

ELŐTERJESZTÉS

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában
a Széchenyi utca 6329/5, 6329/6 hrsz-ú területre vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony Széchenyi utca 6329/5 hrsz-ú ingatlan (volt Kékmadár vendéglő melletti terület) területét az Önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöktől eltérően kívánja hasznosítani. Az ingatlant a szomszédos 6329/6 hrsz-ú területtel együtt településközponti vegyes, illetve lakóterületként kívánja hasznosítani. A zöldterület területfelhasználás csökken, vagy megszűnik, az érintett ingatlanok rendezése során településközponti vegyes területet, illetve lakóterületet és közutat kíván az Önkormányzat kialakítani, a kialakuló telkek mérete a jelenlegi Vt övezetben előírt 2000m² alatt lesznek, ezért a Településszerkezeti és a Szabályozási Tervet módosítani kell a tervezett területfelhasználások szerint. A szabályozási terven az új övezet építési előírásait 30 % beépíthetőséggel, 550 m² megengedett legkisebb teleknagysággal és 4,5m - 6,0m építménymagassággal javaslom meghatározni.

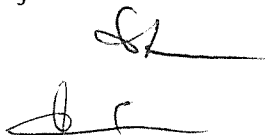
Határozati javaslat:

Gárdony Város Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti, a Szabályozási terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 6329/5 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy a 6329/5 és a 6329/6 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan új „Vt” településközponti vegyes, illetve „La” jelű kertvárosi lakóövezet kerüljön meghatározásra 30 % beépíthetőséggel, valamint 550 m² megengedett legkisebb teleknagysággal, 4,5 m - 6,0 m építménymagassággal.

A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Felelős: Tóth István polgármester

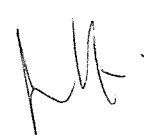
Gárdony, 2020. június 8.



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző



Tóth István
Polgármester





Hatályos Szabályozási Terv kivonata