

ELŐTERJESZTÉS

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Vasút utcai 5301/1 - 5301/13 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agárd településrészen lévő Vasút utcáról nyíló 5301/1 – 5301/13 hrsz.-ú ingatlanokból álló „Üh” jelű Hétvégi házas üdülőövezetbe sorolt területet az Önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöktől eltérően kívánja hasznosítani. A terület beépítetlen, a közművesítés megkezdődött, a telkek területe zömében 550-600 m². Az új hasznosítás során a Hétvégi házas területfelhasználás helyett Kertvárosi lakóövezet alakulna ki, ezért a Településszerkezeti Tervet és a Szabályozási Tervet módosítani kell a tervezett területfelhasználás szerint. A szabályozási terven az új „La” jelű övezet építési előírásait 30 % beépíthetőséggel, oldalhatáros építési lehetőséggel, 550 m² megengedett legkisebb teleknagysággal és 4,5 m építménymagassággal javaslom meghatározni, saroktelkeknél az előkertek egyedi meghatározásával.


Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával az Agárd településrészen lévő Vasút utcáról nyíló 5301/1 – 5301/13 hrsz.-ú ingatlanokból álló „Üh” jelű Hétvégi házas üdülőövezetbe sorolt terület vonatkozásában. Hozzájárul, hogy az ingatlanra vonatkozóan az „Üh” jelű Hétvégi házas üdülőterület helyett „La” jelű Kertvárosi lakóterület kerüljön kialakításra 30 % beépíthetőséggel, oldalhatáros beépítési móddal, 550 m² megengedett legkisebb teleknagysággal, 4,5 m építménymagassággal, saroktelkek esetén az előkert egyedi meghatározásával.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Felelős: Tóth István polgármester

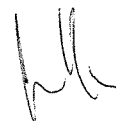
Gárdony, 2020. június 8.

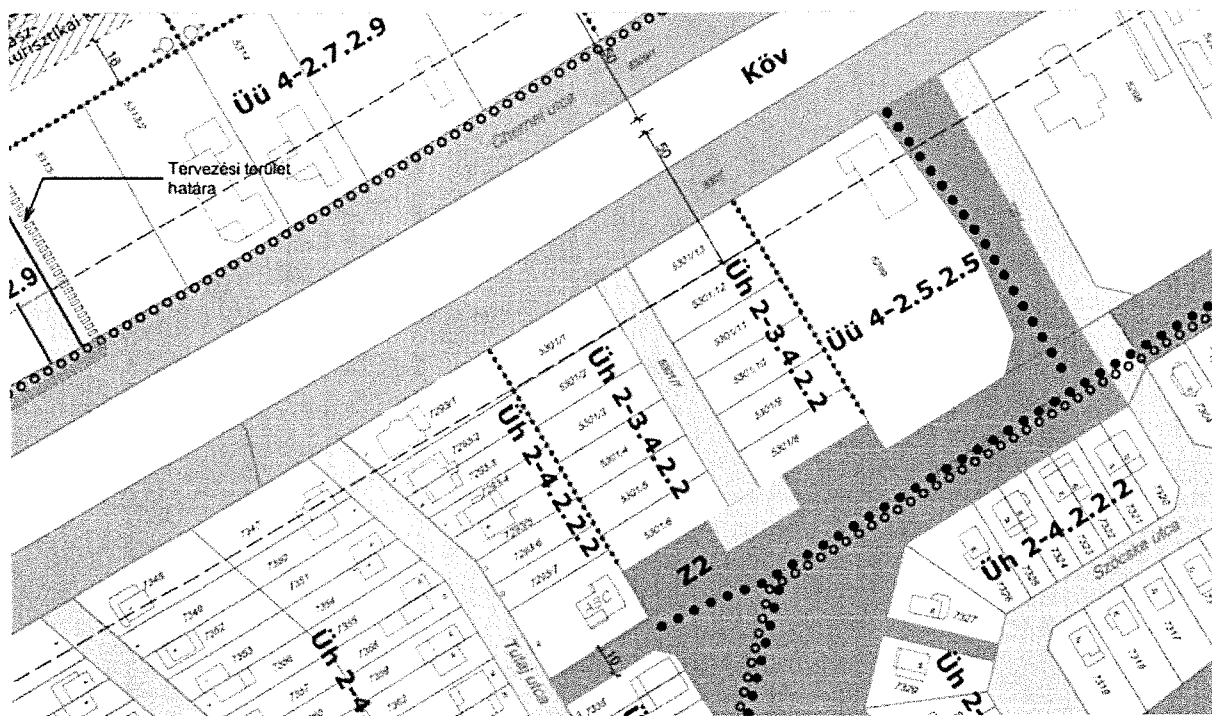


Tóth István
Polgármester



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző





Hatályos Szabályozási Terv kivonata Vasút utcai telektömb 5301/1 – 5301/13 hrsz telektömb