

ELŐTERJESZTÉS
Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a „Katlan sportöltöző környezetrendezési munkálatai” tárgygal

Tisztelt Képviselő-testület!

A Katlan sportöltöző kivitelezési munkálatai a végéhez közelednek. A belbecs mellett rendkívül fontos az épület és környezetének külső megjelenése is. A tervek és az időközben a használati tapasztalatokon alapuló valóság között van némi különbség.

A terület bejárása és az ezzel kapcsolatos kivitelezői, tervezői, műszaki ellenőri bejárást követően a térkövezéssel és a kerítés tekintetében némi többletmunka igény merült fel.

Ezekre a munkákra kértünk be árajánlatokat.

A mellékelt 3 árajánlat közül az SHS Építő, Tervező és Kivitelező Kft. nettó 1.298.250,- Ft-os ajánlata a legkedvezőbb.

Kérem szíves döntésüket az ügyben!

Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Katlan sportöltöző térkövezésével, kulézással, kerítés építéssel, kapu áthelyezésével kapcsolatos pótmunkák kivitelezésével az SHS Építő, Tervező és Kivitelező Kft-t bízta meg, nettó 1.298.250,- Ft vállalási áron, mely összeg 2020-as költségvetésében rendelkezésre áll.

Felhatalmazza a polgármestert a mellékelt vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth István polgármester

Gárdony, 2020. június 17.


Tóth István
polgármester


Készítette: dr. Sántha Tibor aljegyző




Gárdony Sportöltöző

Térkövezés, kulézás, kerítés építés, kapuk áthelyezése

Tételszám	Megnevezés	Me.	Mee.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
	Kerékpár tároló bontása	6,00	db	0	7 500	0	45 000
	Térkő bontás	18,00	m2	0	2 300	0	41 400
	Szegély bontás	24,00	fm	0	2 200	0	52 800
21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	5,00	m3	0	10 000	0	50 000
	Fejtett föld elterítése	6,50	laza m3	0	2 500	0	16 250
	Kerítés építés (kerítéselemeket Megrendelő biztosítja)	16,00	fm	0	5 300	0	84 800
	Kis- és nagykapu áthelyezése (bontása és beépítés)	1,00	ktg.	0	120 000	0	120 000
62-002-1.4.2-0619060	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézago-lással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x25 cm, Szürke, Cikkszám: HUTX5164 C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	32,00	fm	3 450	4 850	110 400	155 200
62-003-6-0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	16,00	m3	8 000	6 100	128 000	97 600
62-003-6-0120123	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Nemes zúzottkő, NZ 0/4 Colas-Északkő, Szob	8,00	m3	12 000	6 100	96 000	48 800
62-003-75.1.1.1-0610298	Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése TÉGLAKŐ® falazó és térburkoló elemből, homokos kavics alapréteggel, homokagyazatra, hézagoslással, lapjára fektetve, 24x12x5 cm-es méretben Barabás TÉGLAKŐ® elem, esztétikus, tartós betontermék, 240x120x50 mm, barna	80,00	m2	1 500	5 200	120 000	416 000
	Kulé 10cm vtg.-ban	3,00	m3	3 650	10 000	10 950	30 000

465 350 1 157 850

nettó végösszeg: **1 623 200**


"PALOTA 7" BT.
 Építőipari Beteri Társaság
 8000 Székesfehérvár, Kertalja u. 1/A.
 Adószám: 22082806-2-07
 Bsz.: 11736006-20322539

Gárdony Sportöltöző

Térkövezés, kulézás, kerítés építés, kapuk áthelyezése

Tételszám	Megnevezés	Me.	Mee.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
	Kerékpár tároló bontása	6,00	db	0	5 000	0	30 000
	Térkő bontás	18,00	m2	0	2 500	0	45 000
	Szegély bontás	24,00	fm	0	2 000	0	48 000
21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	5,00	m3	0	5 000	0	25 000
	Fejtett föld elterítése	6,50	laza m3	0	1 000	0	6 500
	Kerítés építés (kerítéselemeket Megrendelő biztosítja)	16,00	fm	0	4 600	0	73 600
	Kis- és nagykapu áthelyezése (bontása és beépítés)	1,00	ktg.	0	100 000	0	100 000
62-002-1.4.2-0619060	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alappereendával és megtámasztással, hézago-lással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x25 cm, Szürke, Cikkszám: HUTX5164 C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	32,00	fm	3 000	4 500	96 000	144 000
62-003-6-0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	16,00	m3	8 100	5 500	129 600	88 000
62-003-6-0120123	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Nemes zúzottkő, NZ 0/4 Colas-Északkő, Szob	8,00	m3	10 000	5 500	80 000	44 000
62-003-75.1.1.1-0610298	Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése TÉGLAKŐ® falazó és térburkoló elemből, homokos kavics alaprétéggel, homokagyazatra, hézagalással, lapjára fektetve, 24x12x5 cm-es méretben Barabás TÉGLAKŐ® elem, esztétikus, tartós betontermék, 240x120x50 mm, barna	80,00	m2	1 800	4 500	144 000	360 000
	Kulé 10cm vtg.-ban	3,00	m3	15 000	5 000	45 000	15 000

494 600

979 100

nettó végösszeg:

1 473 700

Székesfehérvár, 2020.06.19

László József

Ügyv.

PLATZBAU
MÉLYÉPÍTŐ Kft.
8000 Székesfehérvár, Móri út 88
Tel: +36 (0)22 540 200 | 504 670

Profi minőség profiktól... Alapítva: 1992.	PLATZBAU Mélyépítő Kft. 8000 Székesfehérvár, Móri út 88. sz. Tel./fax: 22/340-200; 504-670; 504-671 E-mail: platzbau@t-online.hu Honlap: www.platzbau.hu
---	---

Gárdonyi Polgármesteri Hivatal

Tóth István polgármester Úr részére!

Tárgy: Gárdonyi sportöltöző térkövezési munkák árajánlata.

Tárgyi munkára a következő árajánlatot adjuk:

Nettó : 1.473.700,-Ft
ÁFA 27%: 397.899,-Ft
Bruttó : 1.871.599,-Ft

Csatoltan: - Részletes árajánlat (1 lap)

Kérjük ajánlatunk szíves elfogadását !

Székesfehérvár, 2020.06.19



László József
ügyvezető

PLATZBAU
MÉLYÉPÍTŐ KFT.
8000 Székesfehérvár, Móri út 88. sz.
Tel./fax: 22/340-200; 504-670; 504-671

Építési szerződés

Szer. sz: /2020.

amely létrejött egyrészről **Gárdony Város Önkormányzat** (Cím: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22., adósz: 1462565-2-07), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő) másrészről az **SHS Építő Tervező és Kivitelező Kft. - Litvik István cégvezető** (8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 152., Cégjegyzékszám: Cg. 07-09-008193, Adószám: 12727489-2-07, mint Vállalkozó (a továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Gárdony, 2442/2. hrsz. (Gárdony, Szabadság út) alatti ingatlanon épülő Gárdony Sportpark (Katlan) öltöző épületének környezetében térkövezési munkák kivitelezését az I. számú melléklet szerinti műszaki tartalommal.
2. A Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezés nem építési engedély köteles.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti műszaki tartalmat előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy annak kivitelezését e műszaki tartalomból kiindulva, I. osztályú minőségben végzi el.

II. Vállalkozói díj

4. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját **1.298.250 Ft nettó** összegben állapítják meg.

Nettó vállalási ár:	1.298.250 Ft
27% ÁFA:	350.528 Ft

Vállalási ár:

1.648.778 Ft

5. Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult, a munkák 100%-os készültségénél. A vállalkozói díj kifizetése banki átutalással, vagy készpénzes fizetéssel történik a számla kiállításától számított 30 napon belül.
6. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.
7. A szerződésben rögzített árak a fentiekben leírt műszaki tartalomra érvényesek. A kivitelezés során felmerülő pótmunka az a munka, amely sem az engedélyezési terven, sem a kiviteli, sem az árajánlatban nem szerepel. Ha pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel azt a Vállalkozó és a Megrendelő egyeztetni, írásban rögzítik.

Ezen munkák elvégzéséről és díjazásáról a felek külön állapodnak meg. Megállapodás hiányában az elvégzett, műszakilag szükséges pótmunkáért a Vállalkozót a munka mennyiségének és minőségének megfelelő arányos díjazás illeti meg.

III. Kölcsönös kötelezettségek

8. A Vállalkozó a munka elvégzéséhez jogosult alvállalkozókat igénybe venni, ezek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
9. Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.
A Vállalkozó képviselője: Horváth András - építésvezető
Litvik István - cégvezető
A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.
10. Ha többlet vagy pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, a Vállalkozó erről - a munkák esetleges költségkihatására is kiterjedően - haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni. A Megrendelő is haladéktalanul köteles közölni a Vállalkozóval a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A pótmunkák elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a felek a jelen szerződés módosításával vagy külön szerződésben megállapodhatnak.

IV. Átadás- átvétel

11. A Vállalkozó az elkészült munkát átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. A kivitelezés határideje: 2020. július 8.

V. A szerződésszegés jogkövetkezményei

12. Amennyiben a Megrendelő a munkaterület átadásával késedelmeskedik, a vállalási határidő annyival kitolódik. A vállalási határidő módosítását a felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
13. A Megrendelő a számla összege után a hatályos jogszabályok szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelmeskedik.
14. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért 12 hónap általános garanciális felelősséggel tartozik, a beépített anyagokra a gyártó által vállalt garanciát biztosítja.
A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás- átvétel időpontja.
A garanciavállalás nem terjed ki az előre nem számítható igénybevételekből adódó károkra (pl: földmozgás, árvízkárok).

VI. Egyéb rendelkezések

15. A jelen szerződés csak írásban, a szerződő felek cégjegyzésre jogosult képviselői által módosítható.

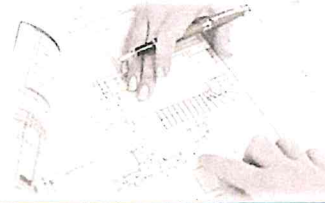
16. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit - így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. A Megrendelő a szerződéstől bármikor elállhat és ebben az esetben köteles a Vállalkozóval az elállás időpontjáig elszámolni és a Vállalkozó kárát a beépített anyagok és az elállásig elvégzett munka díja összegének erejéig megtéríteni.
17. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A jelen szerződést – amely két egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Székesfehérvár, 2020. június 17.

Gárdony Város Önkormányzat

SHS Építő Kft.



Gárdony Sportöltöző

Térkövezés, kulézás, kerítés építés, kapuk áthelyezése

Tételszám	Megnevezés	Me.	Mee.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
	Kerékpár tároló bontása	6,00	db	0	3 000	0	18 000
	Térkő bontás	18,00	m ²	0	2 600	0	46 800
	Szegély bontás	24,00	fm	0	1 900	0	45 600
21-003-6.1.1	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	5,00	m ³	0	4 800	0	24 000
	Fejtett föld elterítése	6,50	laza m³	0	1 500	0	9 750
	Kerítés építés (kerítéselemeket Megrendelő biztosítja)	16,00	fm	1 000	4 300	16 000	68 800
	Kis- és nagykapu áthelyezése (bontása és beépítés)	1,00	ktg.	10 000	80 000	10 000	80 000
62-002-1.4.2-							
0619060	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 100 cm hosszú elemekből LEIER Quartz kerti szegélykő, 100x5x25 cm, Szürke, Cikkszám: HUTX5164 C12/15 - XN(H) - 16 - F1 - CEM 32,5, m = 6,3 finomsági modulussal	32,00	fm	3 400	4 200	108 800	134 400
62-003-6-0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	16,00	m ³	7 500	5 300	120 000	84 800
62-003-6-0120123	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Nemes zúzottkő, NZ 0/4 Colas-Északkő, Szob	8,00	m ³	10 000	5 300	80 000	42 400
62-003-75.1.1.1-0610298	Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése TÉGLAKŐ® falazó és térburkoló elemből, homokos kavics alapréteggel, homokagyazatra, hézagolással, lapjára fektetve, 24x12x5 cm-es méretben Barabás TÉGLAKŐ® elem, esztétikus, tartós betontermék, 240x120x50 mm, barna	-12,00	m ²	4 550	0	-54 600	0
62-003-75.1.1.1-0610298	Tér-, út- vagy járdaburkolat készítése TÉGLAKŐ® falazó és térburkoló elemből, homokos kavics alapréteggel, homokagyazatra, hézagolással, lapjára fektetve, 24x12x5 cm-es méretben Barabás TÉGLAKŐ® elem, esztétikus, tartós betontermék, 240x120x50 mm, barna	80,00	m ²	1 200	3 900	96 000	312 000
	Kulé 10cm vtg.-ban	3,00	m ³	13 000	5 500	39 000	16 500

415 200	883 050
---------	---------

nettó végösszeg: **1 298 250**