

ELŐTERJESZTÉS

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének

a gárdonyi 6336/6 hrsz-ú ingatlant érintő adásvételi szerződés aláírásának tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2020.(V.25.) számú határozataival döntött, a gárdonyi 6336/6 hrsz-ú, ingatlan Dr. Ölvedy Csaba 2111Szada, Dózsa György út 4/b. szám alatti lakos számára történő értékesítéséről.

Az értékesítéshez szükséges adásvételi szerződés elkészült, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyó döntését.

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2020.(V.25.) számú határozatának értelmében a mellékelt adásvételi szerződést tartalmilag és formailag aláírásra alkalmasnak tekinti.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2020. 06. 30.

Felelős: Jankovics Zoltánné jegyző

Gárdony, 2020. május 27.



Készítette: Fekete György vagyonkezelő



Tóth István
Polgármester



DR. HORVÁTH ANNA

ügyvéd

☒ 2483 Gárdony, Szabadság u. 16.

☎ Tel.: 22/570-113;

fax. 22/570-114;

☎ 30/850-4549;

e-mail: horvathanna@t-online

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Gárdony Város Önkormányzat (Gárdony, Szabadság út 20-22. statisztikai számjele: 15727392-8411-321-07, önkormányzati törzsszám: 727398) képviselőjében Tóth István polgármester, mint **Eladó**, (a továbbiakban: **Eladó**,

másrészről

Dr. Ölvedy Csaba (születési neve: Ölvedy Csaba, an:, szül. hely:, sz.sz.:, adóazonosító jel:, szig.sz.:, sz. alatti lakos, mint **Vevő**, (a továbbiakban: **Vevő**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. Az **Eladó** tulajdonát képezi 1/1 tulajdoni arányban a **Gárdony belterület 6336/6 hrsz.** alatt felvett 555 m² területű „kivett, beépítetlen terület” megjelölésű, közmű nélküli ingatlan, amely a valóságban 2483 Gárdony, Gallér utca „felülvizsgálat alatt „ címen helyezkedik el.
2. Az ingatlant az **Eladó** Gárdony Város Önkormányzat Polgármesterének a 71/2020 (V.25) (IV.28.) számú határozata alapján eladja, a **Vevő** pedig a jelenlegi megtekintett állapotában, az **Eladó** által kijelölendő telekhatárokkal megvásárolja, abból a célból, hogy azt 4 éven belül lakóházzal építse be.
3. A vétel tárgyát képező ingatlan kölcsönösen megállapított és a Képviselő Testület által meghatározott vételára bruttó **8.000.000.- Ft, azaz Nyolcmillió forint**, amely összeget a **Vevő** e szerződés aláírásával egyidőben az **Eladó** OTP Banknál vezetett 11736082-15362852 sz. számlájára utal, a vételár a számlán történő jóváírással tekintendő kiegyenlítettnek. Az **Eladó** a szerződés aláírásával egyben az ingatlan teljes vételárának kiegyenlítését is elismeri.
3. Az **Eladó** kijelenti és a Takarnet Földhivatali Információs Rendszer által 2020. április 29. napján szolgáltatott tulajdoni lappal igazolja, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, azzal kapcsolatban semmilyen tartozása nincs. Az **Eladó** szavatolja azt is, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely annak háborítatlan használatát, hasznosítását, az azzal való rendelkezést akadályozná.

Gárdony Város Önkormányzat Eladó
képv: Tóth István polgármester

dr. Ölvedy Csaba Vevő

4. Az **Eladó** e szerződés aláírásával egyidőben ruházza át az ingatlan birtokát a **Vevőre**, aki a birtokátruházástól kezdődően viseli az ingatlan terheit és szedi annak hasznait, a birtokátruházásig az ingatlannal kapcsolatos terheket az **Eladó** viseli.
5. Az **Eladó** a szerződés aláírásával egyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra a **Vevő** tulajdonjogát vétel jogcímén 1/1 tulajdoni arányban bejegyezzék az ingatlannyilvántartásba.
6. Az adásvételi szerződés szerkesztésében eljáró ügyvéd a szerződő feleket a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékjogszabályokról tájékoztatta.
7. A szerződő felek közül az **Eladó** a jogügylet megkötésére felhatalmazással rendelkező jogi személy, a **Vevő** cselekvőképes magyar állampolgár, a felek ingatlanszerzési és elidegenítési képessége korlátozva nincs.
8. E szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség és illeték a Vevőt terheli, aki kijelenti, hogy az ingatlanra 4 éven belül lakóházat kíván építeni, ezért a csatolt nyilatkozat alapján az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26. §. (1) a. pontja szerinti kedvezményt vesz igénybe.
9. A szerződő felek a szerződés megszerkesztésével, és a földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel dr. Horváth Anna ügyvédet (2483 Gárdony, Szabadság út 16., KASZ 36061726) bízzák meg, aki a megbízást a szerződés aláírásával elfogadja.
10. A szerződő felek jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják, kijelentik, hogy a szerződést szerkesztő ügyvéd valódi ügyleti akaratuknak megfelelően készítette el az okiratot. A szerződő felek tudomásul veszik azt is, hogy az eljáró ügyvéd „A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról” szóló 2017. évi LIII. Tv. (Pmt.) és az Ügyvédi Kamara vonatkozó előírásainak megfelelően köteles a felek személyes adatait tartalmazó személyi azonosító igazolványról fénymásolatot készíteni és irattárában a polgári jogi elévülési határidő keretei között megőrizni.

Az eljáró ügyvéd jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződő felek adatait bizalmasan kezeli, azokról felvilágosítást kizárólag a fent említett jogszabályban meghatározott esetekben a törvény által megjelölt hatóságoknak adhat. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél átvilágítás során a bemutatott iratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és az adatokat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

A szerződést a felek átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gárdony, 2020. „.....”

.....
Gárdony Város Önkormányzat Eladó
 képv: **Tóth István polgármester**

.....
dr. Ölvedy Csaba Vevő

Ellenjegyzem Gárdonyban, 2020.én:
Dr. Horváth Anna ügyvéd, (2483 Gárdony, Szabadság u. 16. KASZ: 36061726)