig, kislap méretű elemhez, 0,10-0,35 m ² közötti felülettel Rozsdamentes acél 150 mm Ø22/2 mm konzolos acél rögzítőszerkezethez	20	m2	18 600	15 500	372 000	310 000
Fa homlokzat burkolat elhelyezése, szerelése felületkezel, gyalult kivitelben	-50	m2	18 000	17 500	-900 000	-875 000
Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen REVCO Wood-Line falazúr, natúr	-50	m2	1 100	1 820	-55 000	-91 000
Homlokzati hőszigetelés 8cm vtg. Grafitos hőszigetelő lemezzel, hálózva glettelve	70	m2	5 100	4 500	357 000	315 000
Külső fal; Homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazott vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen, (rögzítés, vakolás külön tételben) légréses kialakítással, szálás szigetelőanyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot) ROCKWOOL Fixrock FB1 homlokzati kőzetgyapot hőszigetelő lemez, fekete üvegfátyol kasírozással 1000x600x80 mm	-70	m2	1 890	1 620	-132 300	-113 400
					312 800	60 600
Részösszeg					373400	

Pótmunkák és elmaradó tételek összesen nettó:

6 554 505 Ft

27% áfa

1 769 716 Ft

Bruttó végösszeg:

8 324 221 Ft