

ELŐTERJESZTÉS

Településszerkezeti terv, és Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában a Sirály strand területére vonatkozóan

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gárdony, 6036/59 hrsz alatti Sirály strand területét az önkormányzat a hatályos településrendezési eszközöktől eltérően kívánja hasznosítani. A Strand ingatlanából a hatályos terv egy tervezett üdülőházas terület választ le. Az Üdülőházas területfelhasználás helyett, a jelenleg hatályos tervben foglalt övezeti határvonalak megváltoztatásával a strand telkéből leválasztva, településközponti vegyes területet és zöldterületet kíván az önkormányzat kialakítani, ezért a Településszerkezeti Tervet és a Szabályozási Tervet módosítani kell a tervezett területfelhasználások szerint. A szabályozási terven az új Vt övezet építési előírásait 30 % beépíthetőséggel, 6000 m² megengedett legkisebb teleknagysággal és 9,5 m építménymagassággal javaslom meghatározni.

A Szabályozási Tervet a Sirály strand melletti közterületeket érintően (6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területek) is módosítani szükséges az elkészült kerékpárút miatt.


Határozati javaslat:

Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Településszerkezeti terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával a Gárdony 6036/59 hrsz-ú Sirály strand ingatlanl kapcsolatosan. Hozzájárul, hogy az ingatlanra vonatkozóan az „Üh” jelű üdülőterület helyett a jelenleg hatályos tervben foglalt övezeti határvonalak megváltoztatásával új „Vt” jelű településközponti vegyes építési övezet kerüljön meghatározásra 30 % beépíthetőséggel, valamint 6000 m² megengedett legkisebb teleknagysággal, 9,5 m építménymagassággal. Egyetért továbbá azzal, hogy a Sirály Strand közvetlen környezetében a 6036/43, 6036/42 és 5895 hrsz-ú területeket is érintve az elkészült kerékpárút miatt módosítások szükségesek.

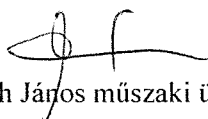
A szabályozási terv módosításának költségei az önkormányzatot terhelik.

Felelős: Felelős: Tóth István polgármester

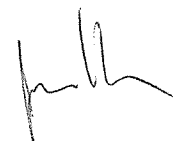
Gárdony, 2020. június 8.

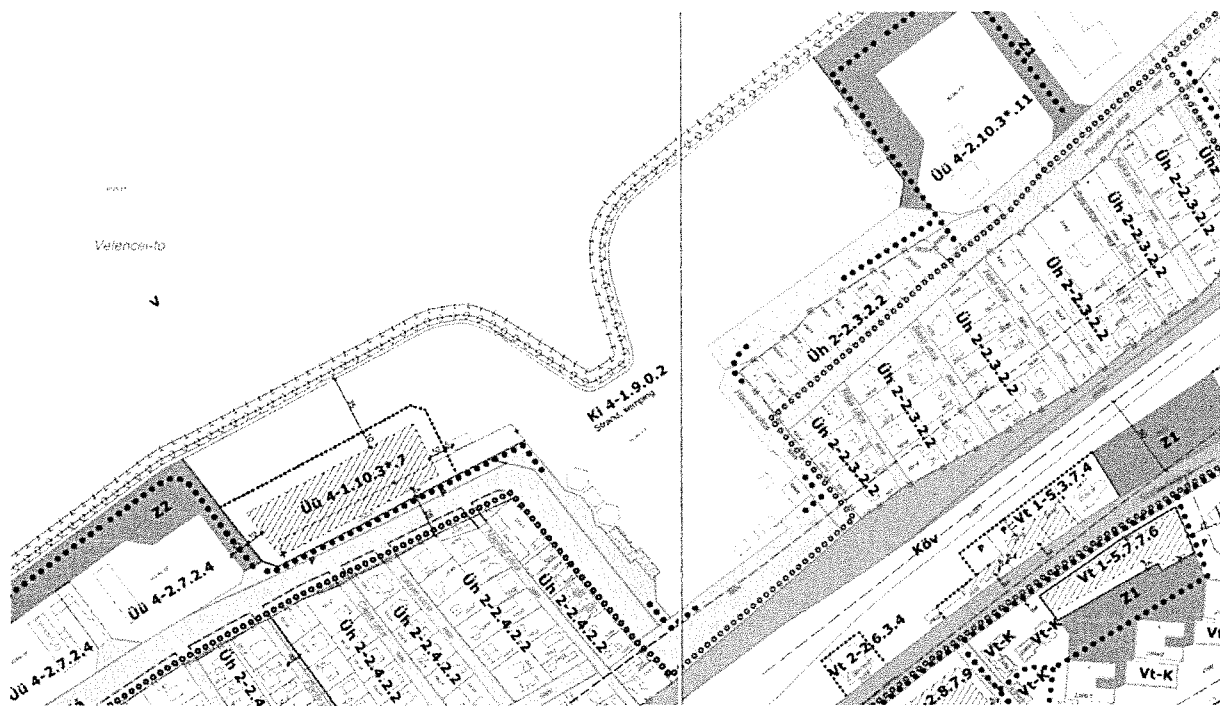


Tóth István
Polgármester



Készítette: Keilbach János műszaki ügyintéző





Hatályos Szabályozási Terv kivonat Sirály strand